

**AK-TUR TURİZM
VE ENDÜSTRİ A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİ
İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ak-Tur Turizm ve Endüstri Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Ak-Tur Turizm ve Endüstri Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklığının ("Grup") 30 Nisan 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile, önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil, finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Nisan 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

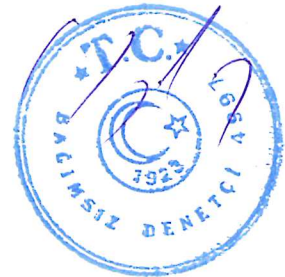
Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'ler") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun olduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, meslekî muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup'un 1 Mayıs 2020 - 30 Nisan 2021 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "hasılat" kalemi altında muhasebeleştirmiş olduğu toplam 22.206.069 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin muhasebe politikaları ve dipnotlar 30 Nisan 2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 2.7 ve 22 numaralı dipnotlarında yer almaktadır. Hasılat, turizm tesislerinin ve kamp alanının işletmesinden kaynaklanan konaklama, restaurant ve kiralama gibi gelirlerden oluşmaktadır. Hasılatın finansal tablolar içerisindeki tutarsal büyüklüğü ve Grup operasyonlarının doğası gereği çok sayıda işlemden oluşuyor olması nedeniyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.



Denetimde konunun nasıl ele alındığı:

Denetim çalışmaları kapsamında aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri çerçevesinde hasılatın kaydedilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığını değerlendirdik. Ayrıca, Grup'un hasılat sürecini anlayarak, yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımını ve etkinliğini değerlendirdik. Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detaylarını karşılaştırarak test ettik. Bilanço tarihinden sonraki satışların, satış iade ve indirimlerinin inceledik ve cari dönem hasılatı ile ilişkisini değerlendirdik. Denetimimiz sonucunda, kaydedilen hasılatın muhasebeleştirilmesi ve doğruluğu konusunda önemli bir bulgumuz bulunmamaktadır.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak içinde bulunan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol anlaşılmaktadır.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.



- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

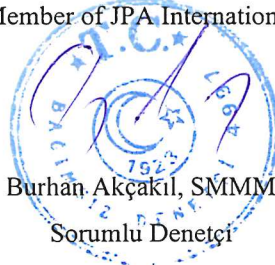
1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Mayıs 2020 - 30 Nisan 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Burhan Akçakıl'dır.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

Member of JPA International



İstanbul, 11 Haziran 2021

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

İÇİNDEKİLER	Sayfa No
FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6 - 59

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30.04.2021 VE 30.04.2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş 30.04.2021	Denetimden Geçmiş 30.04.2020
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	11.591.133	8.210.429
Finansal Yatırımlar	6	8.190.000	6.991.300
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	1.037.916	1.014.061
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	24.004	56.046
Stoklar	10	286.555	146.947
Peşin Ödenmiş Giderler	11	617.355	651.387
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	27	1.141.930	344.102
Diğer Dönen Varlıklar	20	1.321.865	1.031.631
Toplam Dönen Varlıklar		24.210.758	18.445.903
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	21.721	18.696
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	73.698.389	74.178.389
Maddi Duran Varlıklar	13	215.730.325	213.462.535
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	552.719	434.724
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	1.479.115	115.805
Peşin Ödenmiş Giderler	11	3.529.355	1.424.307
Toplam Duran Varlıklar		295.011.624	289.634.456
TOPLAM VARLIKLAR		319.222.382	308.080.359

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30.04.2021 VE 30.04.2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş 30.04.2021	Denetimden Geçmiş 30.04.2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	7	3.279.506	1.266.431
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	1.872.772	--
Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	1.679.063	1.201.518
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	499.358	234.787
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	2.646.770	2.800.190
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	466.036	443.681
Ertelenmiş Gelirler	11	15.395.875	6.649.470
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	1.971.054	7.251.029
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	235.785	171.823
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	72.947	289.246
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		28.119.166	20.308.175
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	7	4.878.246	3.947.583
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	7	591.526	443.679
Ertelenmiş Gelirler	11	1.501.540	1.501.540
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	515.989	433.617
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	24.682.815	23.904.651
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		32.170.116	30.231.070
Toplam Yükümlülükler		60.289.282	50.539.245
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		256.850.215	255.325.908
Ödenmiş Sermaye	21	1.179.714	1.179.714
Sermaye Düzeltme Farkları	21	5.670.081	5.670.081
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	21	(704)	(704)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	21	178.970.774	178.970.774
- Aktüeryal Kazanç / Kayıplar	21	(17.442)	609
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	15.522.251	15.522.251
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	21	53.983.183	52.605.141
Net Dönem Karı/Zararı	28	1.542.358	1.378.042
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		2.082.885	2.215.206
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		258.933.100	257.541.114
TOPLAM KAYNAKLAR		319.222.382	308.080.359

