

**AK-TUR TURİZM  
VE ENDÜSTRİ A.Ş.  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI  
30 NİSAN 2026 TARİHİ  
İTİBARIYLA KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

## Bağımsız Denetçi Raporu

### AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. Genel Kurulu'na

#### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Nisan 2026 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grubun 30 Nisan 2026 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

| Kilit Denetim Konuları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hasılat</b><br><br>Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından en önemli ölçüm kriteridir.<br><br>Şirket'in hasılatı; işlem hacminin yüksek olması ve 1 Mayıs 2025 - 30 Nisan 2026 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosu açısından hasılatın önemli seviyede olması nedeniyle, denetimimiz açısından kilit önemde bir konudur. | <p>Uyguladığımız denetim prosedürleri, üst yönetim tarafından gerçekleştirilen kontroller dahil hasılatın muhasebeleştirilmesi sürecine ilişkin iç kontrollerin anlaşılması, süreçlerde yer alan kontrollerin tespit edilmesi ve değerlendirilmesi, detay analitik incelemeler ve detay testlerden oluşmaktadır.</p> <p>Hasılatın finansal tablolara kaydedilmesine ilişkin 'önemli yanlışlık' riski, ciddi risk olarak değerlendirilmekte olup, bu riskin ele alınmasında uyguladığımız denetim prosedürleri aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bilgi teknolojileri süreçleri, bilgi teknoloji uzmanlarımız yardımıyla anlaşılmalı ve ilgili süreçlerde tespit edilen kontroller, bilgi teknolojileri genel kontrol ortamının değerlendirilmesine ilişkin çalışmalar kapsamında, test edilmiştir.</li><li>- Hasılatın dönemsellik ilkesi gereğince doğru dönemde kaydedildiğine ilişkin kanıtlar örnek seçilen işlemler için test edilmiştir.</li></ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>- Şirket'in ticari alacakların doğrulanması sırasında uyguladığı süreçler anlaşılmış ve örneklem yoluyla seçilen ticari alacak bakiyeleri ilgili firmalarla teyit edilmiştir.</p> <p>Uyguladığımız denetim prosedürleri sonucunda, finansal tablolarda hataya sebep olabilecek önemli bir fark bulunmamıştır.</p> <p>Ayrıca hasılat işlemlerine ilişkin dipnotların TFRS'lere uygun olduğu görülmüştür.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grubun finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### 4) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grubun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grubun sürekliliğini sona erdirebilir.



- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Mayıs 2025 – 30 Nisan 2026 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

**ENVER ÇAKAN Sorumlu Denetçi-Y.M.M.**

**C&Ç BAĞIMSIZ DENETİM VE YÖNETİM DANIŞMANLIĞI A.Ş.**

Ankara, 26.06.2026



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

---

**İÇİNDEKİLER**

**Sayfa No**

|                                                              |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>                          | <b>1-2</b>  |
| <b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b>  | <b>3</b>    |
| <b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>                     | <b>4</b>    |
| <b>NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>                              | <b>5</b>    |
| <b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR .....</b> | <b>6-51</b> |



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI****30 NİSAN 2026 VE 30 NİSAN 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                 |               | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                                | <b>Dipnot</b> | <b>30 Nisan 2026</b>             | <b>30 Nisan 2025</b>             |
| <b><u>Dönen Varlıklar</u></b>                                   |               |                                  |                                  |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                       | 5             | 6.467.719                        | 10.615.400                       |
| Ticari Alacaklar                                                |               | 4.760.196                        | 2.421.124                        |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                 | 8             | 4.760.196                        | 2.421.124                        |
| Diğer Alacaklar                                                 |               | 6.896.560                        | 7.768.884                        |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                  | 9             | 6.896.560                        | 7.768.884                        |
| Stoklar                                                         | 10            | 1.190.507                        | 1.493.634                        |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                          | 11            | 10.195.248                       | 6.297.677                        |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler             | 11            | 10.195.248                       | 6.297.677                        |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                          | 28            | 309.171                          | 90.342                           |
| Diğer Dönen Varlıklar                                           | 20            | 4.308.982                        | 6.350.671                        |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar            | 20            | 4.308.982                        | 6.350.671                        |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                   |               | <b>34.128.383</b>                | <b>35.037.732</b>                |
| <b><u>Duran Varlıklar</u></b>                                   |               |                                  |                                  |
| İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar | 4             | 0                                | 0                                |
| Diğer Alacaklar.                                                |               | 990.844                          | 2.224.801                        |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                  | 9             | 990.844                          | 2.224.801                        |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                   | 12            | 973.944.906                      | 974.959.236                      |
| Maddi Duran Varlıklar                                           | 13            | 418.555.716                      | 409.609.173                      |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                       | 14            | 5.008.883                        | 5.289.607                        |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                   |               |                                  | -                                |
| - Şerefiye                                                      | 15            | 373.633                          | 494.597                          |
| - Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar                           | 15            | 11.223.816                       | 11.609.599                       |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                          |               | 1.064                            | 623                              |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler             | 11            | 1.064                            | 623                              |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                   |               | <b>1.410.098.861</b>             | <b>1.404.187.637</b>             |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                         |               | <b>1.444.227.244</b>             | <b>1.439.225.369</b>             |

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 VE 30 NİSAN 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                          | <b>Dipnot</b> | <b>30 Nisan 2026</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|----------------------|
| <b><u>Kısa Vadeli Yükümlülükler</u></b>                                                   |               |                      |                      |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                  |               | 21.076.277           | 782.822              |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                   | 7             | 21.076.277           | 782.822              |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                          |               | 15.802.704           | -                    |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                   | 7             | 15.802.704           | -                    |
| Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler                                          |               | -                    | -                    |
| Ticari Borçlar                                                                            |               | 8.212.978            | 9.131.332            |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                               | 8             | 8.212.978            | 9.131.332            |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                          | 18            | 8.122.213            | 6.699.123            |
| Diğer Borçlar                                                                             |               | 13.221.073           | 18.549.280           |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                        | 9-4           | 9.873.863            | 13.938.264           |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                | 9             | 3.347.210            | 4.611.016            |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                       |               | 39.710.603           | 39.564.050           |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                                        | 11            | 39.710.603           | 39.564.050           |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                   |               | 4.297.186            | 6.562.929            |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar                                      | 18            | 1.689.808            | 3.111.412            |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                           | 16            | 2.607.378            | 3.451.517            |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                           |               | 1.625.426            | 794.561              |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülük                                 | 20            | 1.625.426            | 794.561              |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                   |               | <b>112.068.460</b>   | <b>82.084.098</b>    |
| <b><u>Uzun Vadeli Yükümlülükler</u></b>                                                   |               |                      |                      |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                  |               | 21.767.352           | -                    |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                   | 7             | 21.767.352           | -                    |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler                                              |               |                      | -                    |
| - Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülüğü                                  | 11            | 27.025.275           | 35.774.707           |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   |               | 22.124.100           | 21.472.718           |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                          | 18            | 22.124.100           | 21.472.718           |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                              | 28            | 189.282.592          | 137.014.386          |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                   |               | <b>260.199.319</b>   | <b>194.261.812</b>   |
| <b><u>ÖZKAYNAKLAR</u></b>                                                                 |               |                      |                      |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 21            | 1.179.714            | 1.179.714            |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                 | 21            | 223.803.863          | 223.803.863          |
| Sermaye Yedekleri                                                                         | 21            | (704)                | (932)                |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) |               |                      | -                    |
| + Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                       |               |                      | -                    |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları                                       | 21            | (14.211.553)         | (17.481.083)         |
| Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       |               |                      | -                    |
| - Yasal Yedekler                                                                          | 21            | 227.259.950          | 226.874.453          |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      | 21            | 659.934.291          | 668.071.023          |
| Dönem Net Kârı/Zararı                                                                     |               | (39.388.074)         | 46.152.822           |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                 |               | <b>1.071.959.466</b> | <b>1.162.879.458</b> |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                   |               | <b>1.444.227.244</b> | <b>1.439.225.368</b> |

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 VE 30 NİSAN 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE İLİŞKİN KAR VEYA ZARAR TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                |        | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>1 Mayıs-<br>30 Nisan 2026 | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>1 Mayıs-<br>30 Nisan 2025 |
|----------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                | Dipnot |                                                            |                                                            |
| Hasılat                                                        | 22     | 197.986.750                                                | 244.719.166                                                |
| Satışların Maliyeti (-)                                        | 22     | (151.863.996)                                              | (136.080.510)                                              |
| <b>BRÜT KAR / ( ZARAR )</b>                                    |        | <b>46.122.755</b>                                          | <b>108.638.657</b>                                         |
|                                                                |        |                                                            | -                                                          |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                    | 23     | (107.272.811)                                              | (86.414.970)                                               |
| Pazarlama Giderleri (-)                                        | 23     | (7.356.130)                                                | (7.192.908)                                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                             | 24     | 22.121.643                                                 | 15.321.438                                                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                         | 24     | (1.788.299)                                                | (1.793.418)                                                |
| <b>Esas Faaliyet Kârı / ( Zararı )</b>                         |        | <b>(48.172.843)</b>                                        | <b>28.558.799</b>                                          |
|                                                                |        |                                                            | -                                                          |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b> |        | <b>(48.172.843)</b>                                        | <b>28.558.799</b>                                          |
| Finansman Gelirleri                                            | 26     | 7.968.803                                                  | 5.807.337                                                  |
| Finansman Giderleri (-)                                        | 26     | (20.110.331)                                               | (4.521.229)                                                |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)                    | 27     | 43.150.067                                                 | 15.995.574                                                 |
|                                                                |        |                                                            | 0                                                          |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>       |        | <b>(17.164.304)</b>                                        | <b>45.840.480</b>                                          |
|                                                                |        |                                                            | 0                                                          |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>            |        |                                                            |                                                            |
| - Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                  | 28     | -                                                          | (13.681.693)                                               |
| - Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                             | 28     | (19.629.025)                                               | 16.521.492                                                 |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>              |        | <b>(36.793.329)</b>                                        | <b>48.680.280</b>                                          |
|                                                                |        |                                                            | -                                                          |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>              |        | <b>-</b>                                                   | <b>-</b>                                                   |
|                                                                |        |                                                            | -                                                          |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                     |        | <b>(36.793.329)</b>                                        | <b>48.680.280</b>                                          |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                    |        | 2.594.745                                                  | 2.527.458                                                  |
| Ana Ortaklık Payları                                           |        | (39.388.074)                                               | 46.152.822                                                 |

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.





## AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 30 NİSAN 2026 VE 30 NİSAN 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                 | 1 Mayıs-<br>30 Nisan 2026 | 1 Mayıs-<br>30 Nisan 2025 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                               | <b>(25.112.548)</b>       | <b>19.334.718</b>         |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                             |                           |                           |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                                   | (36.793.329)              | 34.865.210                |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                |                           |                           |
| Amortisman ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                | 26.119.528                | 18.988.828                |
| Değer Düşüklüğü / (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                               | -                         | -                         |
| - Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                   | (519.129)                 | (29.200)                  |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                              | -                         | -                         |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                            | 5.242.327                 | 2.870.477                 |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                            | -                         | -                         |
| - Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                         | (5.655.723)               | (435.494)                 |
| - Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                         | 15.445.154                | 167.823                   |
| Aktüeryal Ölçüm (Kazanç) Kayıpları ile İlgili Düzeltmeler                                                       | (1.005.825)               | (140.181)                 |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                    | 19.629.025                | (2.397.054)               |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler                 | -                         | -                         |
| - Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler | (12.249.760)              | -                         |
| Net Parasal Pozisyon Kazanç Kayıpları İle İlgili Düzeltmeler                                                    | (41.741.706)              | (30.094.641)              |
| Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler                                                             | -                         | 2.878.999                 |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                              |                           |                           |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                                          | (35.317)                  | 20.463.029                |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                      | -                         | -                         |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                              | (2.412.078)               | 177.662                   |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                  | -                         | -                         |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                          | (337.877)                 | (7.309.714)               |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                         | (62.172)                  | 363.008                   |
| Canlı Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                                              | -                         | 3.156.455                 |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                       | (5.438.389)               | 1.280.979                 |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                        | -                         | -                         |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                  | 1.314.899                 | 1.535.971                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                             | 4.086.687                 | 2.272.294                 |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                  | -                         | -                         |
| - İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                      | (8.133.308)               | 12.412.533                |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                              | 9.044.704                 | (15.998.430)              |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)                                                                          | 641.954                   | 239.936                   |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                    | -                         | -                         |
| - Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                       | 488.503                   | 1.183.008                 |
| - Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                                   | -                         | (3.137.837)               |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                |                           |                           |
| Ödenen Temettüleri                                                                                              | -                         | (21.582.489)              |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                                      | (240.924)                 | 4.819.856                 |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                               | -                         | 283.897                   |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                   | <b>(16.933.521)</b>       | <b>(17.259.063)</b>       |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri                      | 0                         | (0)                       |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                 | -                         | -                         |
| - Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                | -                         | 0                         |
| - Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                        | -                         | 0                         |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                  | -                         | -                         |
| - Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                 | (35.148.620)              | (24.645.906)              |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                               | 13.200.000                | 0                         |
| Alınan Faiz                                                                                                     | 5.015.099                 | 7.386.843                 |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                             | <b>40.494.600</b>         | <b>(2.188.755)</b>        |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                        | -                         | -                         |
| - Kredilerden Nakit Girişleri                                                                                   | 65.480.000                | -                         |
| - Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri                                                                | -                         | (469.267)                 |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                        | -                         | -                         |
| - Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                | (13.472.048)              | -                         |
| Ödenen Faiz                                                                                                     | (11.513.352)              | (1.719.488)               |
| <b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                            | <b>(1.551.469)</b>        |                           |
| E. Yabancı Para Çevirimi Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi                                | -                         | -                         |
| <b>F. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (E+F)</b>                                               | <b>(1.551.469)</b>        | <b>(1.131.101)</b>        |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ</b>                                                          | <b>(2.596.211)</b>        | <b>(485.925)</b>          |
| <b>G. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                  | <b>10.615.399</b>         | <b>10.214.425</b>         |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (F+G)</b>                                                               | <b>6.467.719</b>          | <b>8.608.399</b>          |

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Nisan 2026 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. ("Şirket") 12 Ekim 1971 tarih ve 4373 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlandığı üzere 26 Eylül 1971 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in esas faaliyeti her çeşit ikamet, seyahat, eğlence, istirahat ve benzeri işletmeleri inşa etmek, çalıştırmak; bu çeşit işletmeleri satın almak, satmak, kiralamak veya kiraya vermektir.

Şirket'in kayıtlı adresi Cumhuriyet Cad. No:24/1 48000 Menteşe Muğla'dır.

Grup, Bitez Mh. Atatürk Blv. No:140-735/2 Bodrum Muğla adresinde 3 farklı Apart Otelini (Residence, Site Apart, Bitez Apart) ve Datça Aktur Tatil sitesinin içerisinde yer alan Datça Camping Tesislerine işletmektedir.

Grup'un 30 Nisan 2026 Ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermayesi 1.179.714 TL olup, Grup sermayesinin %10 veya daha fazlasına sahip ortak bulunmamaktadır.

30 Nisan 2026 tarihi itibarıyla Şirket'te çalışan ortalama personel sayısı 50'dir (30 Nisan 2025: 53).

Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş.'nin bağlı ortaklığının faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

**Konsolidasyona Konu Olan Bağlı Ortaklıklar**

**Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş. :**

Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş. (Aksan), 20 Kasım 1975 tarihinde anonim şirket olarak Muğla'da kurulmuştur. Aksan'nın merkez adresi "Bitez Mh. Atatürk Blv. No:140-735/2 Bodrum Muğla'dır.

Aksan'ın fiili faaliyet konusu "yurtiçinde ve yurtdışında turizm endüstrisine ilişkin her çeşit ikamet, seyahat, eğlence, spor, plaj, yiyecek, içecek, konaklama ve benzeri tesisleri inşa etmek, satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek ve işletmektir." şeklindedir.

30 Nisan 2026 tarihi itibarıyla Aksan'da çalışan ortalama personeli bulunmamaktadır (30 Nisan 2025: 6).

**La Social Turizm ve Ticaret Ltd. Şti. :**

La Social Turizm ve Ticaret Ltd. Şti. 6 Ekim 2021 tarihinde Muğla'da kurulmuştur. La Social'ın merkez adresi Bitez Mah. Atatürk Bulvarı A blok No:161A Bodrum Muğla'dır.

La Social'ın faaliyet konusu her türlü restoran, pastane, cafe bar gibi gıda satışı yapabileceği tesisler kurmak işletmek kiralamak kiraya vermek şeklindedir.

Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. 29 Temmuz 2022 Tarihli 2022/12 sayılı yönetim kurulu kararının 5. maddesi ve 8 Ağustos 2022 Tarihli 2022/14 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca ile La Social Turizm ve Ticaret Ltd. Şti.'nin 600 Adet payını 600.000 TL karşılığında 8 Ağustos tarihli hisse devir sözleşmesi ile satın almıştır. Hisse devirleri 9 Ağustos 2022 tarihinde tescil olmuştur.

30 Nisan 2026 tarihi itibarıyla La Socail'da çalışan ortalama personel sayısı 1'dir (30 Nisan 2025: 1).

**Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması**

Grup finansal tabloları, Yönetim kurulu tarafından 25 Haziran 2026 tarihinde onaylanmıştır. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Genel Kurulun ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş konsolide finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Nisan 2026 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1 Uygunluk Beyanı**

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 Tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Grup'un ilişikteki konsolide finansal tabloları SPK'nın 07 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9'uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen ve 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan 2019 TMS Taksonomisi 'ne uygun olarak sunulmuştur.

**2.2 Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli**

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 Tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, bu finansal tabloların hazırlanmasında ilgili tebliğin beşinci maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır. Ayrıca, Grup'un konsolide finansal tabloları ve açıklayıcı notları, SPK tarafından 07 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

**2.3 Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi**

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL") olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

**2.4 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama**

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 30 Nisan 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Nisan 2026 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

| Tarih         | Endeks   | Düzeltilme Katsayısı |
|---------------|----------|----------------------|
| 30 Nisan 2026 | 4 028,47 | 1,00000              |
| 30 Nisan 2025 | 3.043,23 | 1,32374              |
| 30 Nisan 2024 | 2.207,50 | 1,37858              |

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma güSScü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonundaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Nisan 2026 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Konsolide finansal tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir.

Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların konsolide edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, konsolide finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Konsolide Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**2.5 Konsolidasyon Esasları**

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarını kapsamaktadır. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar konsolide gelir tablosuna dahil edilir.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıklarının finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır. Tüm Grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyon esnasında kayıtlarda düzeltilmiştir.

Şirket direkt veya endirekt olarak bir şirketteki oy haklarının %50'nden fazlasına sahip olduğunda ve o şirketin faaliyetlerinden yarar sağlamak amacıyla finansal ve faaliyet politikalarını yönlendirme hakkı elde ettiğinde kontrolü ele geçirmiş sayılır. Bu doğrultuda Aksan'ın finansal tabloları TFRS 10 "Konsolide Finansal Tablolar" standardında belirtilen konsolidasyon yöntemine göre tam konsolidasyona tabi tutulmuştur.

30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 Tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık aşağıdaki gibidir;

| Ortaklığın ünvanı                         | Sahip olunan doğrudan ve dolaylı pay ve oy oranı |               | Konsolidasyon Yöntemi |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------|-----------------------|
|                                           | 30 Nisan 2026                                    | 30 Nisan 2025 |                       |
| Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş. | 65,87%                                           | 65,87%        | Tam Konsolidasyon     |
| La Social Turizm ve Ticaret Ltd. Şti.     | 100,00%                                          | --            | Tam Konsolidasyon     |

Konsolide bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı paylar Grup'un özkaynağının içinde kontrol gücü olmayan paylar olarak ayrı gösterilir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu paylar ile birleşme tarihinden itibaren özkaynakta meydana gelen değişikliklerdeki ana ortaklık dışı



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Nisan 2026 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

payların toplamından oluşur.

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.6 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi**

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

**2.7 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

30 Nisan 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/IFRS ve TMS/IFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

- a) 30 Nisan 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

**TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler;**

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;**

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 12'de değişiklik, Uluslararası vergi reformu;**

Geçici istisna, Aralık 2023 yıl sonu için geçerli olup açıklama gereksinimleri 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan muhasebe dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilir. Bu değişiklikler, Ekonomik İş Birliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Bununla birlikte, değişiklikle getirilen belirli açıklama hükümlerinin 31 Aralık 2023 tarihi öncesinde sona eren ara hesap dönemlerinde uygulanması zorunlu değildir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Nisan 2026 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)**

**TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri';**

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 6 Nisan 2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

- b) 30 Nisan 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:**

**TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;**

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;**

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;**

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği;**

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem, uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Nisan 2026 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)**

**TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler"**

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar";**

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir. Bununla birlikte, KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararında belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" Kapsamında Sürdürülebilirlik Raporlamasına Tabi Olacak İşletmelerin Belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır.

**2.8 Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

**2.9 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

Grup sunulan dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

**2.10 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

**Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.



**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.10 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Ticari alacaklar**

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Grup yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Ayrılan karşılık değer düşüklüğü olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde gelir tablosuna yansıtılır.

**Stoklar**

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stok maliyetleri "aylık hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi" kullanılarak belirlenmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stoklar, vadeli alımlardan dolayı içerdiği finansman maliyetinden arındırılarak yansıtılmıştır.

**Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.

Arazi, arsa ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

|                             | <b>Yıllar</b> |
|-----------------------------|---------------|
| Yeraltı Yerüstü Düzenleri   | 2-15          |
| Binalar                     | 10-50         |
| Tesis, Makine ve Cihazlar   | 2-10          |
| Taşıtlar                    | 2-5           |
| Demirbaşlar                 | 2-15          |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar | 5             |
| Özel Maliyetler             | 50            |



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Nisan 2026 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.10 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluşukça gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluşukuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

1 Ocak 2005 tarihinden önce alınan maddi duran varlıklar enflasyon etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden taşınmaktadır.

**Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre konsolide finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşölerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

Söz konusu maddi olmayan duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

|                                     | <b>Yıllar</b> |
|-------------------------------------|---------------|
| Haklar                              | 3-15          |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 3             |

**Varlıklarda değer düşüklüğü**

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğunda geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortismanı tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

**Borçlanma maliyetleri**

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluşukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.



**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.10 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Kiralama işlemleri**

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyet değeri üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanarak iskonto edilir. Genel olarak, Şirket iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmıştır.

Grup, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kısa vadeli düşük değerli varlık kiralamaları için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına yansıtmamayı tercih etmiştir. Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal şekilde gider olarak finansal tablolara yansıtmaktadır.

**Finansal varlıklar**

**Sınıflandırma ve ölçüm**

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

**(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar**

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

**Değer düşüklüğü**

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

**(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar**

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değışmez bir seçim yapar.



## **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.10 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

#### **Finansal borçlar**

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler. Alınan finansal borç tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değeri arasındaki fark, kar veya zarar tablosunda finansal borç süresince tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

#### **Ticari borçlar**

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilir.

#### **Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması**

Bütün finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Grup'un varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimi içerisinde finansal varlığın teslimini gerektiren alım satımlardır.

