

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU
MUĞLA

Sayı : YKB.128-2026/ 297
Konu : Yönetim Kurulu 2025-2026
Özel Hesap Dönemi Çalışma Raporu

04/07/2026

YÖNETİM KURULU ÇALIŞMA RAPORU

Sayın Ortağımız,
Şirketimizin 2025-2026 Özel Hesap Dönemine ilişkin, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu esaslarına göre düzenlenen Yönetim Kurulu Çalışma Raporu, Bilânço ve Gelir Tablosu ile Bağımsız Denetim Raporunu görüşmek amacıyla sizleri Olağan Genel Kurul toplantısına davet ediyoruz.

Bu vesile ile sevgi ve saygılarımızı sunuyoruz.

I. BÖLÜM
GENEL BİLGİLER

A- YÖNETSEL BİLGİLER:

1- Raporun Dönemi:

Rapor, 01.05.2025-30.04.2026 hesap dönemini kapsamaktadır.

2- Ortaklığın Ünvanı :

Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. (MUĞLA)

Ticaret Sicil No : 1226

Merkez Adresi : Cumhuriyet Cad. 24/1 MUĞLA

WEB Sitesi : www.ak-tur.com.tr

İletişim Bilgileri

Telefon : 0 252 214 1303 – 0 252 214 17 90 – 0 252 214 2771

Fax : 0 252 214 1284

3- Dönem İçinde Görevli Yönetim ve Denetim Organları:

Yönetim Kurulu :

Fahrettin DOĞAN	Başkan	09.09.2024'de 3 yıl için seçilmiştir. 12.08.2025 tarihinde istifa etmiştir.
Kadir SEVİM	Başkan	23.09.2024'de atanmıştır. 31.07.2025 tarihinde onaylanmıştır.
İlhan İŞERLİ	Başkan Vekili	09.09.2024'de 3 yıl için seçilmiştir.
L.Dilşat ANDİÇ	Üye	09.09.2024'de 3 yıl için seçilmiştir.
Müjgan ALTUNDAŞAR	Üye	09.09.2024'de 3 yıl için seçilmiştir. 31.07.2025 tarihinde azil edilmiştir.
Enver Selçuk ARABACIOĞLU	Üye	01.08.2025'de atanmıştır.

Bağımsız Dış Denetim zorunluluğu nedeniyle Şirketimizce; SPK'nın listesinde yer alan ve Genel Kurulun da onayladığı merkezi Ankara'da bulunan CEVAPLAR & ÇÖZÜMLER Bağımsız Denetim ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş. ile sözleşme yapılmış olup anılan Şirket tarafından 01.05.2025 - 30.04.2026 hesap dönemi ile ilgili hesapların bağımsız dış denetim ilkelerine, esaslarına ve standartlarına göre incelenmesi yapılarak düzenlenen rapor sizlere sunulmuştur.

Yeni dönemde sözleşmesi yapılacak Bağımsız Denetim Şirketinin seçimi konusu Genel Kurul Gündemine alınmıştır.

Şirketimizde daimi çalışanların sayısı 58 kişidir, sezon içinde geçici işçi çalıştırılma zarureti nedeniyle bu sayı 130 kişiyi geçmektedir. Aylık ortalama 89 kişidir.

4- Dönem İçinde Esas Mukavelede Yapılan Değişiklikler:

Dönem içinde Esas Mukavelede değişiklik yapılmamıştır.

B-SERMAYE ve İŞTİRAKLER :

1- Ortaklığın Nominal Sermayesi İle Ödenmiş Sermayesi:

Tamamı ödenmiş olup 1.179.714,44 TL'dir.

2- Sermaye Artırımı ve Temettü:

Önceki sermaye artırımlarına ait hisse senetleri ve son artırılan sermaye için tüm ortaklarımıza verilecek olan bedelsiz hisse senetleri ve rüçhan hakkını kullanan ortaklarımıza rüçhan hakkı hisse senetlerinin dağıtımına devam edilmektedir. Hisse senetleri dağıtımı Şirket merkezi ile Datça ve Bodrum Sitelerinde yapılmaktadır.

3- Ortaklığın İştirakleri:

Şirketimizin;

1-380.380.-TL sermayeli Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş.'de %65.87 oranında 250.572,84 TL hissesi,

2-600.000.-TL sermayeli La Social Turizm ve Ticaret Ltd.Şti. nde %100 oranında 600.000.-TL hissesi bulunmaktadır.

C-YÖNETİM ORGANI ÜYELERİNE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

a)2024-2025 Genel Kurulunda kararlaştırılan Yönetim Kurulu Üyelerine katıldıkları toplantı başına net 60.000.- TL huzur hakkı ödenmiştir. Bunun dışında şirketimiz Yönetim Kurulu Üyelerine herhangi bir ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatler adı altında herhangi bir ödeme yapılmamıştır. Murahhas aza da bulunmamaktadır.

b)Yönetim Kurulu Üyelerimize (a) bendinde belirtilen mali ödeme dışında herhangi bir ödenek tahsisi yapılmamış, sadece toplantılarla ilgili yolculuk giderleri (uçak, otobüs v.s.) karşılanmış konaklamalar genellikle Bodrum da ve kış aylarında da Yönetim Kurulu Üyelerinin bir kısmı İstanbul'da ikamet ettiğinden bazı toplantılar zoom üzerinden yapılmıştır. Şirketimizden hiçbir başkan ve üyelere temsil gideri anlamında tahsisat yapılmayıp, sigortalar ve benzeri teminatlar alınmamıştır.

İDARİ FAALİYETLER

1-Yönetim Kurulu:

Yönetim Kurulundaki değişiklikler birinci bölümde yazılmıştır.

2-İdari Personel ve İşçi Hareketleri:

a)Şirketin üst yönetim personeli:

Kadir SEVİM-Genel Müdür

Nafize CANDOĞAN-Muhasebe Müdürü

II.BÖLÜM FAALİYETLER

Değerli Ortaklarımız,
2025-2026 yılı hesap döneminde yapılan çalışmalar aşağıda sunulmaktadır.