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
01.05.2020- 30.04.2021 VE 01.05.2019- 30.04.2020 DÖNEMLERİNE İLİŞKİN KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR
VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş 01.05.2020- 30.04.2021	Denetimden Geçmiş 01.05.2019- 30.04.2020
Hasılat	22	22.206.069	19.364.636
Satışların Maliyeti (-)	22	(14.942.065)	(10.519.667)
BRÜT KAR / ZARAR		7.264.004	8.844.969
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(5.092.677)	(4.674.265)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	23	(1.007.280)	(897.580)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	7.919.958	3.522.231
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(4.950.362)	(5.948.624)
ESAS FAALİYET KARI / ZARARI		4.133.643	846.731
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	336.345	344.329
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / ZARARI		4.469.988	1.191.060
Finansal Gelirler	26	931.309	706.180
Finansal Giderler (-)	26	(1.315.987)	(615.041)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI		4.085.310	1.282.199
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) / Geliri			
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	27	(1.892.596)	(1.358.047)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	27	(782.677)	1.361.617
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / ZARARI		1.410.037	1.285.769
DÖNEM KARI / ZARARI		1.410.037	1.285.769
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(132.321)	(92.273)
Ana Ortaklık Payları	28	1.542.358	1.378.042
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	28	0,0131	0,0117
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(18.051)	31.326
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	18	(22.564)	40.162
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	27	4.513	(8.836)
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(18.051)	31.326
Toplam Kapsamlı Gelir Dağılımı		1.391.986	1.317.095
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(132.321)	(92.273)
Ana Ortaklık Payları		1.524.307	1.409.368

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30.04.2021 VE 30.04.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar					Toplam
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Aktüeryal Kazanç/Kayıp	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortakhğa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
01.05.2019 tarihi itibarıyla bakiyeler		1.179.714	5.670.081	(704)	178.970.774	(30.717)	15.522.251	46.067.481	7.925.559	255.304.439	2.307.479	257.611.918
Transferler	21	--	--	--	--	--	--	7.925.559	(7.925.559)	--	--	--
Temettü Ödemesi	21	--	--	--	--	--	--	(1.387.899)	--	(1.387.899)	--	(1.387.899)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	21	--	--	--	--	31.326	--	--	1.378.042	1.409.368	(92.273)	1.317.095
- Net dönem kar / zararı	28	--	--	--	--	--	--	--	1.378.042	1.378.042	(92.273)	1.285.769
- Diğer kapsamlı gelir	18, 21	--	--	--	--	31.326	--	--	--	31.326	--	31.326
30.04.2020 tarihi itibarıyla bakiyeler		1.179.714	5.670.081	(704)	178.970.774	609	15.522.251	52.605.141	1.378.042	255.325.908	2.215.206	257.541.114
Transferler	21	--	--	--	--	--	--	1.378.042	(1.378.042)	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	21	--	--	--	--	(18.051)	--	--	1.542.358	1.524.307	(132.321)	1.391.986
- Net dönem kar / zararı	28	--	--	--	--	--	--	--	1.542.358	1.542.358	(132.321)	1.410.037
- Diğer kapsamlı gelir	18, 21	--	--	--	--	(18.051)	--	--	--	(18.051)	--	(18.051)
30.04.2021 tarihi itibarıyla bakiyeler		1.179.714	5.670.081	(704)	178.970.774	(17.442)	15.522.251	53.983.183	1.542.358	256.850.215	2.082.885	258.933.100

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30.04.2021 VE 30.04.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş 01.05.2020- 30.04.2021	Denetimden Geçmiş 01.05.2019- 30.04.2020
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		6.131.721	4.460.415
Net Dönem Karı		1.410.037	1.285.769
Net Dönem Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		870.124	6.499.113
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	13	3.568.588	1.140.895
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			
- Kıdem Tazminatı Karşılığı İle İlgili Düzeltmeler	18	59.808	53.161
- Şüpheli Alacak Karşılığı İle İlgili Düzeltmeler	8	118.813	147.008
- Dava Karşılığı İle İlgili Düzeltmeler	16	(4.908.701)	4.324.136
- İzin Karşılığı İle İlgili Düzeltmeler	18	63.962	67.989
- Diğer Karşılıklarla İle İlgili Düzeltmeler		(371.274)	1.113.823
Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler	25	(3.341)	(299.454)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp / Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	13 - 15	(333.004)	(44.875)
Vergi Geliri / Gideri ile İlgili Düzeltmeler	27	2.675.273	(3.570)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		3.851.560	(3.324.467)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış	4 - 8	(142.668)	(625.838)
Stoklardaki Artış/Azalış	10	(139.608)	(14.531)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(3.130.061)	(1.522.389)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalış	4 - 8	477.545	457.375
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		6.786.352	(1.619.084)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(7.567.527)	(6.265.016)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	21	(1.195.359)	(988.689)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12 - 13 - 15	813.559	46.367
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12 - 13 - 15	(7.185.727)	(5.322.694)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		4.816.510	2.814.115
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	6.000.000	8.843.491
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	(1.183.490)	(4.641.477)
Ödenen Temettüleri	21	--	(1.387.899)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		--	--
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		3.380.704	1.009.514
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		8.210.429	7.200.915
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		11.591.133	8.210.429

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. ("Şirket") 12 Ekim 1971 tarih ve 4373 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlandığı üzere 26 Eylül 1971 tarihinde kurulmuştur. Şirket’in esas faaliyeti her çeşit ikamet, seyahat, eğlence, istirahat ve benzeri işletmeleri inşa etmek, çalıştırmak; bu çeşit işletmeleri satın almak, satmak, kiralamak veya kiraya vermektir.

Şirket’in kayıtlı adresi Cumhuriyet Cad. No:24/1 48000 Menteşe Muğla’dır.