Bir finansal varlık (ya da finansal varlığın veya benzer finansal varlıklardan oluşan grubun bir kısmı);

- Varlıktan nakit akımı elde etme hakkına ilişkin sürenin bitmiş olması durumunda;
- Grup'un varlıktan nakit akımı elde etme hakkı olmakla birlikte, üçüncü kişilere direkt devretme zorunluluğu olan bir anlaşma kapsamında çok fazla zaman geçirmeden tamamını ödeme yükümlülüğü olması durumunda;
- Grup'un finansal varlıktan nakit akımlarını elde etme hakkını devretmesi ve (a) varlık ile ilgili tüm risk veya ödüllerin devredilmiş veya (b) tüm hak ya da ödüllerin transfer edilmemiş olmasına rağmen, varlık üzerindeki tüm kontrolleri transfer etmiş olması durumunda kayıtlardan çıkarılır.

Grup'un varlıktan nakit akımı elde etmesi hakkını devretmesi bununla birlikte tüm risk ya da menfaatlerin transfer edilmemesi veya üzerindeki kontrolü devretmemesi durumunda, varlık, Grup'un varlık ile devam eden ilişkisine bağlı olarak konsolide finansal tablolarda taşınır.

Finansal yükümlülükler, bu yükümlülüklerden doğan borçların ortadan kalkması, iptal edilmesi ve süresinin dolması durumlarında kayıtlardan çıkartılır.

#### **Bağlı ortaklıklar**

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Grup'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır.

Grup direkt veya endirekt olarak bir şirketteki oy haklarının %50'nden fazlasına sahip olduğunda ve o şirketin faaliyetlerinden yarar sağlamak amacıyla finansal ve faaliyet politikalarını yönlendirme hakkı elde ettiğinde kontrolü ele geçirmiş sayılır. Bu doğrultuda Aksan'ın finansal tabloları TFRS 10 "Konsolide Finansal Tablolar" standardında belirtilen konsolidasyon yöntemine göre tam konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Konsolide bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı paylar Grup'un özkaynağının içinde kontrol gücü olmayan paylar olarak ayrı gösterilir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu paylar ile birleşme tarihinden itibaren özkaynakta meydana gelen değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların toplamından oluşur.



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Nisan 2026 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.10 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Hasılat**

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir
- (b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Grup'un müşterileri ile yapılan sözleşmelerinden doğan kontrat varlıkları ve söz konusu kontratlara ilişkin aktifleştirilecek kontrat maliyetleri bulunmamaktadır.

**Dövizli işlemler**

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan, yabancı para cinsinden olan parasal varlıklar dönemsonu Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası efektif alış kurundan ve yükümlülükler ise dönemsonu Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası efektif satış kurundan TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili yılın konsolide kar veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden gelir ve giderler hesap sınıfında sunulmuştur.

**Hisse başına kazanç / (zarar)**

İlişikteki konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.



## **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.10 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

#### **Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### **Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler**

Herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı finansal tablo dipnotlarında gösterir.

#### **Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak ya da tedarikinde veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar, yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması, ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması koşullarının sağlanmış olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkul başlangıçta işlem maliyetini de içeren maliyeti ile ölçülür. İlk muhasebeleştirme sonrasında, yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değer veya maliyet yönteminden birine göre muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller maliyet değeri ile gösterilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

#### **Sermaye ve temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.



## **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.10 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

#### **İlişkili taraflar**

Bu rapor kapsamında Grup'un hissedarları, Grup'un hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Grup faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Grup veya Grup'un yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

#### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Gelir vergisi gideri, kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

##### *Kurumlar vergisi*

Kurumlar vergisi, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un kurumlar vergisi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

##### *Ertelenen vergi*

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Nisan 2026 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.10 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (Devamı)**

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki kurumlar vergisi ile döneme ait ertelenen vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının makul değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

**Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatları**

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

**Nakit akım tablosu**

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

**2.11 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar**

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

*Ertelenmiş finansman gelir/gideri:*

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır. Vadeli alım ve satımlar dolayısıyla dönem içerisinde alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerisinde yer alan finansman gelir ve giderlerinin tutarı, alınan ticari alacak ve borçların ilgili döneme ait devir hızları kullanılarak etkin faiz yöntemine göre tahmini bazda hesaplanmış ve finansman gelir ve giderlerine sınıflandırılmıştır. Vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan ve dönem içinde oluşan alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerdiği tahakkuk etmemiş finansman gelir ve gider tutarları ortalama ticari alacak ve borç devir hızlarını kullanmak suretiyle yaklaşık olarak tespit edilmektedir.

*Faydalı ömür:*

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

*Kıdem tazminatı:*

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Nisan 2026 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.11 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar (Devamı)**

*Dava karşılıkları:*

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Grup Yönetimi elindeki verileri kullanarak karşılık ayrılmaktadır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

**NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Grup'un faaliyet bölümleri bazında raporlaması aşağıdaki gibidir;

Bilanço raporlaması;

| 30 Nisan 2026     | Aktur              | Aksan             | La Social        | Bölümler Arası    |                      |
|-------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------------|
|                   |                    |                   |                  | Elimine Tutar     | Toplam               |
| Varlıklar         | 1.338.291.612      | 106.047.911       | 3.001.284        | -3.113.562        | 1.444.227.244        |
| Yabancı Kaynaklar | -345.433.116       | -28.427.706       | -448.663         | -2.041.706        | -372.267.778         |
| <b>Net</b>        | <b>992.858.496</b> | <b>77.620.205</b> | <b>2.552.621</b> | <b>-5.155.268</b> | <b>1.071.959.466</b> |

| 30 Nisan 2025 | Aktur                | Aksan             | La Social        | Bölümler Arası    |                      |
|---------------|----------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------------|
|               |                      |                   |                  | Elimine Tutar     | Toplam               |
| Varlıklar     | 1.521.944.712        | 114.889.977       | 4.134.462        | -201.743.781      | 1.439.225.369        |
| Yükümlülükler | -429.049.965         | -46.539.028       | -1.052.156       | 200.295.240       | -276.345.910         |
| <b>Net</b>    | <b>1.092.894.747</b> | <b>68.350.948</b> | <b>3.082.306</b> | <b>-1.448.541</b> | <b>1.162.879.458</b> |

Gelir tablosu raporlaması;

| 1 Mayıs 2025 – 30 Nisan 2026  | Aktur              | Aksan             | La Social      | Bölümler Arası |                    |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------|
|                               |                    |                   |                | Elimine Tutar  | Toplam             |
| Satış Gelirleri               | 193.497.742        | 1.840.512         | 3.041.162      | -392.666       | 197.986.750        |
| Satışların Maliyeti (-)       | -149.671.782       | --                | -2.578.167     | 385.954        | -151.863.996       |
| <b>Net</b>                    | <b>43.825.960</b>  | <b>1.840.512</b>  | <b>462.995</b> | <b>-6.712</b>  | <b>46.122.755</b>  |
| Faaliyet Gelirleri/Giderleri  | -104.158.269       | 10.365.957        | -509.997       | 6.712          | -94.295.597        |
| <b>FAALİYET KARI/(ZARARI)</b> | <b>-60.332.309</b> | <b>12.206.469</b> | <b>-47.002</b> | <b>--</b>      | <b>-48.172.843</b> |



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Nisan 2026 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)**

| 1 Mayıs 2025 – 30 Nisan 2026  | Aktur              | Aksan           | La Social        | Bölümler Arası |                    |
|-------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|----------------|--------------------|
|                               |                    |                 |                  | Elimine Tutar  | Toplam             |
| Satış Gelirleri               | 240.741.616        | 785.266         | 3.600.693        | -408.409       | 244.719.166        |
| Satışların Maliyeti (-)       | -134.744.953       | 0               | -1.743.965       | 408.409        | -136.080.510       |
| <b>Net</b>                    | <b>105.996.663</b> | <b>785.266</b>  | <b>1.856.727</b> | <b>0</b>       | <b>108.638.656</b> |
| Faaliyet Gelirleri/Giderleri  | -78.328.689        | -1.465.911      | -285.258         | 0              | -80.079.858        |
| <b>FAALİYET KARI/(ZARARI)</b> | <b>27.667.974</b>  | <b>-680.646</b> | <b>1.571.470</b> | <b>0</b>       | <b>28.558.799</b>  |

**NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI**

**a) İlişili taraflardan alacaklar**

Yoktur (30 Nisan 2026: Yoktur.)

**b) İlişkili taraflara borçlar**

|                                   | 30 Nisan 2026  |                  | 30 Nisan 2025  |                   |
|-----------------------------------|----------------|------------------|----------------|-------------------|
|                                   | Ticari Borçlar | Diğer Borçlar    | Ticari Borçlar | Diğer Borçlar     |
| Ortaklara borçlar (Temettü borcu) | --             | 9.873.863        | --             | 13.938.264        |
| <b>Toplam</b>                     | <b>--</b>      | <b>9.873.863</b> | <b>--</b>      | <b>13.938.264</b> |

**c) İlişkili taraflara mal ve hizmet satışları**

Yoktur (01 Mayıs 2025-30 Nisan 2026: Yoktur).

**d) İlişkili taraflardan mal ve hizmet alışları**

Yoktur (01 Mayıs 2025-30 Nisan 2026: Yoktur).

**e) İlişkili taraflardan finansman gelirleri**

Yoktur (01 Mayıs 2025-30 Nisan 2026: Yoktur).

**f) İlişkili taraflara finansman giderleri**

Yoktur (01 Mayıs 2025-30 Nisan 2026: Yoktur).

**g) Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve diğer menfaatler**

01 Mayıs 2025 – 30 Nisan 2026 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1.155.413 TL (01 Mayıs 2023 – 30 Nisan 2025: 2.973.513,67 TL)'dir.



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Nisan 2026 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Grup'un 30 Nisan 2026 Ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

|                              | 30 Nisan 2026    | 30 Nisan 2025     |
|------------------------------|------------------|-------------------|
| Kasa                         | 111.980          | 103.981           |
| Bankalar                     |                  |                   |
| - Vadesiz mevduat            | 6.040.255        | 9.919.924         |
| - Vadeli mevduat             |                  |                   |
| Likit fonlar                 | 106.521          | 94.256            |
| Banka kredi kartı alacakları | 208.963          | 497.239           |
| <b>Toplam</b>                | <b>6.467.719</b> | <b>10.615.400</b> |

Nakit ve nakit benzerlerinin dövizli bakiyeleri Not 29 kur riski'nde açıklanmıştır.

30 Nisan 2026 tarihi itibarıyla vadeli mevduatları bulunmamaktadır.

**NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR**

Grup'un 30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibarıyla finansal yatırımları bulunmamaktadır.