1- TURİZM İŞLETME BELGELERİ VE YANGIN GÜVENLİĞİ ÇALIŞMALARI

Şirketimizin Turizm Bakanlığına bağlı 4 tesisi bulunmaktadır. Bunlar Bodrum'da Site Apart, Bitez Apart, Aktur Residence ve Datça'da Kamping Tesisleridir.

Cumhurbaşkanlığı Genelgesi doğrultusunda, Turizm Bakanlığı'ndan Turizm İşletme Belgesi bulunan tesislerin 31.05.2026 tarihine kadar itfaiye uygunluk raporlarını almaları zorunlu hale getirilmiştir. Aksi durumda Turizm İşletme Belgelerinin iptal edileceği kamuoyuna duyurulmuştur. Bu kapsamda Datça Kamping tesislerimiz ile Bodrum Bitez'de bulunan Apart 1, Apart 2 ve Apart 3 (Residence) tesislerimiz için yürütülen itfaiye uygunluk çalışmaları son aşamaya gelmiştir. Şirketimiz, ilgili mevzuata uyum sağlamak amacıyla önemli ölçüde yatırım ve harcamalar gerçekleştirmiştir.

Bodrum tesislerimizde yapılan çalışmalar;

- Yangın raporu için mimari proje hazırlatıldı.
- Dış çelik kapılar yangına dayanıklı kapılar ile değiştirildi.
- Apart-3 tesisleri üst kat pencerelerinde iptal edilip yerine yeni pencere açılımları yapılarak bakım ve onarımları tamamlandı.
- Odalarda kablolar yapılarak yangın algılama sistemi kuruldu.
- Yangın hidroforları itfaiye hortumlarına uyumlu hale getirildi.
- Yangın algılama sistemine uyumlu hidrofor sistemi kuruldu.
- Trafolarda acil elektrik kesme sistemi kuruldu.
- Resepsiyon bölümüne itfaiye dolum hattı yapıldı.
- Odalara ve koridor boşluklarına acil aydınlatma ve EXIT tabela montajları yapıldı.
- Pergole olan yerlerde ters tavan alçıpan yapıp mineral sıvalarla kapatılıp yangına uygun hale getirildi.
- Mavi restoranın mutfak bölümü genelge doğrultusunda yangına uyumlu hale getirildi. Kapılar değiştirildi.

Datça kamping tesislerimizde yapılan çalışmalar;

- Tüm oda kapıları yangına dayanıklı kapılar ile değiştirildi.
- Odalara yangın alarm sistemleri kuruldu.
- Yangına dayanıklı çatı uygulamaları yapıldı.
- Yönetim binaları, resepsiyon, çamaşırhane, teknik servis ve kazan daireleri boardex kaplama sistemiyle güçlendirildi ve alarm sistemleri kuruldu.
- Mevcut kuyu ve şebeke suyuna ilave olarak 50 tonluk beton su deposu satın alındı ve bağlantıları tamamlandı.

- İlave yangın dolapları monte edilerek yangın hidrant sistemine entegre edildi.
- Tesis genelinde sesli ve butonlu alarm sistemi kuruldu.
- Pişirme üniteleri ve restorana gaz sensörler sistemi kuruldu.
- İtfaiye araçlarının giriş-çıkışlarını kolaylaştırmak amacıyla kapılar genişletildi.

Şirketimiz hem Bodrum hem de Datça tesislerinde mevzuata tam uyumun sağlanması amacıyla yüksek maliyetli ancak zorunlu yatırımları gerçekleştirmiştir.

Cumhurbaşkanlığı Genelgesi doğrultusunda, yapılan çalışmalar eksiksiz uygulanmış olup Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na yasal süre içinde gerekli başvurular yapılmış olup, Kamping Tesisleri uygunluk belgesi 18.06.2026 tarihinde İtfaiye Daire Başkanlığınca onaylanmıştır.

1- BİTEZ KORUMA AMAÇLI PLANLARI

Şirketin Bitez Mahallesi'nde 3. Derece doğal sit sınırları içerisinde yapılmakta olan koruma amaçlı imar planı kapsamında Bodrum Belediyesinin ve Bakanlığa sunulmak üzere yaptığı çalışmaya göre;

Kısmen günübirlik, kısmen Turizm alanı olan parselin tamamı Turizm tesisi olarak, kongre merkezi yapılması düşünülen parsel ticari, şu an personel lojman ve personel yemekhanesi olarak kullanılan parsel, sosyal ve kültürel tesis alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı olan parsel ticaret alanı olarak planlanmış ve kısa sürede Bakanlığa gönderilecektir.

2- SİTELERDEKİ İDARİ BİNALAR

Gerek Bodrum gerekse Datça sitelerindeki idari binaların, kat mülkiyet tapuları çıkartılarak yasal yollarla site yönetimlerine devri ile ilgili olarak Datça Aktur site yönetiminin şirkete karşı açmış olduğu dava devam etmekte olup, Bodrum Aktur sitesinde ise konu yasal yollara başvuru yapma aşamasındadır.

3- DATÇA SİTE GİRİŞİNE JANDARMA KONTROL NOKTASI KURULMASI

Muğla İl Jandarma Komutanlığı ile Yönetim Kurulu Başkanımız arasında gerçekleştirilen görüşmeler sonucunda, Haziran-Eylül döneminde görev yapacak jandarma personeline yer tahsis edilmesi konusunda çalışma yapılmıştır. Muğla İl Jandarma Komutanı'nın sahada yaptığı incelemeler neticesinde, şirkete ait mevcut jandarma binasının bu hizmet için kullanılması uygun görülmüştür.

4- KURUCABÜK MAHALLESİ ENERJİ İHTİYACI

Kurucabük Mahallesi'nin artan enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla site yönetim kurulu başkanının talebi üzerine ADM Elektrik tarafından İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne yapılan başvurudaki eksikliklerin giderilmesi ve sürecin yeniden gündeme alınması için Yönetim Kurulumuz ve Site Yönetim Kurulu ile koordine edilerek girişimler sağlanmıştır.