Grup, Bitez Mh. Atatürk Blv. No:140-735/2 Bodrum Muğla adresinde 3 farklı Apart Otelini (Residence, Site Apart, Bitez Apart) ve Datça Aktur Tatil sitesinin içerisinde yer alan Datça Camping Tesislerine işletmektedir.

Grup’un 30.04.2021 ve 30.04.2020 tarihleri itibariyle ödenmiş sermayesi 1.179.714 TL olup, Grup sermayesinin %10 veya daha fazlasına sahip ortak bulunmamaktadır.

30 Nisan 2021 tarihi itibariyle Şirket’te çalışan ortalama personel sayısı 94’dür (30 Nisan 2020: 96).

Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş.’nin bağlı ortaklığının faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Konsolidasyona Konu Olan Bağlı Ortaklıklar

Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş. :

Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş. (Aksan), 20 Kasım 1975 tarihinde anonim şirket olarak Muğla’da kurulmuştur. Aksan’ın merkez adresi “Bitez Mh. Atatürk Blv. No:140-735/2 Bodrum Muğla’dır.

Aksan’ın fiili faaliyet konusu “yurtiçinde ve yurtdışında turizm endüstrisine ilişkin her çeşit ikamet, seyahat, eğlence, spor, plaj, yiyecek, içecek, konaklama ve benzeri tesisleri inşa etmek, satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek ve işletmektir.” şeklindedir.

30 Nisan 2021 tarihi itibariyle Aksan’da çalışan ortalama personel sayısı 8’dir (30 Nisan 2020: 8).

Grup’un 30.04.2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilançosu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait kapsamlı gelir tablosu Genel Kurul tarafından onaylanması sonucunda kesinleşecektir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Konsolide finansal tablolar Şirket’in yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun (“KGGK”) tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu uyarınca, bu Kanuna tabi gerçek ve tüzel kişilerden TMS’ye göre münferit ve konsolide finansal tablolarını düzenleyecek olanlar KGGK tarafından “Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulama Kapsamının Belirlenmesine İlişkin Kurul Kararı” ile belirlenmiştir. Söz konusu Karar uyarınca; 660 sayılı KHK’da belirtilen kamu yararını ilgilendiren kuruluşların, 6102 sayılı Kanunun 397 nci maddesi çerçevesinde Bakanlar Kurulu kararıyla bağımsız denetime tabi olanların ve aynı Kanunun 1534 üncü maddesinin ikinci fıkrasında sayılan şirketlerin münferit ve konsolide finansal tablolarını hazırlarken TMS’yi uygulamaları gerekmektedir.

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları (Devamı)

İşletmeler, konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki konsolide finansal tablolar TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış olup konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, KGK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülükler gerçeğe uygun değeriyle ölçülüp; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kapsamlı gelir tablosu/özkaynak ile ilişkilendirilmiştir.

Grup’un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”) olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

2.2 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket’in bağlı ortaklıklarını kapsamaktadır. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar konsolide gelir tablosuna dahil edilir.

Gerekli olması halinde, Grup’un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıklarının finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır. Tüm Grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyon esnasında kayıtlarda düzeltilmiştir.

Şirket direkt veya endirekt olarak bir şirketteki oy haklarının %50’den fazlasına sahip olduğunda ve o şirketin faaliyetlerinden yarar sağlamak amacıyla finansal ve faaliyet politikalarını yönlendirme hakkı elde ettiğinde kontrolü ele geçirmiş sayılır. Bu doğrultuda Aksan’ın finansal tabloları TFRS 10 “Konsolide Finansal Tablolar” standardında belirtilen konsolidasyon yöntemine göre tam konsolidasyona tabi tutulmuştur.

30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık aşağıdaki gibidir;

Ortaklığın ünvanı	Sahip olunan doğrudan ve dolaylı pay (%)		Konsolidasyon Yöntemi
	30.04.2021	30.04.2020	
Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş.	65,87%	65,87%	Tam Konsolidasyon

Konsolide bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı paylar Grup’un özkaynağının içinde kontrol gücü olmayan paylar olarak ayrı gösterilir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu paylar ile birleşme tarihinden itibaren özkaynakta meydana gelen değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların toplamından oluşur.

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Nisan 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Mayıs 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 30 Nisan 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)

KGK Mayıs 2019'da TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri' standardında yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlanmıştır. Bu değişikliğin amacı, işletme tanımına ilişkin soru işaretlerinin giderilmesinde şirketlere yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;
- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinilen bir sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı olacak uygulama rehberi eklenmesi;
- İşletme ve çıktı tanımlarının sınırlandırılması; ve
- İsteğe bağlı olarak uygulanacak bir gerçeğe uygun değer testinin (yoğunluk testi) getirilmesi.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 Değişiklikleri)

1 Ocak 2020 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere TFRS 9 ve TMS 39'da gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak riskten korunma muhasebesinin devam ettirilmesini temin etmek amacıyla bazı kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu kolaylaştırıcı uygulamalar genel olarak korunan nakit akışlarının veya korunulan riskin dayandığı veya korunma aracına ilişkin nakit akışlarının dayandığı gösterge faiz oranının, gösterge faiz oranı reformu sonucunda değişmediğinin varsayılmasını içermektedir.