**NOT 7 – BORÇLANMALAR**

Grup'un 30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>                  | <b>30 Nisan 2026</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Kısa vadeli banka kredileri                      | 20.486.342           | 1.896                |
| Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı | 15.802.704           | --                   |
| Faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar          | 589.935              | 780.926              |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>36.878.981</b>    | <b>782.822</b>       |
| <b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>                  | <b>30 Nisan 2026</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
| Uzun vadeli banka kredileri                      | 21.767.352           | --                   |
| Faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar          | --                   | --                   |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>21.767.352</b>    | <b>--</b>            |
| <b>Toplam Borçlanmalar</b>                       | <b>58.646.333</b>    | <b>782.796</b>       |



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Nisan 2026 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 7 – BORÇLANIMLAR (Devamı)**

Grup'un 30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

| Para birimi                                                | 30 Nisan 2026 |              |           | 30 Nisan 2025 |              |           |
|------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------|---------------|--------------|-----------|
|                                                            | Faiz oranı %  | Döviz tutarı | TL Tutarı | Faiz oranı %  | Döviz tutarı | TL Tutarı |
| <b>Kısa vadeli krediler</b>                                |               |              |           |               |              |           |
| TL Krediler                                                | --            | --           | --        |               | 1.896        | 1.896     |
| <b>Toplam</b>                                              | -             | --           | -         |               |              | 1.896     |
| <b>Kısa vadeli faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar</b> |               |              |           |               |              |           |
| TL Faaliyet kiralama borçları                              |               |              |           | 12,55         | 780.926      | 780.926   |
| <b>Toplam</b>                                              |               |              |           |               |              | 782.822   |
| <b>Toplam kısa vadeli borçlanmalar</b>                     |               |              |           |               |              | 782.822   |

Grup'un 30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

| Para birimi                                                | 30 Nisan 2026 |              |           | 30 Nisan 2025 |              |           |
|------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------|---------------|--------------|-----------|
|                                                            | Faiz oranı %  | Döviz tutarı | TL Tutarı | Faiz oranı %  | Döviz tutarı | TL Tutarı |
| <b>Uzun vadeli krediler</b>                                |               |              |           |               |              |           |
| TL Krediler                                                | --            | --           | --        | --            | --           | --        |
| <b>Toplam</b>                                              |               |              | --        |               |              | --        |
| <b>Uzun vadeli faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar</b> |               |              |           |               |              |           |
| TL Faaliyet kiralama borçları                              |               |              | -         |               |              | -         |
| <b>Toplam</b>                                              |               |              | -         |               |              | -         |
| <b>Toplam uzun vadeli borçlanmalar</b>                     |               |              | -         |               |              | -         |



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 8 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Grup'un 30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibariyle ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

| <b>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b> | <b>30 Nisan 2026</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Alıcılar                                                         | 2.469.196            | 2.421.124            |
| Alınan çekler                                                    | 2.291.000            |                      |
| Şüpheli ticari alacaklar                                         |                      |                      |
| <b>Ara toplam</b>                                                | <b>4.760.196</b>     | <b>2.421.124</b>     |
| Şüpheli alacaklar karşılığı (-)                                  | 1.073.093            | (2.107.632)          |
| Ertelenmiş finansman geliri (-)                                  | (1.073.093)          | (2.107.632)          |
| <b>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar toplamı</b>     | <b>4.760.196</b>     | <b>2.421.124</b>     |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 4)                 | -                    | -                    |
| <b>Toplam ticari alacaklar</b>                                   | <b>4.760.196</b>     | <b>2.421.042</b>     |

30 Nisan 2026 tarihi itibariyle ticari alacakların ortalama vadesi 70 gündür (30 Nisan 2025: 70 gün).

30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibariyle Grup'un alacaklarına karşılık almış olduğu teminatlar Not 16'da belirtilmiştir. Grup alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi ile dövizli bakiyeleri Not 29'da açıklanmıştır.

Grup'un 30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibariyle ticari borçları aşağıdaki gibidir:

| <b>İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b> | <b>30 Nisan 2026</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Satıcılar                                                    | 5.083.588            | 7.925.793            |
| Borç senetleri                                               | 2.145.600            | 39.713               |
| Diğer ticari borçlar                                         | 983.790              | 1.165.827            |
| <b>Ara toplam</b>                                            | <b>8.212.978</b>     | <b>9.131.332</b>     |
| Ertelenmiş finansman gideri (-)                              | --                   | --                   |
| <b>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar toplamı</b>     | <b>8.212.978</b>     | <b>9.131.332</b>     |
| İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 4)                 | --                   | --                   |
| <b>Toplam ticari borçlar</b>                                 | <b>8.212.978</b>     | <b>9.131.332</b>     |

30 Nisan 2026 tarihi itibariyle ticari borçların ortalama vadesi 30 gündür (30 Nisan 2025: 30 gün).



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Grup'un 30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibarıyla diğer alacak ve borçları aşağıdaki gibidir:

| <b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>                         | <b>30 Nisan 2026</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
|------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Diğer Alacaklar                                            | 6.896.560            | 7.768.884            |
| Şüpheli alacaklar                                          | 3.500.000            | 4.633.125            |
| Şüpheli alacaklar karşılığı (-)                            | (3.500.000)          | (4.633.125)          |
| <b>Toplam ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</b> | <b>6.896.560</b>     | <b>7.768.884</b>     |
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 4)            | --                   | --                   |
| <b>Toplam</b>                                              | <b>6.896.560</b>     | <b>7.768.884</b>     |

Şüpheli diğer alacak karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                | <b>30 Nisan 2026</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| Dönem başı bakiye              | 4.632.968            | 4.633.125            |
| Dönem içindeki artış           |                      |                      |
| Dönem içindeki tahsilatlar (-) |                      |                      |
| Enflasyon etkisi               | (1.132.968)          | (1.133.125)          |
| <b>Toplam</b>                  | <b>3.500.000</b>     | <b>3.500.000</b>     |

(\*) Şüpheli diğer alacak karşılığının 3.500.000 TL tutarındaki kısmı 30 Nisan 2018 tarihinde sona eren dönemde muhaseleleştirilmiş olup, Grup'un, müteahhitlik hizmeti aldığı ve lehine kefalet verdiği Yapı Endüstri İnşaat ve Elektronik Sanayi Ltd. Şti.'nin, Asya Katılım Bankası A.Ş.'den kullanmış olduğu kredilere ilişkin yükümlülüklerini yerine getirememesi nedeniyle, Grup tarafından Asya Katılım Bankası A.Ş.'ye ödenen tutardan oluşmaktadır.

Grup, söz konusu kredi borcu nedeniyle, Asya Katılım Bankası A.Ş.'nin, Yapı Endüstri İnşaat ve Elektronik Sanayi Ltd. Şti.'ye ait olan ve kredi borcunu karşılayabilecek değerdeki gayrimenkullerini icra yoluyla piyasa fiyatının altında bir değer ile elde ettiği gerekçesiyle Asya Katılım Bankası A.Ş. aleyhine dava açmış olup, dava süreci devam etmektedir.

| <b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>                         | <b>30 Nisan 2026</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
|------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Verilen depozito ve teminatlar                             | 990.844              | 2.224.801            |
| Personelden alacaklar                                      |                      | --                   |
| Diğer                                                      |                      | --                   |
| <b>Toplam ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</b> | <b>990.844</b>       | <b>2.224.801</b>     |
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 4)            | --                   | --                   |
| <b>Toplam</b>                                              | <b>990.844</b>       | <b>2.224.801</b>     |



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)**

| <b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>                       | <b>30 Nisan 2026</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Alınan depozito ve teminatlar                          | 850.880              | 1.114.451            |
| Diğer borçlar                                          | 2.496.330            | 3.496.565            |
| <b>Toplam ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar</b> | <b>3.347.210</b>     | <b>4.611.016</b>     |
| İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 4)            | 9.873.863            | 13.938.264           |
| <b>Toplam</b>                                          | <b>13.221.073</b>    | <b>18.549.280</b>    |
| <b>Uzun Vadeli Diğer Borçlar</b>                       | <b>30 Nisan 2026</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
| Diğer                                                  | --                   | --                   |
| <b>Toplam ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar</b> | <b>-</b>             | <b>--</b>            |
| İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 7)            | --                   | --                   |
| <b>Toplam</b>                                          | <b>-</b>             | <b>--</b>            |

**NOT 10 – STOKLAR**

Grup'un 30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibariyle stokları aşağıdaki gibidir:

|                                    | <b>30 Nisan 2026</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| İlk madde malzeme                  | 1.190.507            | 1.493.634            |
| Diğer stoklar                      |                      |                      |
| <b>Ara toplam</b>                  | <b>1.190.507</b>     | <b>1.493.634</b>     |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı (-) | --                   | --                   |
| <b>Toplam</b>                      | <b>1.190.507</b>     | <b>1.493.634</b>     |



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 11 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

Grup'un 30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

| <b>Peşin Ödenmiş Giderler- Kısa Vadeli</b> | <b>30 Nisan 2026</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Verilen avanslar                           | 7.629.956            | 4.700.942            |
| Gelecek aylara ait giderler                | 2.565.292            | 1.596.735            |
| <b>Toplam</b>                              | <b>10.195.248</b>    | <b>6.297.677</b>     |

| <b>Peşin Ödenmiş Giderler- Uzun Vadeli</b> | <b>30 Nisan 2026</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Gelecek yıllara ait giderler               | 1.064                | 623                  |
| <b>Toplam</b>                              | <b>1.064</b>         | <b>623</b>           |

Grup'un 30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibariyle ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

| <b>Ertelenmiş Gelirler- Kısa Vadeli</b> | <b>30 Nisan 2026</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Alınan sipariş avansları                | 38.733.163           | 39.119.951           |
| Gelecek Yıllara Ait Gelirler            | 881.890              | 317.615              |
| Diğer                                   | 95.550               | 126.485              |
| <b>Toplam</b>                           | <b>39.710.603</b>    | <b>39.564.050</b>    |

| <b>Ertelenmiş Gelirler- Uzun Vadeli</b> | <b>30 Nisan 2026</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Alınan sipariş avansları                | 27.025.275           | 35.774.707           |
| <b>Toplam</b>                           | <b>27.025.275</b>    | <b>35.774.707</b>    |

(\*) 30 Nisan 2026 Tarihi itibariyle alınan sipariş avansları, Aksan'ın Muğla Köyceğiz merkez adresinde bulunan 154/1 parsel A Tipi ve B Tipi arsalar için üçüncü taraflardan aldığı ön ödemelerden oluşmaktadır.

**NOT 12 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

| <b>Maliyet değeri</b>         | <b>01 Mayıs 2025</b> | <b>Girişler</b> | <b>Çıkışlar (-)</b> | <b>Transferler</b> | <b>30 Nisan 2026</b> |
|-------------------------------|----------------------|-----------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| Araziler                      | 792.088.040          |                 |                     |                    | 792.088.040          |
| Binalar                       | 182.871.198          |                 | -1.014.331          |                    | 181.856.867          |
| <b>Maliyet değeri toplamı</b> | <b>974.959.236</b>   |                 | <b>-1.014.331</b>   |                    | <b>973.944.906</b>   |
| <b>Net defter değeri</b>      | <b>974.959.236</b>   |                 |                     |                    | <b>973.944.906</b>   |



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

| <b>Maliyet değeri</b>         | <b>1 Mayıs 2024</b> | <b>Girışler</b> | <b>Çıkışlar (-)</b> | <b>Transferler</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| Araziler                      | 792.088.040         |                 |                     |                    | 792.088.040          |
| Binalar                       | 182.871.198         |                 |                     |                    | 182.871.198          |
|                               |                     |                 |                     |                    | 0                    |
| <b>Maliyet değeri toplamı</b> | <b>974.959.237</b>  |                 |                     |                    | <b>974.959.236</b>   |
|                               |                     |                 |                     |                    | 0                    |
| <b>Net defter değeri</b>      | <b>974.959.237</b>  |                 |                     |                    | <b>974.959.236</b>   |



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR**

| Maliyet değeri                        | 01 Mayıs 2025       | Girişler           | Çıkışlar (-) | Transferler        | 30 NİSAN 2026       |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------|--------------------|---------------------|
| Arazi ve arsalar                      | 33.442.833          |                    |              |                    | 33.442.833          |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri          | 327.662.656         | 37.045.222         |              |                    | 364.707.878         |
| Binalar                               | 14.918.611          | 464.815            |              |                    | 15.383.426          |
| Makine, tesis ve cihazlar             | 22.436.842          | 432.142            |              |                    | 22.868.985          |
| Taşıtlar                              | 200.252.207         | 4.588.509          |              |                    | 204.840.716         |
| Demirbaşlar                           | 33.695              |                    |              |                    | 33.695              |
| Diğer maddi duran varlıklar           | 28.437.564          | 30.250.885         |              |                    | 58.688.449          |
| Özel maliyetler                       | 48.383.239          | 10.336.449         |              | -48.039.712        | 10.679.976          |
| Yapılmakta olan yatırımlar            |                     |                    |              |                    |                     |
| <b>Maliyet değeri toplamı</b>         | <b>675.567.648</b>  | <b>83.118.022</b>  |              | <b>-48.039.712</b> | <b>710.645.958</b>  |
| <b>Birikmiş amortismanlar :</b>       |                     |                    |              |                    |                     |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri          | -28.481.232         | -1.093.650         |              |                    | -29.574.882         |
| Binalar                               | -39.677.975         | -9.218.960         |              |                    | -48.896.935         |
| Makine, tesis ve cihazlar             | -7.922.544          | -1.529.046         |              |                    | -9.451.591          |
| Taşıtlar                              | -18.951.488         | -1.997.574         |              |                    | -20.949.062         |
| Demirbaşlar                           | -167.981.701        | -10.007.753        |              |                    | -177.989.454        |
| Diğer maddi duran varlıklar           | -33.697             | 0                  |              |                    | -33.697             |
| Özel maliyetler                       | -2.909.835          | -2.284.787         |              |                    | -5.194.622          |
| <b>Birikmiş amortismanlar toplamı</b> | <b>-265.958.474</b> | <b>-26.131.769</b> |              |                    | <b>-292.090.243</b> |
| <b>Net değer değeri</b>               | <b>409.609.174</b>  |                    |              |                    | <b>418.555.716</b>  |

30 Nisan 2026 tarih itibarıyla maddi varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 299.831.771 TL'dir (30 Nisan 2025: 299.831.771 TL).