5- KURUCABÜK SU DEPOSU YERİ

Kurucabük su deposu alanında, mahalledeki su basıncının artırılması amacıyla Site Yönetim Kurulu Başkanı'nın talebi üzerine, Şirket Yönetim Kurulu Başkanımız tarafından Orman İşletme Şefi ile birlikte yerinde inceleme yapılmıştır.

Site yönetiminin mevcut su deposunun yıkılarak yeniden inşa edilmesi ve iskân ruhsatı alınması yönündeki taleplerine belediye yetkililerince olumsuz yanıt verilmesi üzerine, şirket merkezi arşivinde bulunan ve daha önce şirket tarafından Orman İdaresi'nden kiralanan Kurucabük su deposu terfi ve isale hattına ait dosyadaki izinler doğrultusunda harekete geçilmiştir.

Bu kapsamda, Şirket Yönetim Kurulu Başkanı'nın girişimleri ve Orman İşletme Şefi'nin onayı ile, halen kullanılmakta olan depoların montajı site yönetimi tarafından gerçekleştirilmiştir.

6- DATÇA EKMEK FIRINI

Datça'daki ekmek fırınının kira sözleşmesi 2023 yılında sona ermiştir. Kiracının yaptığı itiraz sonrası açılan dava şirketimiz lehine sonuçlanmış ve işletmeci icra marifetiyle tahliye edilmiştir. Fırının yeniden kiraya verilmesi amacıyla Datça ve Marmaris'te yayımlanan yerel gazetelerde ilan verilmiş, kapalı zarf usulüyle teklifler toplanmıştır. 37 yıl önce inşa edilen 337 m²'lik fırının komple bakım, onarım ve iyileştirmeleri şirketimizce yapılmış, ekmek ve unlu mamuller üretim makine ve ekipmanları için matador katlı fırın (hem odunlu hem elektrikli) elektrikli döner fırın, pizza-pide yapmak için, elektrikli tünel fırın işletmecisi tarafından alınmış, 5 yıllığına şirket ortağımız Efsel Balcı'ya kiralanmıştır. 25.05.2026 tarihinde ekmek ve unlu mamuller üretime geçmiş olup, Datçalı ortaklarımız ve maliklerimizin hizmetine sunulmuştur. Fırının mamulleri, eczane yanındaki işyerinde ve pazaryerindeki stanta satışa devam etmektedir.

7- DATÇA'DAKİ TİCARİ İŞLETMELER

Sözleşme süreleri sona eren Küçük Ev, Kon Tiki Beach Club ve Aksan A.Ş.'ye ait Promil Bar işletmelerinin kira sözleşmeleri bir yıl süreyle uzatılmıştır. Kırkahvesi işletmesinin sözleşmesi ise 31.10.2025 tarihinde sona ermiş olup, işletmecinin tahliye taahhüdündeki imzaya itiraz etmesi nedeniyle süreç yargıya taşınmıştır. Bodrum'daki işletmelerin mevcut kira sözleşmeleri devam etmektedir.

8- DATÇASİTESİ 112 SAĞLIK HİZMETLERİ ALANI

Muğla İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, daha önce kullanılan konteynerin ihtiyacı karşılamaması nedeniyle gerekli izinler Yönetim Kurulumuz tarafından Orman İdaresi'nden alınmış ve 112 Sağlık Hizmetleri alanı site girişine taşınmıştır.

9- SOKAK HAYVANLARINA DESTEK

Datça Site Yönetiminin talebi üzerine, Yönetim Kurulumuzun Muğla'daki girişimleri sonucunda sokak hayvanları için ücretsiz mama desteği sağlanmıştır. Talep devam ettiği sürece destek sürdürülecektir.

10- ARITMA TESİSİ BÖLGESİNDEKİ PARSELLER İÇİN BAŞVURULAR

- Datça Sitesi arıtma tesisinin bulunduğu bölgede, Milli Emlak Müdürlüğü'ne ait
- **258 ada 1 parsel (5.121 m²)**
- **259 ada 2 parsel (9.737 m²)**

taşınmazlarının kiralanmasına ilişkin gerekli başvurular şirketimiz tarafından yapılmıştır.

11- ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU PROJESİ

Aksan A.Ş. 'ye ait arıtma tesisi yanındaki tapulu parsel içerisinde, ortaklarımızın elektrikli araç kullanım ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla şarj istasyonu kurulmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir.

12- BODRUM BİTEZ SPOR ALANLARI VE OTO PARK DÜZENLEMELERİ

Bodrum Bitez sitesindeki basketbol ve tenis sahalarının tel örgüleri görüntü kirliliğini önlemek amacıyla boyanmıştır. Ayrıca spor alanlarının yanındaki şirkete ait parsel tel örgüyle çevrilmiş; ortaklarımızın ve site maliklerinin otopark ihtiyacını karşılamak üzere şirketimiz ve site yönetimi iş birliğiyle kullanıma hazır hale getirilmiştir.

13- BİTEZ SAHİL GÜVENLİĞİ VE SAĞLIK ÇALIŞMALARI

Bodrum Bitez sitesindeki plaj alanlarında insan sağlığı ve güvenliğine yönelik gerekli düzenleme ve iyileştirme çalışmaları sürdürülmektedir.

14- REKUBA (OVOO) İNŞAAT SÜREÇLERİ

Bodrum Bitez Sitesinde Rekuba (OVOO) firması tarafından yürütülen inşaat faaliyetleri nedeniyle ortaklarımızı ve site maliklerini ilgilendiren yol açılması, çevre güvenliği ve insan sağlığı konularında Belediye ve Site Yönetimi ile temalarımız devam etmektedir.

15- ORTABURUN KAFE-BAR

Bodrum Bitez sitesinde faaliyet gösteren Ortaborun Kafe-Bar işletmesi, şirketimizin desteğiyle kış döneminde de hizmet verebilir hale getirilmiştir.