TFRS 9 ve TMS 39'da yapılan değişikliğe ilişkin uygulanan istisnaların, TFRS 7'deki düzenleme uyarınca finansal tablolarda açıklanması amaçlanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)

Haziran 2019’da K GK, “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” ve “TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, “önemlilik” tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmak. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerindeki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır

Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar (TFRS 16 Değişiklikleri)

5 Haziran 2020 tarihinde K GK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. Söz konusu muafiyetten yararlanan kiracıların, kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir değişikliği, Standardın söz konusu değişikliğin kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümleri uyarınca muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Uygulama, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanabilecektir:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi ve
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Haziran 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

K GK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması (TMS 1 Değişiklikleri)

12 Mart 2020’de KGK, “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 3’deki değişiklikler – Kavramsal Çerçeve ’ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020’de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3’ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018’de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3’e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (Mart 2018)’ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 16’daki değişiklikler - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

TMS 37’deki değişiklikler - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37’de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan “dezavantajlı” mı yoksa “zarar eden” mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve ‘direkt ilgili maliyetlerin’ dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmedeği sözleşmeler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’da Yapılan Değişiklikler

Aralık 2020’de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021’de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

İlave Açıklamalar

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşmese de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir.

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

Grup, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak:* Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler:* Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler:* Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin / iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.5 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

Grup sunulan dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Grup yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Ayrılan karşılık değer düşüklüğü olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde gelir tablosuna yansıtılır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stok maliyetleri "aylık hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi" kullanılarak belirlenmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stoklar, vadeli alımlardan dolayı içerdiği finansman maliyetinden arındırılarak yansıtılmıştır.

Maddi duran varlıklar

Grup'un arsa ve binaları, Talya Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından sırasıyla 19.06.2019 ve 20.05.2019 tarihlerinde hazırlanan değerleme raporları esas alınarak 30.04.2019 tarihinde sona eren dönemde yeniden değerlendirilmiştir. Yeniden değerlendirme tarihindeki net tutar yeniden değerlendirme sonrasındaki değere getirilmiştir. Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış ertelenmiş vergisinden arındırılarak doğrudan öz kaynaklarda yeniden değerlendirme fonları altında muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklar satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.

Arazi, arsa ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

15
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi duran varlıklar (Devamı)

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Yıllar</u>
Yeraltı Yerüstü Düzenleri	2-15
Binalar	10-50
Tesis, Makine ve Cihazlar	2-10
Taşıtlar	2-5
Demirbaşlar	2-15
Diğer Maddi Duran Varlıklar	5
Özel Maliyetler	50

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluşukça gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

1 Ocak 2005 tarihinden önce alınan maddi duran varlıklar enflasyon etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden taşınmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre konsolide finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

Söz konusu maddi olmayan duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Yıllar</u>
Haklar	3-15
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortisman tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

Borçlanma maliyetleri

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Kiralama işlemleri

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyet değeri üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanarak iskonto edilir. Genel olarak, Şirket iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmıştır.

Grup, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kısa vadeli düşük değerli varlık kiralamaları için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına yansıtmamayı tercih etmiştir. Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal şekilde gider olarak finansal tablolara yansıtmaktadır.

Finansal varlıklar

Sınıflandırma ve ölçüm

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda “ticari alacaklar” ve “nakit ve nakit benzerleri” kalemlerini içermektedir.

Değer düşüklüğü

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup’un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar.

Finansal borçlar

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler. Alınan finansal borç tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değeri arasındaki fark, kar veya zarar tablosunda finansal borç süresince tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Bütün finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Grup'un varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimi içerisinde finansal varlığın teslimini gerektiren alım satımlardır.

Bir finansal varlık (ya da finansal varlığın veya benzer finansal varlıklardan oluşan grubun bir kısmı);

- Varlıktan nakit akımı elde etme hakkına ilişkin sürenin bitmiş olması durumunda;
- Grup'un varlıktan nakit akımı elde etme hakkı olmakla birlikte, üçüncü kişilere direkt devretme zorunluluğu olan bir anlaşma kapsamında çok fazla zaman geçirmeden tamamını ödeme yükümlülüğü olması durumunda;
- Grup'un finansal varlıktan nakit akımlarını elde etme hakkını devretmesi ve (a) varlık ile ilgili tüm risk veya ödüllerin devredilmiş veya (b) tüm hak ya da ödüllerin transfer edilmemiş olmasına rağmen, varlık üzerindeki tüm kontrolleri transfer etmiş olması durumunda kayıtlardan çıkarılır.

Grup'un varlıktan nakit akımı elde etmesi hakkını devretmesi bununla birlikte tüm risk ya da menfaatlerin transfer edilmemesi veya üzerindeki kontrolü devretmemesi durumunda, varlık, Grup'un varlık ile devam eden ilişkisine bağlı olarak konsolide finansal tablolarda taşınır.

Finansal yükümlülükler, bu yükümlülüklerden doğan borçların ortadan kalkması, iptal edilmesi ve süresinin dolması durumlarında kayıtlardan çıkartılır.

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Grup'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır.