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

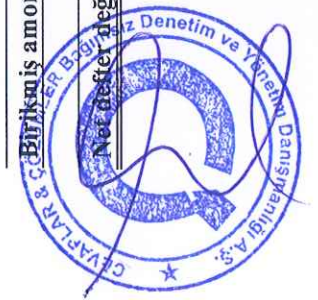
**NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

| Maliyet değeri                | 1 Mayıs 2024       | Girişler          | Çıkışlar (-)      | Transferler | 30 NİSAN 2025      |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------|--------------------|
| Arazi ve arsalar              | 33.442.833         |                   |                   |             | 33.442.833         |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri  | 302.972.697        | 24.689.959        |                   |             | 327.662.656        |
| Binalar                       | 14.918.611         |                   |                   |             | 14.918.611         |
| Makine, tesis ve cihazlar     | 22.357.633         | 79.209            |                   |             | 22.436.842         |
| Taşıtlar                      | 192.779.233        | 7.482.898         | -9.924            |             | 200.252.207        |
| Demirbaşlar                   | 33.695             |                   |                   |             | 33.695             |
| Diğer maddi duran varlıklar   | 22.320.285         | 6.117.279         |                   |             | 28.437.564         |
| Özel maliyetler               | 51.362.889         |                   | -2.979.650        |             | 48.383.239         |
| Yapılmakta olan yatırımlar    |                    |                   |                   |             |                    |
| <b>Maliyet değeri toplamı</b> | <b>640.187.878</b> | <b>38.369.345</b> | <b>-2.989.574</b> |             | <b>675.567.648</b> |

**Birikmiş amortismanlar :**

|                              |              |             |       |  |              |
|------------------------------|--------------|-------------|-------|--|--------------|
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | -27.387.580  | -1.093.652  |       |  | -28.481.232  |
| Binalar                      | -31.221.468  | -8.456.507  |       |  | -39.677.975  |
| Makine, tesis ve cihazlar    | -6.406.864   | -1.515.681  |       |  | -7.922.544   |
| Taşıtlar                     | -17.104.437  | -1.847.051  |       |  | -18.951.488  |
| Demirbaşlar                  | -157.656.011 | -10.332.361 | 6.670 |  | -167.981.701 |
| Diğer maddi duran varlıklar  | -33.697      | 0           |       |  | -33.697      |
| Özel maliyetler              | -1.687.041   | -1.222.794  |       |  | -2.909.835   |

|                                       |                     |                    |                |           |                     |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------|-----------|---------------------|
| <b>Birikmiş amortismanlar toplamı</b> | <b>-166.400.114</b> | <b>-16.850.165</b> | <b>816.210</b> | <b>--</b> | <b>-182.434.069</b> |
| <b>Net değer değeri</b>               | <b>398.690.779</b>  |                    |                |           | <b>409.609.173</b>  |



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

Amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                              | <b>01 Mayıs 2025-<br/>30 Nisan 2026</b> | <b>01 Mayıs 2023-<br/>30 Nisan 2025</b> |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Maddi duran varlık amortisman gideri         | -26.131.769                             | -24.468.047                             |
| Maddi olmayan duran varlık amortisman gideri | -469.797                                | -578.978                                |
| Kullanım hakkı varlık amortisman gideri      | -280.724                                | -20.286                                 |
| <b>Toplam</b>                                | <b>-26.882.290</b>                      | <b>-25.067.311</b>                      |



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 14 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

| <u>Maliyet değeri</u>                 | <u>01 Mayıs 2025</u> | <u>Girışler</u> | <u>Çıkışlar (-)</u> | <u>30 Nisan 2026</u> |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------|---------------------|----------------------|
| Kamping alanı Taşıtlar                | 5.614.488            |                 |                     | 5.614.488            |
| <b>Maliyet değeri toplamı</b>         | <b>5.614.488</b>     |                 |                     | <b>5.614.488</b>     |
| <b>Birikmiş amortismanlar :</b>       |                      |                 |                     |                      |
| Kamping alanı Taşıtlar                | -324.881             | -280.724        |                     | -605.606             |
| <b>Birikmiş amortismanlar toplamı</b> | <b>-324.881</b>      | <b>-280.724</b> |                     | <b>-605.606</b>      |
| <b>Net defter değeri</b>              | <b>5.289.607</b>     |                 |                     | <b>5.008.883</b>     |
| <b>Maliyet değeri</b>                 | <b>1 Mayıs 2024</b>  | <b>Girışler</b> | <b>Çıkışlar (-)</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
| Kamping alanı Taşıtlar                | 5.614.488            |                 |                     | 5.614.488            |
| <b>Maliyet değeri toplamı</b>         | <b>5.614.488</b>     |                 |                     | <b>5.614.488</b>     |
| <b>Birikmiş amortismanlar :</b>       |                      |                 |                     |                      |
| Kamping alanı Taşıtlar                | -304.595             | -20.286         |                     | -324.881             |
| <b>Birikmiş amortismanlar toplamı</b> | <b>-304.595</b>      | <b>-20.286</b>  |                     | <b>-324.881</b>      |
| <b>Net defter değeri</b>              | <b>5.309.894</b>     |                 |                     | <b>5.289.607</b>     |

(\*) TFRS-16 "Kiralamalar" standardının ilk uygulanış yılı olması nedeniyle standardın tanıdığı kolaylaştırılmış yöntemle önceki yılların birikimli etkisi "Muhasebe politikasındaki değişimin etkisi" başlığında belirtilmiştir.



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 15 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

| <b>Maliyet değeri</b>                 | <b>01 Mayıs 2025</b> | <b>Girışler</b> | <b>Çıkışlar (-)</b> | <b>30 Nisan 2026</b> |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------|---------------------|----------------------|
| Haklar                                | 18.681.642           | 84.014          |                     | 18.765.656           |
| Şerefiye                              | 494.597              |                 | -120.964            | 373.633              |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar   | 11.040.390           |                 |                     | 11.040.390           |
| <b>Maliyet değeri toplamı</b>         | <b>30.216.628</b>    | <b>84.014</b>   | <b>-120.964</b>     | <b>30.179.679</b>    |
| <b>Birikmiş amortismanlar :</b>       |                      |                 |                     |                      |
| Haklar                                | -7.078.210           | -463.630        |                     | -7.541.841           |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar   | -11.034.221          | -6.166          |                     | -11.040.388          |
| <b>Birikmiş amortismanlar toplamı</b> | <b>-18.112.432</b>   | <b>-469.797</b> | <b>0</b>            | <b>-18.582.228</b>   |
| <b>Net defter değeri</b>              | <b>12.104.197</b>    |                 |                     | <b>11.597.450</b>    |
| <b>Maliyet değeri</b>                 | <b>1 Mayıs 2024</b>  | <b>Girışler</b> | <b>Çıkışlar (-)</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
| Haklar                                | 18.681.642           |                 |                     | 18.681.642           |
| Şerefiye                              | 681.844              |                 | -187.211            | 494.597              |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar   | 11.040.390           |                 |                     | 11.040.390           |
| <b>Maliyet değeri toplamı</b>         | <b>30.403.877</b>    |                 | <b>-187.211</b>     | <b>30.216.628</b>    |
| <b>Birikmiş amortismanlar :</b>       |                      |                 |                     |                      |
| Haklar                                | -6.513.513           | -564.697        |                     | -7.078.210           |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar   | -11.019.941          | -14.281         |                     | -11.034.221          |
| <b>Birikmiş amortismanlar toplamı</b> | <b>-17.533.454</b>   | <b>-578.978</b> |                     | <b>-18.112.432</b>   |
| <b>Net defter değeri</b>              | <b>12.870.423</b>    |                 |                     | <b>12.104.197</b>    |



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 16 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**16.1 Kısa Vadeli Borç Karşılıkları**

Grup'un 30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibariyle kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

| <b>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</b> | <b>30 Nisan 2026</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Dava karşılıkları                    | 2.607.378            | 3.451.517            |
| <b>Toplam</b>                        | <b>2.607.378</b>     | <b>3.451.517</b>     |

**16.2. Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler**

Grup'un 30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihi itibariyle verdiği teminat/rehin/ipotek (TRİ) aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                                      | <b>30 Nisan 2026</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Grup tarafından verilen TRİ'ler:</b>                                                                                              |                      |                      |
| A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                   | 18.214.153           | 35.460.085           |
| B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                  |                      | --                   |
| C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı |                      | --                   |
| D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                                              |                      | --                   |
| i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                            |                      | --                   |
| ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                           |                      | --                   |
| iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                            |                      | --                   |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                        | <b>18.214.153</b>    | <b>35.460.085</b>    |
| <b>Grup'un özkaynaklar toplamı</b>                                                                                                   | <b>1.071.959.465</b> | <b>1.162.879.459</b> |
| <b>Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerin grup özkaynaklarına oranı</b>                                                                     | <b>1,69%</b>         | <b>3,05%</b>         |

Grup'un kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

| <b>Verilen Teminatlar</b> | <b>30 Nisan 2026</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| Banka Teminat Mektupları  | 18.214.153           | 500.085              |
| Verilen Kefaletler        | --                   | --                   |
| Verilen İpotekler         | --                   | 34.960.000           |
| <b>Toplam</b>             | <b>18.214.153</b>    | <b>35.460.085</b>    |



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 16 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**

**16.2. Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler (Devamı)**

Grup'un 30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibariyle müşterilerinden aldığı teminatlar aşağıdaki gibidir:

| <b>Alınan Teminatlar</b>              | <b>30 Nisan 2026</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| İpotekler ve rehinler                 | 154.500              | 17.193.660           |
| Çek ve senet olarak alınan teminatlar | 17.189.160           | 18.214.153           |
| <b>Toplam</b>                         | <b>17.193.660</b>    | <b>35.407.813</b>    |

**NOT 17 – KİRALAMA İŞLEMLERİ**

Grup'un cari dönemde mali tablolarına yansıyan kira gelirleri toplamı 37.079.172 TL (01 Mayıs 2024 – 30 Nisan 2025: 11.890.998 TL) olup, gayrimenkul kira gelirlerinde, arsa ve plaj tesisleri kira gelirlerinden oluşmaktadır.

Grup kiralama yükümlülükleriyle ilgili olarak 01 Mayıs 2019 tarihinden itibaren TFRS-16 "Kiralamalar" standardını uygulamıştır (Not 14).

**NOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

| <b>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</b> | <b>30 Nisan 2026</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Kullanılmamış izin karşılığı                                          | 1.689.808            | 3.111.412            |
| <b>Toplam</b>                                                         | <b>1.689.808</b>     | <b>3.111.412</b>     |

| <b>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</b> | <b>30 Nisan 2026</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Kıdem tazminatı karşılıkları                                          | 22.124.100           | 21.472.718           |
| <b>Toplam</b>                                                         | <b>22.124.100</b>    | <b>21.472.718</b>    |

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

30 Nisan 2026 Tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı 64.948,77 TL (30 Nisan 2025: 46.655,43 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)**

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 NİSAN 2026 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Nisan 2026 tarihi itibarıyla karşılıklar % 4,55 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (30 Nisan 2025: 4,55 reel iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılımlar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                   | 30 Nisan 2026     | 30 Nisan 2025     |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dönem başı                        | 21.472.718        | 10.565.549        |
| Cari hizmet maliyeti              | 2.308.201         | 2.113.642         |
| Faiz maliyeti                     | 562.024           | 191.601           |
| Dönem içerisinde ödenen (-)       | -3.837.584        | -684.895          |
| Aktüeryal kazanç / (kayıp)        | 610.493           | 12.188.328        |
| Enflasyon etkisi                  | 1.008.248         | -2.901.506        |
| <b>Dönem sonu karşılık tutarı</b> | <b>22.124.100</b> | <b>21.472.718</b> |

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

Grup'un 30 Nisan 2026 Ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları aşağıdaki gibidir:

| <b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</b> | 30 Nisan 2026    | 30 Nisan 2025    |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Personele borçlar                                       | 5.771.721        | 4.799.595        |
| Ödenecek sosyal güvenlik primleri                       | 2.350.492        | 1.899.528        |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>8.122.213</b> | <b>6.699.123</b> |

**NOT 20 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Grup'un 30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

| <b>Diğer dönen varlıklar</b> | 30 Nisan 2026    | 30 Nisan 2025    |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Devreden katma değer vergisi | 4.150.557        | 6.135.992        |
| Verilen iş avansları         | 31.449           | 41.631           |
| Personel avansları           | 126.476          | 172.387          |
| Gelir tahakkukları           | 500              | 662              |
| <b>Toplam</b>                | <b>4.308.982</b> | <b>6.350.671</b> |

Grup'un 30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

| <b>Kısa vadeli diğer yükümlülükler</b>   | <b>30 Nisan 2026</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler | 1.625.426            | 794.561              |
| <b>Toplam</b>                            | <b>1.625.426</b>     | <b>794.561</b>       |

**NOT 21 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

Şirket'in sermayesi 1.179.714 TL olup her biri 0,001 TL itibari kıymette ve tamamı nama yazılı 117.971.444 paya bölünmüştür (30 Nisan 2025: 1.179.714 TL; 0,001 TL, 117.971.444 Pay). Şirket paylarının 2.500 adedi A grubu nama yazılı imtiyazlı pay (kar payı imtiyazı) senetlerinden, 117.968.944 adedi ise B grubu nama yazılı pay senetlerinden oluşmaktadır.

Grup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre esas sermaye sistemine tabidir.

Grup paylarının %10 veya fazlasına sahip ortak bulunmamaktadır.

|                               | <b>30 Nisan 2026</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Sermaye                       | 1.179.714            | 1.179.714            |
| <b>Toplam</b>                 | <b>1.179.714</b>     | <b>1.179.714</b>     |
| Sermaye düzeltmesi farkları   | 223.803.863          | 223.414.336          |
| <b>Toplam ödenmiş sermaye</b> | <b>223.803.863</b>   | <b>223.414.336</b>   |

**Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi**

|                                             | <b>30 Nisan 2026</b> | <b>30 Nisan 2025</b> |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi ( - ) | (704)                | (932)                |
| <b>Toplam</b>                               | <b>(704)</b>         | <b>(932)</b>         |

**NOT 21 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)**

**Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/ Kayıp Fonu**

Grup'un 30 Nisan 2026 tarihi itibariyle emeklilik planlarından aktüeryal kayıp fonu tutarı (14.211.553) TL'dir (30 Nisan 2025: ((17.481.083)) TL aktüeryal kazanç).

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler**

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden ve özel fonlardan oluşmaktadır. Grup'un 30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibarıyla kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekleri aşağıdaki gibidir:

|                | 30 Nisan 2026      | 30 Nisan 2025      |
|----------------|--------------------|--------------------|
| Yasal yedekler | 26.061.687         | 25.191.253         |
| Özel fonlar    | 201.198.264        | 201.683.200        |
| <b>Toplam</b>  | <b>227.259.950</b> | <b>226.874.453</b> |

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 21 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)**

**Kontrol gücü olmayan paylar**

Grup'un 30 Nisan 2026 Ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibariyle kontrol gücü olmayan paylarının değişim tablosu aşağıdaki gibidir:

|                               | 30 Nisan 2026     | 30 Nisan 2025     |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Açılış bakiyesi               | 14.279.598        | 16.201.344        |
| Ana ortaklık dışı kar / zarar | -2.594.745        | -2.527.457        |
| Enflasyon Etkisi              |                   | --                |
| <b>Toplam</b>                 | <b>11.684.853</b> | <b>14.279.598</b> |

**NOT 22 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

Grup'un 30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibariyle sona eren dönemlere ait satış gelirleri ve maliyetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                               | 01 Mayıs 2025-<br>30 Nisan 2026 | 01 Mayıs 2023-<br>30 Nisan 2025 |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Yurtiçi satışlar              | 197.124.765                     | 245.092.816                     |
| Diğer gelirler                | 3.118.831                       | 3.694.274                       |
| <b>Brüt satışlar</b>          | <b>200.243.597</b>              | <b>248.787.089</b>              |
| Satış iskontoları (-)         | (2.256.846)                     | (3.993.762)                     |
| Satış iadeleri (-)            |                                 | (74.162)                        |
| <b>Net Satışlar</b>           | <b>197.986.750</b>              | <b>244.719.166</b>              |
| Satılan Hizmet Maliyeti ( - ) | (151.863.996)                   | (136.080.510)                   |
| <b>Brüt kar</b>               | <b>46.122.755</b>               | <b>108.638.657</b>              |

Grup'un 30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibariyle sona eren dönemlere ait satış maliyetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                            | 01 Mayıs 2025-<br>30 Nisan 2026 | 01 Mayıs 2023-<br>30 Nisan 2025 |
|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Satışların Maliyeti</b> |                                 |                                 |
| Satılan hizmet maliyeti    | (151.863.996)                   | (136.080.510)                   |
| <b>Toplam</b>              | <b>(151.863.996)</b>            | <b>(136.080.510)</b>            |

**NOT 23 - FAALİYET GİDERLERİ**

Grup'un 30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibariyle sona eren dönemlere faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                  | 01 Mayıs 2025-<br>30 Nisan 2026 | 01 Mayıs 2023-<br>30 Nisan 2025 |
|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Pazarlama satış giderleri</b> |                                 |                                 |
| Pazarlama satış giderleri        | (7.356.130)                     | (7.192.908)                     |
| <b>Toplam</b>                    | <b>(7.356.130)</b>              | <b>(7.192.908)</b>              |



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

|                                | 01 Mayıs 2025-<br>30 Nisan 2026 | 01 Mayıs 2023-<br>30 Nisan 2025 |
|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Genel yönetim giderleri</b> |                                 |                                 |
| Genel yönetim giderleri        | (107.272.811)                   | (86.414.970)                    |
| <b>Toplam</b>                  | <b>(107.272.811)</b>            | <b>(86.414.970)</b>             |

**NOT 24 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

Grup'un 30 NİSAN 2026 ve 30 NİSAN 2025 tarihleri itibariyle sona eren dönemlere diğer faaliyet gelirlerinin ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                           | 01 Mayıs 2025-<br>30 Nisan 2026 | 01 Mayıs 2023-<br>30 Nisan 2025 |
|-------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b> |                                 |                                 |
| Kur Farkı Gelirleri                       | 52.633                          | 3.498.344                       |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar               | 5.104.905                       | 191.475                         |
| Vade Farkı Gelirleri                      | -                               | -                               |
| Diğer                                     | 16.964.024                      | 11.631.618                      |
| <b>Toplam</b>                             | <b>22.121.643</b>               | <b>15.321.438</b>               |

|                                           | 01 Mayıs 2025-<br>30 Nisan 2026 | 01 Mayıs 2023-<br>30 Nisan 2025 |
|-------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Esas faaliyetlerden diğer giderler</b> |                                 |                                 |
| Kur Farkı Giderleri                       | (44.617)                        | (101.509)                       |
| Diğer                                     | (1.743.682)                     | (1.691.909)                     |
| <b>Toplam</b>                             | <b>(1.788.299)</b>              | <b>(1.793.418)</b>              |

**NOT 25 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER**

Grup'un 30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibariyle sona eren dönemlere yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin ve giderleri bulunmamaktadır.

**NOT 26 - FİNANSAL GİDERLER / GELİRLER**

Grup'un 30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibariyle sona eren dönemlere finansal giderlerinin ve gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                    | 01 Mayıs 2025-<br>30 Nisan 2026 | 01 Mayıs 2023-<br>30 Nisan 2025 |
|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Faiz giderleri     | (17.758.234)                    | (3.715.906)                     |
| Komisyon giderleri | (2.352.098)                     | (805.324)                       |
| <b>Toplam</b>      | <b>(20.110.331)</b>             | <b>(4.521.229)</b>              |



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

|                | 01 Mayıs 2025-<br>30 Nisan 2026 | 01 Mayıs 2023-<br>30 Nisan 2025 |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Faiz gelirleri | 7.968.803                       | 5.807.337                       |
| <b>Toplam</b>  | <b>7.968.803</b>                | <b>5.807.337</b>                |

**NOT 27 – Net Parasal Pozisyon Kazanç/Kayıpları**

Grup'un 30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibariyle sona eren dönemlere Net Parasal Pozisyon Kazanç/Kayıpları detayı aşağıdaki gibidir:

|                                           | 01 Mayıs 2025-<br>30 Nisan 2026 | 01 Mayıs 2023-<br>30 Nisan 2025 |
|-------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Net Parasal Pozisyon Kazanç / (Kayıpları) | 43.150.067                      | 15.995.574                      |
|                                           | <b>43.150.067</b>               | <b>15.995.574</b>               |

30.04.2025 tarihi sona eren yılda parasal kazanç(kayıpları) dağılımı aşağıdaki gibidir.

|                                                                 | 30 Nisan 2026     | 30 Nisan 2025     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Maddi Duran Varlıklar                                           | 93.271.938        | 111.799.717       |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                   | 2.386.913         | 3.347.220         |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                       | 1.293.681         | 1.458.199         |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                   | 237.431.791       | 267.742.721       |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                       | (55.024.312)      | (89.073.136)      |
| Geçmiş Yıllar Karları /(Zararları)                              | (139.148.751)     | (149.219.984)     |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı/ Yükümlülüğü                           | (33.509.656)      | (43.001.622)      |
| Kardan Kısıtlanmış Yedekler                                     | (70.392.143)      | (77.497.339)      |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | 4.300.415         | 2.318.323         |
| Hasılat                                                         | (33.257.531)      | (42.844.266)      |
| Satışların Maliyeti (-)                                         | 22.617.919        | 21.389.380        |
| Pazarlama Giderleri (-)                                         | 976.119           | 1.108.229         |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                     | 12.518.948        | 10.883.317        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                              | (1.020.686)       | (2.829.538)       |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                              | 202.785           | 384.596           |
| Finansal Gelirler                                               | (819.428)         | -                 |
| Finansman Giderleri (-)                                         | 1.322.068         | 29.755            |
| <b>Net Parasal Pozisyon</b>                                     | <b>43.150.067</b> | <b>15.995.574</b> |

**NOT 28 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar**

|                                               | 30 Nisan 2026  | 30 Nisan 2025 |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Peşin ödenmiş kurumlar vergisi (-)            | 309.171        | 90.342        |
| <b>Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar</b> | <b>309.171</b> | <b>90.342</b> |

**Kurumlar Vergisi**

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

30 Nisan 2026 tarihinde sona eren dönemde uygulanan kurumlar vergisi oranı % 25'dir (30 Nisan 2025: %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 30 NİSAN 2026 tarihinde sona eren dönemde kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'dir (30 NİSAN 2025: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 30'uncu günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

#### **NOT 28 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

##### **Kurumlar Vergisi (Devamı)**

Tam mükellef kurumlar için geçerli olan esaslar, dar mükellef kurumlara da aynen uygulanır. Türkiye'deki bir işyeri yada daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 94. maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15 ve 30. maddeleri kapsamında kar payı dağıtımında yapılacak vergi kesintisi oranı %15'den %10'a düşürülmüştür.

Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22, 2021 yılı için %25, 2022 yılı için %23 ve sonraki yıllar için ise %25 olarak belirlenmiştir.

Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %25 oranı ile hesaplanmıştır.

30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibariyle sona eren hesap dönemlerinde Grup'un gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(giderleri) aşağıdaki gibidir:

| <b>Vergi geliri / (gideri)</b>                 | <b>01 Mayıs 2025-<br/>30 Nisan 2026</b> | <b>01 Mayıs 2023-<br/>30 Nisan 2025</b> |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı (-)      | -                                       | (13.681.693)                            |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)               | (19.629.025)                            | 16.521.492                              |
| <b>Gelir tablosuna yansıtılan vergi gideri</b> | <b>(19.629.025)</b>                     | <b>2.839.800</b>                        |

##### **Ertelenmiş Vergiler**

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yansımalarından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Grup'un 30 Nisan 2026 tarihinde sona eren dönem itibariyle ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25'dir. (30 Nisan 2025: %25).

Arsalar, binalar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilmesine ilişkin oluşan geçici fark ancak bu gayrimenkuller satıldığı zaman ortadan kalkacaktır. Yürürlükteki vergi kanunları çerçevesinde şirketlerin gayrimenkul satışından kaynaklanan karlarının %50'sini Özkaynaklar altında sınıflandırarak vergiden muaf bırakma hakları olduğu dikkate alındığında geriye kalan %50'lik kısım %20 vergiye tabi olacaktır ki bu da toplam kar üzerinden %10 etkin vergi oranına tekabül etmektedir. Dolayısıyla arsaya ilişkin geçici fark üzerinden ertelenmiş vergi hesabı %10 ile yapılmıştır. Maddi duran varlıklara ilişkin değerleme artışları öz kaynaklar altında maddi duran varlık değer artış fonu olarak muhasebeleştirilmesi nedeniyle bu farka ilişkin ertelenmiş vergi etkisi de kar veya zarar tablosunda değil, öz kaynakların altında muhasebeleştirilmiştir.

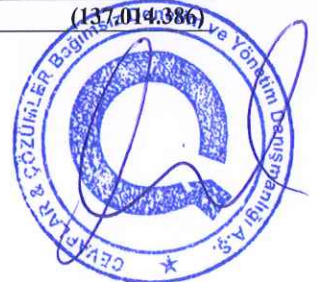
**NOT 28 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devam)**

**Ertelenmiş Vergiler (Devamı)**

|                                                       | Toplam Geçici Farklar |                      | Ertelenmiş Vergi Varlığı /<br>(Yükümlülüğü) |                     |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------------------|---------------------|
|                                                       | 30 Nisan 2026         | 30 Nisan 2025        | 30 Nisan<br>2026                            | 30 Nisan<br>2025    |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların düzeltilmesi | 184.477.769           | 257.631.205          | 46.119.443                                  | 64.407.525          |
| Stoklara ilişkin düzeltmeler                          | 173.791               | 230.056              | 43.448                                      | 57.514              |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerin düzeltilmesi          | (971.318.203)         | (969.313.642)        | (242.829.551)                               | (242.328.410)       |
| Finansal Varlıklar İle İlgili Düzeltmeler             | 136.336.111           | 180.474.927          | 34.084.028                                  | 45.118.732          |
| Kıdem tazminatı karşılığı                             | 205.593               | 1.968.100            | 51.399                                      | 492.025             |
| Finansal yükümlülükler ile ilgili düzeltmeler (Net)   | 1.018.604             | 0                    | 254.651                                     | 0                   |
| Peşin ödenmiş giderler (Net)                          | 1.910.159             | 0                    | 477.540                                     | 0                   |
| Şüpheli alacak karşılığı                              | 4.573.093             | 6.740.829            | 1.143.273                                   | 1.685.208           |
| TFRS 16 kiralamar standardının etkisi                 | (997.632)             | 20.286               | (249.408)                                   | 5.071               |
| Diğer                                                 | (113.509.671)         | (21.392.480)         | (28.377.415)                                | (6.452.602)         |
| Ertelenen vergi varlıkları                            | 328.695.119           | 447.065.401          | 82.173.782                                  | 111.766.350         |
| Ertelenen vergi yükümlülükleri                        | (1.085.825.506)       | (990.706.123)        | (271.456.374)                               | (248.781.012)       |
| <b>Ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü), net</b>   | <b>(757.130.387)</b>  | <b>(543.640.721)</b> | <b>(189.282.592)</b>                        | <b>-137.014.386</b> |

30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibariyle sona eren hesap dönemlerinde Grup'un gelir tablosuna yansıyan ertelenmiş vergi gelir/ (giderleri) hareketi aşağıdaki gibidir;

|                                    | 30 Nisan 2026        | 30 Nisan 2025        |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Dönem başı                         | (137.014.386)        | (156.586.245)        |
| Ertelenmiş vergi geliri / (gideri) | (19.629.025)         | 16.521.492           |
| Aktüeryal kazanç / (kayıp)         | 3.526.996            | 166.165              |
| Enflasyon etkisi                   | 36.166.177           | 2.883.650            |
| <b>Dönem sonu</b>                  | <b>(189.282.592)</b> | <b>(137.014.386)</b> |



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 29 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)**

Hisse başına esas kar/(kayıp), hissedarlara ait net karın/(kaybın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

|                                                    | 01 Mayıs<br>2025-<br>30 Nisan 2026 | 01 Mayıs 2025-<br>30 Nisan 2025 |
|----------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| Hissedarlara ait net kar / (zarar)                 | -39.388.074                        | 46.152.822                      |
| Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi   | 117.971.444                        | 117.971.444                     |
| <b>Tam TL cinsinden hisse başına kar / (zarar)</b> | <b>-0.3338</b>                     | <b>0,3912</b>                   |

**NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Finansal Risk Yönetimi**

Grup'un mali işler bölümü, finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren faaliyet raporları vasıtasıyla izlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve menkul kıymet piyasası riski içerir), kredi riski, likidite riskini kapsar.

Grup'un finansman ihtiyacının en önemli belirleyicisi olan ticari borçları ile ticari alacak ve stoklarının farkından oluşan 'net işletme sermayesi ihtiyacı' Grup'un özkaynakları ve gerekli olması durumunda kısa vadeli banka kredileri ile karşılanmaktadır. Bu itibarla ticari alacakların dağılımı, ödeme koşulları ve kredi kalitesinin izlenmesi ve kontrolü açısından 'risk yönetimi' büyük önem arz ettiğinden müşteri riskleri sürekli olarak izlenmektedir.

Grup'un finansal risk yönetim politikalarında önceki döneme göre değişiklik olmamıştır.

Grup bahis konusu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir.

**Kredi Riski**

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Grup yönetimi bu riskleri, her bir müşteri için ayrı ayrı yaptığı ve dönem dönem gözden geçirdiği kredibilite çalışması ile minimize etmektedir. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Grup, müşterilerinden doğabilecek bu riski, müşteriler için belirlenen kredi limitleri ve gerektiğinde alınan teminat mektubu, ipotek, kefalet ve teminat çekleri ile yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Müşterilere, kredi geçmişleri ve güncel veri ve bilgiler kapsamındaki kredibiliteleri dikkate alınarak limit tanımlanmaktadır. Ticari alacaklar, Grup'un politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Grup'un kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

| 30 Nisan 2026                                                                                                     | Alacaklar        |                  | Bankalardaki     | Diğer          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
|                                                                                                                   | Ticari Alacaklar | Diğer Alacaklar  | Mevduat          |                |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski</b>                                                  |                  |                  |                  |                |
| <b>(A+B+C+D) <sup>(1)</sup></b>                                                                                   | <b>4.760.196</b> | <b>7.887.404</b> | <b>6.040.255</b> | <b>315.484</b> |
| Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı <sup>(2)</sup>                                         |                  |                  |                  |                |
| <b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri <sup>(3)</sup></b> | <b>4.760.196</b> | <b>7.887.404</b> | <b>6.040.255</b> | <b>315.484</b> |
| <b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>                           |                  |                  |                  |                |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                   |                  |                  |                  |                |
| <b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>                                              |                  |                  |                  |                |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                              | 1.073.093        | 3.500.000        |                  |                |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                             | (1.073.093)      | (3.500.000)      |                  |                |
| <b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>                                                                | <b>s</b>         | <b>7.887.404</b> | <b>6.040.255</b> | <b>315.484</b> |

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) 30 Nisan 2026 tarihi itibarıyla bakiyesi olmayan müşteriler dahil ticari alacaklar için alınan teminat, ipotek vb.'nin ayrıntılı dökümü Not 16'da gösterilmiştir.

(3) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup'un ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

| 30 Nisan 2025                                                                                                     | Alacaklar        |                  | Bankalardaki     | Diğer          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
|                                                                                                                   | Ticari Alacaklar | Diğer Alacaklar  | Mevduat          |                |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski</b>                                                  |                  |                  |                  |                |
| <b>(A+B+C+D) <sup>(1)</sup></b>                                                                                   | <b>2.421.124</b> | <b>9.993.685</b> | <b>9.919.924</b> | <b>591.495</b> |
| Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı <sup>(2)</sup>                                         | --               | --               | --               | --             |
| <b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri <sup>(3)</sup></b> | <b>2.421.124</b> | <b>9.993.685</b> | <b>9.919.924</b> | <b>591.495</b> |
| <b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>                           | --               | --               | --               | --             |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                   | --               | --               | --               | --             |
| <b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>                                              |                  |                  | --               | --             |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                              | 2.107.704        | 4.633.125        | --               | --             |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                             | -2.107.704       | -4.633.125       | --               | --             |
| <b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>                                                                | <b>2.421.124</b> | <b>9.993.685</b> | <b>9.919.924</b> | <b>591.495</b> |

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) 30 Nisan 2025 tarihi itibarıyla bakiyesi olmayan müşteriler dahil ticari alacaklar için alınan teminat, ipotek vb.'nin ayrıntılı dökümü Not 16'da gösterilmiştir.

(3) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup'un ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Grup, yönetim, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmamak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibariyle Grup'un finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir:

| 30 NİSAN 2026                               |                   |                                                        |                   |                        |                          |                     |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|
| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Taşınan Değer     | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I)  | 3 ay - 6 ay arası (II) | 6 ay - 12 ay arası (III) | 1 yıldan fazla (IV) |
| Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar            | 58.646.333        | 58.646.333                                             | 2.671.652         | 1.018.604              | 34.260.774               | 20.695.303          |
| Ticari borçlar                              | 8.212.978         | 8.212.978                                              | 8.212.978         | -                      | -                        | -                   |
| Diğer borçlar                               | 13.221.073        | 13.221.073                                             | 13.221.073        | -                      | -                        | -                   |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> | <b>80.080.384</b> | <b>80.080.384</b>                                      | <b>24.105.703</b> | <b>1.018.604</b>       | <b>34.260.774</b>        | <b>20.695.303</b>   |

| 30 NİSAN 2025                               |                   |                                                        |                   |                        |                          |                     |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|
| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Değer             | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I)  | 3 ay - 6 ay arası (II) | 6 ay - 12 ay arası (III) | 1 yıldan fazla (IV) |
| Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar            | 782.822           | 782.822                                                | 782.822           | -                      | -                        | -                   |
| Ticari borçlar                              | 9.912.259         | 9.912.259                                              | 9.912.259         | -                      | -                        | -                   |
| Diğer borçlar                               | 18.549.280        | 18.549.280                                             | 18.549.280        | -                      | -                        | -                   |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> | <b>29.244.360</b> | <b>29.244.360</b>                                      | <b>29.244.360</b> | <b>-</b>               | <b>-</b>                 | <b>-</b>            |

#### Piyasa Riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Grup'u olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. Grup kur riskinden korunmak amacıyla yer yer opsiyon sözleşmeleri yapmaktadır.