Saygılarımızla,

ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN VE ŞİRKETİN MALİ DURUMUNU VE FAALİYETLERİNİ ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER;

Şirketimiz bünyesinde HUKUK İŞLERİ servisi kurularak daimi görev yapmak üzere Av. Kıymet Yonca TAN SİNOP göreve devam etmektedir.

Daha önce dışarıdan dava takibiyle görevlendirilen Avukatlar bu dosyalarını takip edeceklerdir.

Bunlar dışında tüm yeni takip ve dosyalar kendi hukuk servisince takip edilmektedir.

Vekillerince devam etmekte olan davalar listesi aşağıdadır,
Burada olası talepler (Müddeabihler belirtilmiştir)

Avukat Kıymet Yonca TAN SİNOP tarafından takip edilen davalar;

1. Bodrum 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2025/59 E. sayılı dosyası; Davacı Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. nin olduğu 333 Ada 1 parsel kayıtlı taşınmaza ilişkin tapu iptal ve tescil davasıdır. Dosyada karar verilmesine yer olmadığına dair karar verilmiş olup dosya temyiz incelemesi gereği lehimize bozulmuştur. Bozma ilamı neticesinde esas hakkında karar verilmesine yer olmadığı ve tapu tescil talebimiz yönünden red kararı verilmiş olup temyiz edilecektir.
2. Bodrum 3. Asliye Hukuk Mahkemesi' nin 2008/489 e. sayılı dosyası; davalısının Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. olduğu ,Bodrum İlçesi, Bitez Beldesi, Balcılar mevkiinde devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan kıyı kenar çizgisi içinde kalan taşınmaz ve deniz yüzeyinde şirket tarafından muhtasarların yapıldığı gerekçesiyle açılan elatmanın önlenmesi ve kal talepli davadır. Yargılama neticesinde kısmen kabul kısmen red kararı verilmiş olup istinaf incelemesi talebinde bulunulmuştur.
3. Muğla 1. İdare Mahkemesi 2023/2594 E.Sayılı dosyası ; davacısının Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. olduğu İnce burun Ecrimisil düzeltme ihbarnamesinin iptali istemli davası olup yerel mahkemede iptal kararı verilmesi üzerine istinaf incelemesinde aleyhe bozulmuş ve temyiz incelemesi için Danıştay başkanlığına gönderilmiştir.
4. Datça İcra Müdürlüğü 2023/581 e. Sayılı dosyası; Davacısının Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. olduğu tahliye talepli icra takibi olup itiraz üzerine durmuştur. Datça Sulh Hukuk Mahkemesinin 2024/22e. Sayılı dosyası ile itirazın kaldırılması ve tahliye davası yargılaması lehe sonuçlanmıştır.
5. Bodrum 5. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/40 Esas sayılı dosya; davacısının Ak-Tur Turizm Ve Endüstri A.Ş. Olduğu bir takım şirket ortakları ve arkadaşlarına karşı açılmış maddi manevi tazminat davası olup davanın reddi üzerine istinaf incelemesinde bozulmuş olup dosya derdesttir.

6. Bodrum 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/69 Esas sayılı dosyası; Davalısının Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. Olduğu (eski 16/53E) Kadastro düzeltmesine itiraz davası olup İstinaf Mahkemesi kararı gereği taraf teşkili sağlanması beklenmekte olup derdesttir.
7. Muğla Asliye Ticaret Mahkemesi 2024/ 1068 E. Sayılı dosyası; Davalısının Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. olduğu AK-TUR A.Ş. Genel kurulunda alınan kararların iptali konulu dosyada davanın tümünden reddine karar verilmiş olup davacı tarafların talebi üzerine istinaf incelemesine gönderilecektir.
8. Datça Sulh Hukuk Mahkemesi 2024/84 Esas Sayılı dosya; Davacısının Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. Olduğu(Datça İcra Dairesi 2023/579)İtirazın iptali ve tahliye davası davanın kabulüne karar verildi gerekçeli kararın yazılması beklenmektedir.
9. Datça Sulh Hukuk Mahkemesi 2024/439 Esas Sayılı dosyası; Davalısının Ak-tur Turizm ve Endüstri A.Ş. Olduğu Kat Mülkiyeti Kanunundan Kaynaklanan Davalar (İlave Bağımsız Bölümün Tescili İstemli) dava olup derdesttir.
10. Datça Sulh Hukuk Mahkemesi 2026/66 Esas Sayılı dosya; Davacısının Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. olduğu derdesttir. İtirazın iptali ve tahliye davası (Datça İcra Müdürlüğü 2025/747 E.) olup derdesttir.
11. Datça İcra Müdürlüğü 2025/829 Esas sayılı dosya; alacaklısının Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. Olduğu kira bedeli talepli icra dosyası olup itiraz üzerine durmuştur.
12. Muğla 3. İdare Mahkemesi'nin 2025/515 Esas sayılı dosyası; davacısının Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. olduğu Datça Ecrimisil düzeltme ihbarnamesinin iptali istemli davası olup derdesttir.

Avukat Hafize SABANCI tarafından takip edilen davalar:

1. İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2022/666E (Eski No: 2014/712 E.) sayılı dosyası. Davacı Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. tarafından, davalı Asya Katılım Bankası A.Ş. aleyhine açılmış menfi tespit davasıdır. Dosya karar düzeltmeden lehe bozularak dönmüştür. Dava lehe sonuçlanmış, Yargıtayda karar düzeltme aşamasındadır.
2. İstanbul Anadolu 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/398 E. Tarafımızca açılmış kayıt kabul davasıdır. İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi'nce görülen dosya bekletici mesele yapılmıştır. Yargılamaya kaldığı yerden devam edilecektir. Dava derdesttir.

Gerekli duyarlılığı göstereceğiniz inancıyla siz ortaklarımıza saygılarımızı sunar, sağlık ve mutluluklar dileriz.