Grup direkt veya endirekt olarak bir şirketteki oy haklarının %50'nden fazlasına sahip olduğunda ve o şirketin faaliyetlerinden yarar sağlamak amacıyla finansal ve faaliyet politikalarını yönlendirme hakkı elde ettiğinde kontrolü ele geçirmiş sayılır. Bu doğrultuda Aksan'ın finansal tabloları TFRS 10 "Konsolide Finansal Tablolar" standardında belirtilen konsolidasyon yöntemine göre tam konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Konsolide bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı paylar Grup'un özkaynağının içinde kontrol gücü olmayan paylar olarak ayrı gösterilir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu paylar ile birleşme tarihinden itibaren özkaynakta meydana gelen değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların toplamından oluşur.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir
- (b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Grup’un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Grup’un müşterileri ile yapılan sözleşmelerinden doğan kontrat varlıkları ve söz konusu kontratlara ilişkin aktifleştirilecek kontrat maliyetleri bulunmamaktadır.

Dövizli işlemler

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan, yabancı para cinsinden olan parasal varlıklar dönemsonu Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası efektif alış kurundan ve yükümlülükler ise dönemsonu Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası efektif satış kurundan TL’ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili yılın konsolide kar veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden gelir ve giderler hesap sınıfında sunulmuştur.

Hisse başına kazanç / (zarar)

İlişikteki konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin oluştuğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı finansal tablo dipnotlarında gösterir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak ya da tedarikinde veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar, yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması, ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması koşulların sağlanmış olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkul başlangıçta işlem maliyetini de içeren maliyeti ile ölçülür. İlk muhasebeleştirme sonrasında, yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değer veya maliyet yönteminden birine göre muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile gösterilmektedir.

Grup yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmış olduğu arsa ve binaları, Talya Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 19.06.2019 ve 20.05.2019 tarihlerinde hazırlanan değerleme raporları esas alınarak 30.04.2019 tarihinde sona eren dönemde yeniden değerlemiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İlişkili taraflar

Bu rapor kapsamında Grup’un hissedarları, Grup’un hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Grup faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Grup veya Grup’un yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi gideri, kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup’un kurumlar vergisi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenen vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup’un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup’un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup’un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (Devamı)

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki kurumlar vergisi ile döneme ait ertelenen vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının makul değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

2.8 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş finansman gelir/gideri:

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır. Vadeli alım ve satımlar dolayısıyla dönem içerisinde alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerisinde yer alan finansman gelir ve giderlerinin tutarı, alınan ticari alacak ve borçların ilgili döneme ait devir hızları kullanılarak etkin faiz yöntemine göre tahmini bazda hesaplanmış ve finansman gelir ve giderlerine sınıflandırılmıştır. Vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan ve dönem içinde oluşan alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerdiği tahakkuk etmemiş finansman gelir ve gider tutarları ortalama ticari alacak ve borç devir hızlarını kullanmak suretiyle yaklaşık olarak tespit edilmektedir.

Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortismanla ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

23
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar (Devamı)

Dava karşılıkları:

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Grup Yönetimi elindeki verileri kullanarak karşılık ayrılmaktadır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un faaliyet bölümleri bazında raporlaması aşağıdaki gibidir;

Bilanço raporlaması;

30 Nisan 2021	Aktur	Aksan	Bölümler Arası Elimine Tutar	Toplam
Varlıklar	312.321.570	9.120.752	(2.219.940)	319.222.382
Yabancı Kaynaklar	(59.241.946)	(3.015.999)	1.968.663	(60.289.282)
Net	253.079.624	6.104.753	(251.277)	258.933.100

30 Nisan 2020	Aktur	Aksan	Bölümler Arası Elimine Tutar	Toplam
Varlıklar	291.576.199	9.343.240	(251.277)	300.668.162
Yükümlülükler	(40.475.809)	(2.580.435)	--	(43.056.244)
Net	251.100.390	6.762.805	(251.277)	257.611.918

Gelir tablosu raporlaması;

1 Mayıs 2020 – 30 Nisan 2021	Aktur	Aksan	Bölümler Arası Elimine Tutar	Toplam
Satış Gelirleri	22.111.894	94.175	--	22.206.069
Satışların Maliyeti (-)	(14.943.426)	(1.224)	2.585	(14.942.065)
Net	7.168.468	92.951	2.585	7.264.004
Faaliyet Gelirleri/Giderleri	(2.667.810)	(459.966)	(2.585)	(3.130.361)
FAALİYET KARI/(ZARARI)	4.500.658	(367.015)	--	4.133.643

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Mayıs 2019 – 30 Nisan 2020	Aktur	Aksan	Bölümler Arası Elimine Tutar	Toplam
Satış Gelirleri	19.281.933	82.702	--	19.364.635
Satışların Maliyeti (-)	(10.521.076)	(1.133)	2.542	(10.519.667)
Net	8.760.857	81.569	2.542	8.844.968
Faaliyet Gelirleri/Giderleri	(7.666.828)	(328.867)	(2.542)	(7.998.237)
FAALİYET KARI/(ZARARI)	1.094.029	(247.298)	--	846.731

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) İlişili taraflardan alacaklar

Yoktur (30.04.2020: Yoktur.)

b) İlişkili taraflara borçlar

	30.04.2021		30.04.2020	
	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Ortaklara borçlar (Temettü borcu)	--	2.646.770	--	2.800.190
Toplam	--	2.646.770	--	2.800.190

c) İlişkili taraflara mal ve hizmet satışları

Yoktur (01.05.2019-30.04.2020: Yoktur).

d) İlişkili taraflardan mal ve hizmet alımları

Yoktur (01.05.2019-30.04.2020: Yoktur).

e) İlişkili taraflardan finansman gelirleri

Yoktur (01.05.2019-30.04.2020: Yoktur).

f) İlişkili taraflara finansman giderleri

Yoktur (01.05.2019-30.04.2020: Yoktur).

g) Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve diğer menfaatler

01.05.2020 – 30.04.2021 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1.095.465 TL (01.05.2019 – 30.04.2020: 1.182.886 TL)’dir.