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

30 Nisan 2026 ve 30 Nisan 2025 tarihleri itibariyle Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

|                                                                                                               | Döviz Pozisyonu Tablosu |            |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|--------------|
|                                                                                                               | 30 Nisan 2026           |            |              |
|                                                                                                               | TL Karşılığı            | ABD Doları | Euro         |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                           | --                      | --         | --           |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)                                                  | 214.126                 | 347        | 4.073        |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                        | -                       | -          | -            |
| 3. Diğer                                                                                                      | -                       | -          | -            |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                                                             | <b>214.126</b>          | <b>347</b> | <b>4.073</b> |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                           | -                       | -          | -            |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                                | -                       | -          | -            |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                        | -                       | -          | -            |
| 7. Diğer                                                                                                      | -                       | -          | -            |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>                                                                             | <b>-</b>                | <b>-</b>   | <b>-</b>     |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                                              | <b>214.126</b>          | <b>347</b> | <b>4.073</b> |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                            | -                       | -          | -            |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                    | -                       | -          | -            |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                         | -                       | -          | -            |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                      | -                       | -          | -            |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>                                                               | <b>-</b>                | <b>-</b>   | <b>-</b>     |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                            | -                       | -          | -            |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                    | -                       | -          | -            |
| 16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                        | -                       | -          | -            |
| 16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                     | -                       | -          | -            |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>                                                               | <b>-</b>                | <b>-</b>   | <b>-</b>     |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                                                       | <b>-</b>                | <b>-</b>   | <b>-</b>     |
| 19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/<br>(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)                              | -                       | -          | -            |
| 19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı                                                                        | -                       | -          | -            |
| 19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı                                                                    | -                       | -          | -            |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>                                         | <b>214.126</b>          | <b>347</b> | <b>4.073</b> |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>214.126</b>          | <b>347</b> | <b>4.073</b> |



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
(Devamı)

**Kur Riski(Devamı)**

|                                                                                                               | Döviz Pozisyonu Tablosu |            |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|---------------|
|                                                                                                               | 30 Nisan 2026           |            |               |
|                                                                                                               | TL Karşılığı            | ABD Doları | Euro          |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                           | --                      | --         | --            |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)                                                  | 1.873.237               | 588        | 42.364        |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                        | -                       | -          | -             |
| 3. Diğer                                                                                                      | -                       | -          | -             |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                                                             | <b>1.873.237</b>        | <b>588</b> | <b>42.364</b> |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                           | -                       | -          | -             |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                                | -                       | -          | -             |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                        | -                       | -          | -             |
| 7. Diğer                                                                                                      | -                       | -          | -             |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>                                                                             | <b>-</b>                | <b>-</b>   | <b>-</b>      |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                                              | <b>1.873.237</b>        | <b>588</b> | <b>42.364</b> |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                            | -                       | -          | -             |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                    | -                       | -          | -             |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                         | -                       | -          | -             |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                      | -                       | -          | -             |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>                                                               | <b>-</b>                | <b>-</b>   | <b>-</b>      |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                            | -                       | -          | -             |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                    | -                       | -          | -             |
| 16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                        | -                       | -          | -             |
| 16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                     | -                       | -          | -             |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>                                                               | <b>-</b>                | <b>-</b>   | <b>-</b>      |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                                                       | <b>-</b>                | <b>-</b>   | <b>-</b>      |
| 19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/<br>(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)                              | -                       | -          | -             |
| 19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı                                                                        | -                       | -          | -             |
| 19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı                                                                    | -                       | -          | -             |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>                                         | <b>1.873.237</b>        | <b>588</b> | <b>42.364</b> |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>1.873.237</b>        | <b>588</b> | <b>42.364</b> |



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
(Devamı)

**Kur Riski(Devamı)**

Duyarlılık analizi;

Konsolide finansal tablolar, diğer değişkenler sabit kalsaydı, kurdaki %10 oranındaki değişiklikten aşağıdaki şekilde etkilenecekti.

| <b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>                                         |                                                |                                                 |                                                |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>30 Nisan 2026</b>                                                                 | <b>Kar / Zarar</b>                             |                                                 | <b>Özkaynaklar</b>                             |                                                 |
|                                                                                      | <b>Yabancı paranın<br/>değer<br/>kazanması</b> | <b>Yabancı paranın<br/>değer<br/>kaybetmesi</b> | <b>Yabancı paranın<br/>değer<br/>kazanması</b> | <b>Yabancı paranın<br/>değer<br/>kaybetmesi</b> |
| <b>ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer<br/>kazanması / kaybetmesi halinde</b>     |                                                |                                                 |                                                |                                                 |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                                                 | 1.558                                          | -1.558                                          | 1.558                                          | -1.558                                          |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)                                            |                                                |                                                 |                                                |                                                 |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                                                  | <b>1.558</b>                                   | <b>-1.558</b>                                   | <b>1.558</b>                                   | <b>-1.558</b>                                   |
| <b>Euro'nun TL karşısında % 10 değer<br/>kazanması / kaybetmesi halinde</b>          |                                                |                                                 |                                                |                                                 |
| 4- Euro net varlık/yükümlülüğü                                                       | 21.413                                         | -21.413                                         | 21.413                                         | -21.413                                         |
| 5- Euro riskinden korunan kısım (-)                                                  |                                                |                                                 |                                                |                                                 |
| <b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>                                                        | <b>21.413</b>                                  | <b>-21.413</b>                                  | <b>21.413</b>                                  | <b>-21.413</b>                                  |
| <b>GBP' ın TL karşısında ortalama % 10 değer<br/>kazanması / kaybetmesi halinde</b>  |                                                |                                                 |                                                |                                                 |
| 7- GBP net varlık/yükümlülüğü                                                        | -                                              | -                                               | -                                              | -                                               |
| 8- GBP riskinden korunan kısım (-)                                                   | -                                              | -                                               | -                                              | -                                               |
| <b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>                                                         | <b>-</b>                                       | <b>-</b>                                        | <b>-</b>                                       | <b>-</b>                                        |
| <b>CHF' nin TL karşısında ortalama % 10 değer<br/>kazanması / kaybetmesi halinde</b> |                                                |                                                 |                                                |                                                 |
| 10- CHF net varlık/yükümlülüğü                                                       | -                                              | -                                               | -                                              | -                                               |
| 11- CHF riskinden korunan kısım (-)                                                  | -                                              | -                                               | -                                              | -                                               |
| <b>12- CHF Net Etki (10+11)</b>                                                      | <b>-</b>                                       | <b>-</b>                                        | <b>-</b>                                       | <b>-</b>                                        |
| <b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında<br/>ortalama % 10 değişmesi halinde:</b>     |                                                |                                                 |                                                |                                                 |
| 13- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü                                               | -                                              | -                                               | -                                              | -                                               |
| 14- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)                                     | -                                              | -                                               | -                                              | -                                               |
| <b>15- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>                                     | <b>-</b>                                       | <b>-</b>                                        | <b>-</b>                                       | <b>-</b>                                        |
| <b>TOPLAM (3+6+9+12+15)</b>                                                          | <b>22.971</b>                                  | <b>-22.971</b>                                  | <b>22.971</b>                                  | <b>-22.971</b>                                  |



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 30- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
(Devamı)

**Kur Riski(Devamı)**

| Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu                                                |                                       |                                        |                                       |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| 30 Nisan 2025                                                                        | Kar / Zarar                           |                                        | Özkaynaklar                           |                                        |
|                                                                                      | Yabancı paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı paranın<br>değer<br>kaybetmesi | Yabancı paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı paranın<br>değer<br>kaybetmesi |
| <b>ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer<br/>kazanması / kaybetmesi halinde</b>     |                                       |                                        |                                       |                                        |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                                                 | 2.254                                 | -2.254                                 | 2.254                                 | -2.254                                 |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)                                            |                                       |                                        |                                       |                                        |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                                                  | <b>2.254</b>                          | <b>-2.254</b>                          | <b>2.254</b>                          | <b>-2.254</b>                          |
| <b>Euro'nun TL karşısında % 10 değer<br/>kazanması / kaybetmesi halinde</b>          |                                       |                                        |                                       |                                        |
| 4- Euro net varlık/yükümlülüğü                                                       | 185.070                               | -185.070                               | 185.070                               | -185.070                               |
| 5- Euro riskinden korunan kısım (-)                                                  | --                                    | --                                     | --                                    | --                                     |
| <b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>                                                        | <b>185.070</b>                        | <b>-185.070</b>                        | <b>185.070</b>                        | <b>-185.070</b>                        |
| <b>GBP' ın TL karşısında ortalama % 10 değer<br/>kazanması / kaybetmesi halinde</b>  |                                       |                                        |                                       |                                        |
| 7- GBP net varlık/yükümlülüğü                                                        | --                                    | --                                     | --                                    | --                                     |
| 8- GBP riskinden korunan kısım (-)                                                   | --                                    | --                                     | --                                    | --                                     |
| <b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>                                                         | <b>--</b>                             | <b>--</b>                              | <b>--</b>                             | <b>--</b>                              |
| <b>CHF' nin TL karşısında ortalama % 10 değer<br/>kazanması / kaybetmesi halinde</b> |                                       |                                        |                                       |                                        |
| 10- CHF net varlık/yükümlülüğü                                                       | --                                    | --                                     | --                                    | --                                     |
| 11- CHF riskinden korunan kısım (-)                                                  | --                                    | --                                     | --                                    | --                                     |
| <b>12- CHF Net Etki (10+11)</b>                                                      | <b>--</b>                             | <b>--</b>                              | <b>--</b>                             | <b>--</b>                              |
| <b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında<br/>ortalama % 10 değişmesi halinde:</b>     |                                       |                                        |                                       |                                        |
| 13- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü                                               | --                                    | --                                     | --                                    | --                                     |
| 14- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)                                     | --                                    | --                                     | --                                    | --                                     |
| <b>15- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>                                     | <b>--</b>                             | <b>--</b>                              | <b>--</b>                             | <b>--</b>                              |
| <b>TOPLAM (3+6+9+12+15)</b>                                                          | <b>187.324</b>                        | <b>-187.324</b>                        | <b>187.324</b>                        | <b>-187.324</b>                        |



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
(Devamı)

**Faiz Oranı Riski**

Grup kullandığı banka kredileri dolayısıyla faiz oranında meydana gelen değişikliklerden etkilenmekte ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

**Sermaye Riski Yönetimi**

Grup sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sektördeki diğer şirketlere paralel olarak Grup sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

|                                       | 30 Nisan 2026        | 30 Nisan 2025        |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Toplam borçlar                        | 372.267.778          | 276.345.910          |
| Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler | -6.467.719           | -10.615.400          |
| <b>Net borç</b>                       | <b>365.800.059</b>   | <b>265.730.510</b>   |
| Toplam özkaynaklar                    | 1.071.959.466        | 1.162.879.458        |
| <b>Toplam sermaye</b>                 | <b>1.437.759.525</b> | <b>1.428.609.969</b> |
| <b>Borç/sermaye oranı</b>             | <b>%25,44</b>        | <b>%18,60</b>        |

Rayiç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metotlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

**Finansal varlıklar**

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

**Finansal yükümlülükler**

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerinin rayiç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir. Krediler, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesine ilişkin muhasebe politikaları Not 2'de açıklanmıştır.



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 31– RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.

**NOT 32- MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur.

**NOT 33 – BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER**

Şirket'in 30 Nisan 2026 tarihinde sona eren raporlama dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Kuruluşundan aldığı bağımsız denetim hizmetlerine ilişkin ücret gideri 580.000 TL tutarındadır (30 Nisan 2025: 555.975 TL)

Şirket'in 30 Nisan 2026 tarihinde sona eren raporlama döneminde bağımsız denetim kuruluşundan alınan finansal tabloların bağımsız denetimi dışında farklı bir hizmet bulunmamaktadır.