FINANSAL YAPIYA İLİŞKİN FAALİYETLER
V.U.K.Karşılaştırmalı Bilanço ve Açıklamaları

a-)Aktif Tablo:

AKTİF TABLO		
	01.05.2024-30.04.2025	01.05.2025-30.04.2026
	(Enflasyon Uygulanmış)	(Enflasyon Uygulanmış)
I.DÖNEN VARLIKLAR	29.993.969,23	21.546.799,01
A-) Hazır Değerler	5.904.055,27	-2.044.191,45
B-) Menkul Kıymetler	71.203,73	106.520,79
C-) Ticari Alacaklar	3.000.120,65	5.861.126,11
D-) Diğer Alacaklar	8.849.577,22	1.504.390,99
E-) Stoklar	6.821.537,64	10.601.549,27
F-)Gelecek AylaraAitGiderlerveGelirTahakkukları	1.405.777,30	2.752.498,05
G-) Diğer Dönen Varlıklar	3.941.697,42	2.764.905,25
II.DURAN VARLIKLAR	529.027.063,67	643.520.830,96
A-) Ticari Alacaklar	5.128.677,43	4.438.840,36
B-) Mali Duran Varlıklar	136.609.989,28	136.609.989,28
C-) Maddi Duran Varlıklar	367.962.939,31	446.691.182,14
D-) Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19.325.457,65	37.212.126,25
E-) Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	-,-	18.568.692,93
AKTİF TOPLAMI	559.021.032,90	665.067.629,97

b-)Pasif Tablo:

PASİF TABLO		
	01.05.2024-30.04.2025	01.05.2025-30.04.2026
	(Enflasyon Uygulanmış)	(Enflasyon Uygulanmış)
I.KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	56.632.104,29	84.854.160,06
A-) Mali Borçlar	-,-	15.456.500,00
B-) Ticari Borçlar	7.590.082,76	8.451.079,35
C-) Diğer Borçlar	15.606.688,62	16.920.016,27
D-) Alınan Avanslar	35.696.107,64	44.879.900,79
E-) Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.997.642,10	3.605.850,62
F-) Borç ve Gider Karşılıkları	-4.519.441,84	-5.362.165,73
G-) Gelecek Aylara Ait Gelir ve Gid. Tahakk.	261.025,01	902.978,76
II.UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	17.084.820,34	78.728.460,23
A-) Mali Borçlar	-,-	36.551.452,10
B-) Borç ve Gider Karşılıkları	17.084.820,34	23.608.315,20
C-) Gelecek Yıllar Ait Gelirler ve Gid. Tahakk	-,-	18.568.692,93
III.ÖZ KAYNAKLAR	485.304.108,27	501.485.009,68
A-) Ödenmiş Sermaye	1.179.714,44	1.179.714,44
B-) Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	190.531.453,64	190.531.453,64
C-) M.D.V. Yeniden Değerleme Artışları	-,-	84.360.436,99
D-) Kar Yedekleri	267.692.676,73	267.326.340,95
E-) Geçmiş Yıllar Karları	-,-	25.900.263,46
F-) Dönem Net Karı (Zararı)	25.900.263,46	(-67.813.199,80)
PASİF TOPLAMI	559.021.032,90	665.067.629,97

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2026 VE 30 NİSAN 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR	Dipnot	30 Nisan 2026	30 Nisan 2025
<u>Dönen Varlıklar</u>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	6.467.719	10.615.400
Ticari Alacaklar		4.760.196	2.421.124
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	8	4.760.196	2.421.124
Diğer Alacaklar		6.896.560	7.768.884
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	9	6.896.560	7.768.884
Stoklar	10	1.190.507	1.493.634
Peşin Ödenmiş Giderler	11	10.195.248	6.297.677
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	11	10.195.248	6.297.677
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	28	309.171	90.342
Diğer Dönen Varlıklar	20	4.308.982	6.350.671
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>	20	4.308.982	6.350.671
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		34.128.383	35.037.732
<u>Duran Varlıklar</u>			
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	4	0	0
Diğer Alacaklar.		990.844	2.224.801
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	9	990.844	2.224.801
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	973.944.906	974.959.236
Maddi Duran Varlıklar	13	418.555.716	409.609.173
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	5.008.883	5.289.607
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			-
- <i>Şerefiye</i>	15	373.633	494.597
- <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	15	11.223.816	11.609.599
Peşin Ödenmiş Giderler		1.064	623
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	11	1.064	623
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.410.098.861	1.404.187.637
			-
TOPLAM VARLIKLAR		1.444.227.244	1.439.225.369

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2026 VE 30 NİSAN 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	30 Nisan 2026	30 Nisan 2025
<u>Kısa Vadeli Yükümlülükler</u>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		21.076.277	782.822
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	7	21.076.277	782.822
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		15.802.704	-
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	7	15.802.704	-
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler		-	-
Ticari Borçlar		8.212.978	9.131.332
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	8	8.212.978	9.131.332
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	8.122.213	6.699.123
Diğer Borçlar		13.221.073	18.549.280
- <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	9-4	9.873.863	13.938.264
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	9	3.347.210	4.611.016
Ertelenmiş Gelirler		39.710.603	39.564.050
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	11	39.710.603	39.564.050
Kısa Vadeli Karşılıklar		4.297.186	6.562.929
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	18	1.689.808	3.111.412
- <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	16	2.607.378	3.451.517
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.625.426	794.561
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülük</i>	20	1.625.426	794.561
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		112.068.460	82.084.098
<u>Uzun Vadeli Yükümlülükler</u>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		21.767.352	-
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>	7	21.767.352	-
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			-
- <i>Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülüğü</i>	11	27.025.275	35.774.707
Uzun Vadeli Karşılıklar		22.124.100	21.472.718
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	18	22.124.100	21.472.718
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	189.282.592	137.014.386
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		260.199.319	194.261.812
<u>ÖZKAYNAKLAR</u>			
Ödenmiş Sermaye	21	1.179.714	1.179.714
Sermaye Düzeltme Farkları	21	223.803.863	223.803.863
Sermaye Yedekleri	21	(704)	(932)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			-
+ Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları	21	(14.211.553)	(17.481.083)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler			-
- <i>Yasal Yedekler</i>	21	227.259.950	226.874.450
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	21	659.934.291	668.071.020
Dönem Net Kârı/Zararı		(39.388.074)	46.152.822
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.071.959.466	1.162.879.458
TOPLAM KAYNAKLAR		1.444.227.244	1.439.225.368