25
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup’un 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30.04.2021	30.04.2020
Kasa	40.093	34.604
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	2.881.273	2.910.549
- Vadeli mevduat	8.207.862	5.235.746
Likit fonlar	22.338	19.960
Banka kredi kartı alacakları	439.567	9.570
Toplam	11.591.133	8.210.429

Nakit ve nakit benzerlerinin dövizli bakiyeleri Not 29 kur riski’nde açıklanmıştır.

30 Nisan 2021 tarihi itibariyle vadeli mevduatların vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vadesi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL	%18,75	21 gün	2.011.241	2.011.241
ABD\$	%0,80	31 gün	753.361	6.196.621
Toplam				8.207.862

30 Nisan 2020 tarihi itibariyle vadeli mevduatların vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vadesi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD\$	%0,60	12 gün	750.247	5.235.746
Toplam				5.235.746

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR

	30.04.2021	30.04.2020
<i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</i>		
- Eurobond	8.190.000	6.991.300
Toplam	8.190.000	6.991.300

30.04.2021

	Maliyet Bedeli	Cari Değeri	Değer Artışı / (Azalışı)
Eurobond	7.887.205	8.190.000	302.795
Toplam	7.887.205	8.190.000	302.795

26
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

30.04.2020

	Maliyet Bedeli	Cari Değeri	Değer Artışı / (Azalışı)
Eurobond	6.691.846	6.991.300	299.454
Toplam	6.691.846	6.991.300	299.454

NOT 7 – BORÇLANMALAR

Kısa Vadeli Borçlanmalar	30.04.2021	30.04.2020
Kısa vadeli banka kredileri	3.279.506	1.266.431
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	1.872.772	--
Toplam	5.152.278	1.266.431
Uzun Vadeli Borçlanmalar	30.04.2021	30.04.2020
Uzun vadeli banka kredileri	4.878.246	3.947.583
Faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar	591.526	443.679
Toplam	5.469.772	4.391.262
Toplam Borçlanmalar	10.622.050	5.657.693

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

Grup’un 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibariyle kısa vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

30.04.2021				30.04.2020		
Para birimi	Faiz oranı %	Döviz tutarı	TL Tutarı	Faiz oranı %	Döviz tutarı	TL Tutarı
Kısa vadeli krediler						
TL Krediler	10,20 - 14,40	5.152.278	5.152.278	10,20 - 14,40	1.266.431	1.266.431
Toplam			5.152.278			1.266.431
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			5.152.278			1.266.431

Grup’un 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibariyle uzun vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

30.04.2021				30.04.2020		
Para birimi	Faiz oranı %	Döviz tutarı	TL Tutarı	Faiz oranı %	Döviz tutarı	TL Tutarı
Uzun vadeli krediler						
TL Krediler	10,20 - 14,40	4.878.246	4.878.246	10,20 - 14,40	3.947.583	3.947.583
Toplam			4.878.246			3.947.583
Uzun vadeli faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar						
TL Faaliyet kiralama borçları	12,55	591.526	591.526	12,55	443.679	443.679
Toplam			591.526			443.679
Toplam uzun vadeli borçlanmalar			5.469.772			4.391.262

KTM KİMYEVİ MADDELER İTHALAT İHRACAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

Grup’un 30 Nisan 2021 tarihi itibarıyla borçlanmalarının vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir:

30.04.2021

Vade	Para birimi	Döviz tutarı	TL Tutar
0-1 Yıl	TL	5.152.278	5.152.278
1-2 Yıl	TL	3.688.069	3.688.069
2-3 Yıl	TL	1.191.768	1.191.768
3-4 Yıl	TL	738	738
4-5 Yıl	TL	775	775
5 Yıl ve sonrası	TL	588.422	588.422
Toplam			10.622.050

Grup’un 30 Nisan 2020 tarihi itibarıyla borçlanmalarının vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir:

30.04.2020

Vade	Para birimi	Döviz tutarı	TL Tutar
0-1 Yıl	TL	1.266.431	1.266.431
1-2 Yıl	TL	1.904.518	1.904.518
2-3 Yıl	TL	1.872.133	1.872.133
3-4 Yıl	TL	170.932	170.932
5 Yıl ve sonrası	TL	443.679	443.679
Toplam			5.657.693

Grup’un kullanmış olduğu kredileri için verdiği teminatlar Not 16’da bulunmaktadır.