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 NİSAN 2026 VE 30 NİSAN 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE İLİŞKİN KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot	1 Mayıs- 30 Nisan 2026	1 Mayıs- 30 Nisan 2025
Hasılat	22	197.986.750	244.719.161
Satışların Maliyeti (-)	22	(151.863.996)	(136.080.510)
BRÜT KAR / (ZARAR)		46.122.755	108.638.657
			-
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(107.272.811)	(86.414.970)
Pazarlama Giderleri (-)	23	(7.356.130)	(7.192.908)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	22.121.643	15.321.438
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(1.788.299)	(1.793.418)
Esas Faaliyet Kârı / (Zararı)		(48.172.843)	28.558.799
			-
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		(48.172.843)	28.558.799
Finansman Gelirleri	26	7.968.803	5.807.337
Finansman Giderleri (-)	26	(20.110.331)	(4.521.229)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	27	43.150.067	15.995.574
			0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		(17.164.304)	45.840.480
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri			0
- Dönem Vergi (Gideri) Geliri	28	-	(13.681.693)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	(19.629.025)	16.521.492
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		(36.793.329)	48.680.280
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-	-
DÖNEM KARI (ZARARI)		(36.793.329)	48.680.280
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		2.594.745	2.527.458
Ana Ortaklık Payları		(39.388.074)	46.152.822

AK-TUR A.Ş. YÖNETİM KURULU

Kadir SEVİM
Başkan
(İmza)

İlhan İŞERLİ
Başkan Vekili

L.Dilşat ANDİÇ
Üye
(İmza)

Enver Selçuk ARABACIOĞLU
Üye
(İmza)

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. NİN (MUĞLA) 01.05.2025-30.04.2026 HESAP DÖNEMİNE AİT T.T.K. K.V. VE V.U.K. HÜKÜMLERİNE GÖRE DÜZENLENEN AYRINTILI BİLANÇOSUDUR.									
AKTİF (VARLIKLAR)				21.546.799,01			PASİF (KAYNAKLAR)		
I. DÖNEN VARLIKLAR							I. KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		
A. HAZİR DEĞERLER							A. MALİ BORÇLAR		15.456.500,00
1. KASA		39.167,55		-2.044.191,45			1. BANKA KREDİLERİ		8.451.079,35
2. BANKALAR		-2.291.571,50					1. SATICILAR		2.145.600,00
3. VERİLEN ÇEK VE ÖDEME EMRLERİ (-)		0,00					2. BORÇ SENETLERİ		888.721,93
4. DİĞER HAZİR DEĞERLER		208.212,50					3. ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		16.920.016,27
B. MENKUL KIYMETLER							4. DİĞER TİCARİ BORÇLAR		
1. DİĞER MENKUL KIYMETLER		106.520,79					C. DİĞER BORÇLAR		
C. TİCARİ ALACAKLAR							1. ALICILAR		9.497.911,62
1. ALICILAR		2.449.071,04					2. PERSONELE BORÇLAR		5.621.019,65
2. ALACAK SENETLERİ		2.291.000,00					3. DİĞER ÇESTİTLİ BORÇLAR		1.801.085,00
3. VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		47.962,11					D. ALINAN AVANSLAR		44.879.900,79
4. ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR		1.073.092,96					1. ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI		44.784.350,48
D. DİĞER ALACAKLAR							2. ALINAN DİĞER AVANSLAR		95.550,31
1. DİĞER ÇESTİTLİ ALACAKLAR		1.504.390,99					E. ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		3.605.850,62
E. STOKLAR							1. ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR		1.286.154,37
1. İLK MADDE VE MALZEME		1.327.598,77					2. ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ		2.319.696,25
2. VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI		9.273.950,50					F. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		-5.362.165,73
F. GELECEK AY. AİT GİDER VE GEL. TAHAKKUL							1. DÖNEM KARININ PEŞİN OD. VERGİ VE DİĞ. YÜK. (-)		902.978,76
1. GELECEK AYLARA AİT GİDERLER		2.752.498,05					E. GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKK.		
G. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR							1. GELECEK AYLARA AİT GELİRLER		902.978,76
1. DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ		2.642.905,25					II. UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		78.728.480,23
2. PERSONEL AVANSLARI		122.000,00					A. MALİ BORÇLAR		36.551.452,10
II. DÜRAN VARLIKLAR							1. BANKA KREDİLERİ		36.551.452,10
A. TİCARİ ALACAKLAR							B. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		23.608.315,20
1. VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		4.438.840,36					1. KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI		23.608.315,20
B. MALİ DÜRAN VARLIKLAR							C. GELECEK YILLARA AİT GELİRLER VE GİD. TAHAKK.		18.568.692,93
1. BAĞLI ORTAKLIKLAR		136.609.989,28					1. GİDER TAHAKKUKLARI		18.568.692,93
C. MADDİ DÜRAN VARLIKLAR							III. ÖZ KAYNAKLAR		501.485.009,68
1. ARAZİ VE ARSALAR		35.747.817,64					A. ÖDENMİŞ SERMAYE		276.071.605,07
2. YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ		37.155.674,44					1. SERMAYE		1.179.714,44
3. BİNALAR		531.821.581,50					2. SERMAYE DÜZELTİMESİ OLUMLU FARKLARI		190.531.453,64
4. TESİS MAKİNE VE CİHAZLAR		14.075.814,43					3. M.D.V. YENDEN DEĞERLEME ARTIŞLARI		84.360.436,99
5. TAŞITLAR		20.456.729,53					B. KAR YEDEKLERİ		267.326.340,95
6. DEMİRBAŞLAR		195.877.109,75					1. YASAL YEDEKLER		22.633.678,95
7. BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)		-398.607.097,26					2. OLAGAÜSTÜ YEDEKLER		38.593.984,40
8. YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR		10.163.552,11					3. ÖZEL FONLAR		206.098.677,60
D. MADDİ OLMAYAN DÜRAN VARLIKLAR							C. GEÇMİŞ YILLAR KARLARI		25.900.263,46
1. HAKLAR		5.750.613,87					1. 2024-2025 DÖNEMİ NET KARI		25.900.263,46
2. ÖZEL MALİYETLER		77.686.710,63					D. DÖNEM NET KARI (ZARARI)		-67.813.199,80
3. DİĞER MADDİ OLM. DÜRAN VARLIKL.		4.391.403,94					1. DÖNEM NET ZARARI (-)		
4. BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)		-50.616.602,19							
E. GELECEK YILL. AİT GİDER. VE GELİR TAHAKK.									
1. GELECEK YILLARA AİT GİDERLER		18.568.692,93							
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		665.067.629,97		665.067.629,97			PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		665.067.629,97