NOT 8 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup’un 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30.04.2021	30.04.2020
Ticari alacaklar	89.302	101.695
Alınan çekler	1.016.020	945.248
Şüpheli ticari alacaklar	1.458.097	1.407.841
Ara toplam	2.563.419	2.454.784
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(1.458.097)	(1.407.841)
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(67.406)	(32.882)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar toplamı	1.037.916	1.014.061
Toplam ticari alacaklar	1.037.916	1.014.061

KTM KİMYEVİ MADDELER İTHALAT İHRACAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 8 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Şüpheli alacak karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.04.2021	30.04.2020
Dönem başı bakiye	1.407.841	1.260.833
Dönem içindeki artış	247.963	147.008
Dönem içindeki tahsilatlar (-)	(129.150)	--
Değersiz alacaklar (-)	(68.557)	--
Dönem sonu bakiye	1.458.097	1.407.841

Ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30.04.2021	30.04.2020
Vadesi geçmiş	1.458.097	1.407.841
Vadesi 0-30 gün	1.105.322	1.046.943
Dönem sonu bakiye	2.563.419	2.454.784

30 Nisan 2021 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama vadesi 17 gündür (30 Nisan 2020: 15 gün).

30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un alacaklarına karşılık olarak almış olduğu teminatlar Not 16'da belirtilmiştir. Grup alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi ile dövizli bakiyeleri Not 29'da açıklanmıştır.

Grup'un 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30.04.2021	30.04.2020
Ticari borçlar	1.385.676	1.156.313
Borç senetleri	199.821	18.800
Diğer ticari borçlar	114.490	36.074
Ara toplam	1.699.987	1.211.187
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(20.924)	(9.669)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar toplamı	1.679.063	1.201.518
Toplam ticari borçlar	1.679.063	1.201.518

30 Nisan 2021 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 42 gündür (30 Nisan 2020: 38 gün).

30
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibarıyla diğer alacak ve borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30.04.2021	30.04.2020
Vergi dairesinden alacaklar	3.819	3.819
Şüpheli alacaklar	3.529.561	3.529.561
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(3.529.561)	(3.529.561)
Personelden alacaklar	--	10.088
Verilen depozito ve teminatlar	12.946	12.901
Diğer	7.239	29.238
Toplam	24.004	56.046

Şüpheli diğer alacak karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.04.2021	30.04.2020
Dönem başı bakiye	3.529.561	3.529.561
Dönem içindeki artış	--	--
Dönem içindeki tahsilatlar (-)	--	--
Toplam	3.529.561	3.529.561

(*) Şüpheli diğer alacak karşılığının 3.500.000 TL tutarındaki kısmı 30 Nisan 2018 tarihinde sona eren dönemde muhaseleleştirilmiş olup, Grup'un, müteahhitlik hizmeti aldığı ve lehine kefalet verdiği Yapı Endüstri İnşaat ve Elektronik Sanayi Ltd. Şti.'nin, Asya Katılım Bankası A.Ş.'den kullanmış olduğu kredilere ilişkin yükümlülüklerini yerine getirememesi nedeniyle, Grup tarafından Asya Katılım Bankası A.Ş.'ye ödenen tutardan oluşmaktadır.

Grup, söz konusu kredi borcu nedeniyle, Asya Katılım Bankası A.Ş.'nin, Yapı Endüstri İnşaat ve Elektronik Sanayi Ltd. Şti.'ye ait olan ve kredi borcunu karşılayabilecek değerdeki gayrimenkullerini icra yoluyla piyasa fiyatının altında bir değer ile elde ettiği gerekçesiyle Asya Katılım Bankası A.Ş. aleyhine dava açmış olup, dava süreci devam etmektedir.

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30.04.2021	30.04.2020
Verilen depozito ve teminatlar	21.721	18.696
Toplam	21.721	18.696

31
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30.04.2021	30.04.2020
Alınan depozito ve teminatlar	97.970	97.970
Diğer borçlar	368.066	345.711
Toplam ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar	466.036	443.681
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 4)	2.646.770	2.800.190
Toplam	3.112.806	3.243.871

NOT 10 – STOKLAR

Grup’un 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibariyle stokları aşağıdaki gibidir:

	30.04.2021	30.04.2020
İlk madde malzeme	286.555	146.947
Diğer stoklar	4.712	4.712
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(4.712)	(4.712)
Toplam	286.555	146.947

Stok değer düşüklüğü karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.04.2021	30.04.2020
Dönem başı bakiye	4.712	4.712
Dönem içindeki artış	--	--
Dönem içindeki iptal (-)	--	--
Toplam	4.712	4.712

NOT 11 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup’un 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

Peşin Ödenmiş Giderler- Kısa Vadeli	30.04.2021	30.04.2020
Verilen avanslar	559.202	576.896
Gelecek aylara ait giderler	58.153	74.491
Toplam	617.355	651.387

32
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 11 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

Peşin Ödenmiş Giderler- Uzun Vadeli	30.04.2021	30.04.2020
Verilen sabit kıymet avansları (*)	3.529.355	--
Gelecek yıllara ait giderler (**)	--	1.424.307
Toplam	4.923.267	1.424.307

(*) Grup'un Muğla ili Bodrum ilçesinde devam eden villa yatırımlarına ilişkin ödenen avanslardan oluşmaktadır.