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.'NİN
01.05.2025–30.04.2026 DÖNEMİ BİLANÇO TAHLİLİ

AKTİF HESAPLAR

I-DÖNEN VARLIKLAR

21.546.799,01

A-Hazır Değerler:

-2.044.191,45

1- Kasa:

39.167,55

30.04.2026 tarihi itibarıyla kasa mevcudumuz.

2- Bankalar:

-2.291.571,50

30.04.2026 tarihi itibarıyla bankalardaki toplam mevduatımız.

-Muğla İş Bankası A.Ş. 4000 Hesap 147.831,89

-Muğla İş Bankası A.Ş. 1803892 Hesap 72.530,98

-Muğla İş Bankası Euro Hesabı 152.622,40

-Datça İş Bankası 302848 Hesap 67.903,44

-Datça İş Bankası Euro Hesabı 35.181,52

-Bodrum Yapı Kredi Bankası 8234689 Hesap 2,95

-Muğla Yapı Kredi Bankası 60397828 Hesap 1.408,56

-Muğla Yapı Kredi Bankası 56974317 nolu USD Hesabı 15.582,80

-Bodrum Finansbank 15585759 Hesap 186,80

-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 42861549 Hesap 2.035.065,47

-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 6389439 Hesap 76.882,78

-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 42858252 Hesap - 4.999.694,65

-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 42784335 Euro Hesabı 26.321,65

-Bodrum Ziraat Bankası 35758391-5004 Hesap 47.344,46

-Muğla Akbank 152391 Hesap 29.257,45

3- Diğer Hazır Değerler:

208.212,50

30.04.2026 tarihi itibarıyla kredi kartı geçtileri.

B-Menkul Kıymetler :

106.520,79

1- Diğer Menkul Kıymetler:

-Muğla İş Bankası 801 Yatırım Fonu

106.520,79

C-Ticari Alacaklar :

5.861.126,11

1-Alıcılar

2.449.071,04

2-Alacak Senetleri

2.291.000,00

3-Verilen Depozito ve teminatlar

47.962,11

4-Şüpheli Ticari Alacaklar

1.073.092,96

D-Diğer Alacaklar:

1.504.390,99

1-Diğer Alacaklar

1.504.390,99

E-Stoklar:

10.601.549,27

1-İlk Madde ve Malzeme

1.327.598,77

2-Verilen Sipariş Avansları

9.273.950,50

F-Gelecek Aylara Ait Gider ve Gelir Tahak.:

2.752.498,05

1-Gelecek Aylara Ait Giderler.

2.752.498,05

G-Diğer Dönen Varlıklar:**2.764.905,25**

1-Devreden Katma Değer Vergisi	2.642.905,25
2-Personel Avansları	122.000,00

II-DURAN VARLIKLAR**643.520.830,96****A-Ticari Alacaklar:****4.438.840,36****1- Verilen Depozito ve Teminatlar:**

-Muğla TEDAŞ Şube Müdürlüğü	733,00
-Datça TEDAŞ Şube Müdürlüğü	1.272,23
-Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü	89.378,88
-Bodrum TEDAŞ Şube Müdürlüğü	4.000,68
-Bodrum Belediyesi	755,00
-Bodrum Mal Müdürlüğü	793,91
-Maviay Gıda Paz.Ltd.Şti.	6.828,00
-Bodrum Aydem A.Ş.	30.436,15
-Hakan Gıda Tur.San.Tic.Ltd.Şti.	186,45
-Muğla Büyükşehir Belediyesi	317.199,60
-Asya Katılım Bankası	3.500.000,00
-Datça Aydem A.Ş.	485.043,28
-Yağmur Su	840,00
-Fatih ACAR Tic. A.Ş.	396,00
-Aydem A.Ş. Muğla	977,18

B-Mali Duran Varlıklar :**136.609.989,28**

1-Bağlı Ortaklıklar	
-Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş.	134.625.790,28
-La Social Turizm ve Ticaret Ltd.Şti.	1.984.199,00

C-Maddi Duran Varlıklar:**446.691.182,14**

1- Arazi ve Arsalar	35.747.817,64
2- Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	37.155.674,44
3- Binalar	531.821.581,50
4-Tesis makine ve cihazlar	14.075.814,43
5- Taşıtlar	20.456.729,53
6- Demirbaşlar	195.877.109,75
7- Birikmiş Amortismanlar (-)	- 398.607.097,26
8- Yapılmakta Olan Yatırımlar	10.163.552,11

D-Maddi Olmayan Duran Varlıklar:**37.212.126,25**

1-Haklar	5.750.613,87
2-Özel Maliyetler	77.686.710,63
3-Diğer Maddi Olmayan Duran Varl.	4.391.403,94
4-Birikmiş Amortismanlar(-)	-50.616.602,19

E-Gelecek Yıllara Ait Gider ve Gelir Tahakkukları:**18.568.692,93**

1-Gelecek Yıllara Ait Gelirler	18.568.692,93
--------------------------------	---------------

AKTİF VARLIKLAR TOPLAMI :**665.067.629,97**

PASİF KAYNAKLAR**I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR****84.854.160,06****A-Mali Borçlar :****15.456.500,00**

1-Banka Kredileri 15.456.500,00

B-Ticari Borçlar:**8.451.079,35**

1-Satıcılar 4.565.877,37

2-Borç Senetleri 2.145.600,00

3-Alınan Depozito ve Teminatlar 850.880,05

4-Diğer Ticari Borçlar 888.721,93

C-Diğer Borçlar:**16.920.016,27**

1-Ortaklara Borçlar 9.497.911,62

2-Personele Borçlar 5.621.019,65

3-Diğer Çeşitli Borçlar 1.801.085,00

D-Alınan Avanslar:**44.879.900,79**1-Bodrum Sitemizdeki apartlar ve
Datça Sitemizdeki Kamping için
alınan rezervasyon kaparoları. 44.784.350,48

2-Alınan Diğer Avanslar 95.550,31

E-Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler:**3.605.850,62**

1-Ödenecek Vergi ve Fonlar 1.286.154,37

2-Ödenecek Sos.Güv.Kes. 2.319.696,25

F-Borç ve Gider Karşılıkları:**- 5.362.165,73**

1-Dönem Karı Peşin Ödenen Vergi ve Yüküml. - 5.362.165,73

G-Gelecek Aylara Ait Gelirler:**902.978,76**

1-Gelecek Aylara Ait Gelirler 902.978,76

II- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**78.728.460,23****A-Mali Borçlar:****36.551.452,10**

1-Banka Kredileri 36.551.452,10

B-Borç ve Gider Karşılıkları:**23.608.315,20**

1-Kıdem Tazminatı Karşılıkları 23.608.315,20

C-Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahak.:**18.568.692,93**

1-Gider Tahakkukları 18.568.692,93

III- ÖZ KAYNAKLAR**501.485.009,68****A-Ödenmiş Sermaye:****276.071.605,07**

1-Sermaye: 1.179.714,44

Şirketimizin 2848 ortağının sahip olduğu
ve karşılıklarını ödedikleri beheri 1 kuruş
nominal değerinde 117.971.444 hisseye tekabül
eden Şirket Sermayesi.

2-Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları 190.531.453,64

3-M.D.V. Yeniden Değerleme Artışları 84.360.436,99

B- Kar Yedekleri:	267.326.340,95
1-Yasal Yedekler	22.633.678,95
2-Olağanüstü Yedekler	38.593.984,40
3-Özel Fonlar	206.098.677,60
C-Geçmiş Yıllar Karları:	25.900.263,46
Şirketimizin 01.05.2024-30.04.2025 hesap dönemi net karıdır.	
D-Dönem Net Karı (Zararı):	-67.813.199,80
1-Dönem Net Zararı(-)	-67.813.199,80
PASİF KAYNAKLAR TOPLAMI	665.067.629,97

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.'NİN (MUĞLA) 01.05.2025-30.04.2026 DÖNEMİNE AİT T.T.K.,K.V. VE V.U.K. HÜKÜMLERİNE GÖRE DÜZENLENEN AYRINTILI GELİR TABLOSUDUR.

A-BRÜT SATIŞLAR			162.075.338,16
1-Yurt İçi Satışlar		159.466.406,88	
a)Turizm İşletmecilik Geliri	76.258.284,81		
b)Restoran,Bar Büfe Geliri	13.661.597,73		
c)Kamping Geliri	45.130.396,76		
d)Datça Büfe Geliri	1.968.084,63		
e)Kira Gelirleri	22.012.530,78		
f)Cabana Geliri	434.729,17		
ı)Sair Gelirler	783,00		
2-Diğer Gelirler		2.608.931,28	
a)Hazinece Karşıl原因anan Sigorta Primi İşveren His.	2.608.931,28		
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ			-1.835.127,12
C-NET SATIŞLAR			160.240.211,04
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)			-127.053.862,84
1-Satılan Hizmet Maliyeti (-)		-127.053.862,84	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI			33.186.348,20
E-FAALİYET GİDERLERİ			-98.184.323,81
1-Pazarlama Sat.ve Dağ.gid. (-)		-6.380.011,15	
2-Genel Yönetim Giderleri (-)		-91.804.312,66	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI			-64.997.975,61
F-DİĞER FAALİYET.OLAĞAN GELİR VE KARLAR			7.312.502,80
1-Faiz Gelirleri		4.178.945,27	
2-Konusu Kalmayan Karşılıklar		3.088.685,46	
3-Kambiyo Karları		44.872,07	
G-DİĞER FAAL. GİDER VE ZARARLARI			-2.034.706,86
1-Komisyon Giderleri (-)		-1.997.585,57	
2-Kambiyo Zararları(-)		-37.121,29	
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)			-8.966.557,15
1-Kısa Vadeli Borçlanma Gid. (-)		-8.966.557,15	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR			-68.686.736,82
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR			2.340.382,84
1-Diğ.olağandışı Gelir Ve Karlar		2.340.382,84	
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)			-1.466.845,82
1-Diğer Olağandışı Gider ve Zarar (-)		-1.466.845,82	
DÖNEM NET KARI VEYA (ZARARI)			-67.813.199,80

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. Genel Kurulu'na

Görüş

Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı ("Grup")nın 1 Mayıs 2025-30 Nisan 2026 hesap dönemine ait tam set finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirketin durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etığe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirketin 1 Mayıs 2025-30 Nisan 2026 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 26.06.2026 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 314 ve 316'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk tic. ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.



Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirketin durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, KGK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun Şirketin durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Enver ÇAKAN'dır.

Enver ÇAKAN, Sorumlu Denetçi-Y.M.M.
C&Ç BAĞIMSIZ DENETİM VE YÖNETİM DANIŞMANLIĞI A.Ş.

Ankara, 26.06.2026