(**) 30 Nisan 2020 tarihi itibarıyla toplam 1.424.307 TL tutarındaki gelecek yıllara ait giderler, Grup'un Orman Genel Müdürlüğü'nden ,Muğla ili Datça İlçesi Emecik köyü hudutları dahilindeki 33.500 m2 lik ormanlık alanın kamp tesisi amacıyla kullanımına yönelik aldığı iznin 27.02.2068 tarihine kadar uzatılması maksadıyla yapacağı ödemelerden oluşmaktadır. 30 Nisan 2021 tarihinde sona eren dönemde bakiye tutar Maddi Olmayan Duran Varlıklar'da muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş Gelirler- Kısa Vadeli	30.04.2021	30.04.2020
Alınan sipariş avansları	15.377.042	6.649.470
Gelecek aylara ait gelirler	18.833	--
Toplam	15.395.875	6.649.470

Ertelenmiş Gelirler- Uzun Vadeli	30.04.2021	30.04.2020
Alınan sipariş avansları (*)	1.501.540	1.501.540
Toplam	1.501.540	1.501.540

(*) 30 Nisan 2021 tarihi itibarıyla alınan sipariş avansları, Aksan'ın Muğla Köyceğiz merkez adresinde bulunan 154/1 parsel A Tipi ve B Tipi arsalar için üçüncü taraflardan aldığı ön ödemelerden oluşmaktadır.

NOT 12 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Maliyet değeri	1 Mayıs 2020	Girişler	Çıkışlar (-)	30 Nisan 2021
Araziler	67.741.592	--	--	67.741.592
Binalar	6.436.797	--	(480.000)	5.956.797
Net defter değeri	74.178.389	--	(480.000)	73.698.389

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri, 19.06.2019 ve 20.05.2019 tarihlerinde Talya Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerleme raporları esas alınarak 30 Nisan 2019 tarihinde sona eren dönemde yeniden değerlendirilmiştir.

Maliyet değeri	1 Mayıs 2019	Girişler	Çıkışlar (-)	30 Nisan 2020
Araziler	67.741.592	--	--	67.741.592
Binalar	6.436.797	--	--	6.436.797
Net defter değeri	74.178.389	--	--	74.178.389

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet değeri	1 Mayıs 2020	Girişler	Çıkışlar (-)	Transferler	30 Nisan 2021
Arazi ve arsalar (*)	101.071.162	--	--	--	101.071.162
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.992.498	44.577	--	--	2.037.075
Binalar (*)	104.353.510	56.696	(555)	3.325.474	107.735.125
Makine, tesis ve cihazlar	240.216	35.003	--	--	275.219
Taşıtlar	1.047.744	39.250	--	9.980	1.096.974
Demirbaşlar	7.120.925	1.517.160	--	47.603	8.685.688
Diğer maddi duran varlıklar	1.456	--	--	--	1.456
Özel maliyetler	7.500	--	--	1.297.040	1.304.540
Yapılmakta olan yatırımlar (**)	5.883.173	4.015.260	--	(4.680.097)	5.218.336
Maliyet değeri toplamı	221.718.184	5.707.946	(555)	--	227.425.575
<u>Birikmiş amortismanlar :</u>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	959.334	172.033	--	--	1.131.367
Binalar	958	2.680.143	--	--	2.681.101
Makine, tesis ve cihazlar	160.630	12.910	--	--	173.540
Taşıtlar	747.123	102.698	--	--	849.821
Demirbaşlar	6.385.998	457.555	--	--	6.843.553
Diğer maddi duran varlıklar	1.456	--	--	--	1.456
Özel maliyetler	150	14.262	--	--	14.412
Birikmiş amortismanlar toplamı	8.255.649	3.439.601	--	--	11.695.250
Net defter değeri	213.462.535				215.730.325

30 Nisan 2021 tarih itibarıyla maddi varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 28.870.752 TL’dir (30 Nisan 2020: 29.531.202 TL).

(*) Grup’un arazi, arsa ve binaları 19.06.2019 ve 20.05.2019 tarihlerinde Talya Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerleme raporları esas alınarak 30 Nisan 2019 tarihinde sona eren dönemde yeniden değerlendirilmiştir.

(**) 30 Nisan 2021 tarih itibarıyla Yapılmakta Olan Yatırımlar, Grup’un turizm tesislerinde yaptığı dekorasyon ve iyileştirme yatırımları ile Bodrum’da yapılan 5 adet villaya ilişkin maliyet bedellerinden oluşmaktadır.

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maliyet değeri	1 Mayıs 2019	Girişler	Çıkışlar (-)	Transferler	30 Nisan 2020
Arazi ve arsalar (*)	101.071.162	--	--	--	101.071.162
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.138.443	32.924	--	821.131	1.992.498
Binalar (*)	104.315.281	38.229	--	--	104.353.510
Makine, tesis ve cihazlar	155.470	84.746	--	--	240.216
Taşıtlar	923.829	5.170	(68.737)	187.482	1.047.744
Demirbaşlar	6.732.391	494.117	(105.583)	--	7.120.925
Diğer maddi duran varlıklar	1.456	--	--	--	1.456
Özel maliyetler	--	7.500	--	--	7.500
Yapılmakta olan yatırımlar	2.272.518	4.619.268	--	(1.008.613)	5.883.173
Maliyet değeri toplamı	216.610.550	5.281.954	(174.320)	--	221.718.184
<u>Birikmiş amortismanlar :</u>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	802.037	157.297	--	--	959.334
Binalar	--	958	--	--	958
Makine, tesis ve cihazlar	150.411	10.219	--	--	160.630
Taşıtlar	616.366	179.438	(67.245)	18.564	747.123
Demirbaşlar	5.838.099	672.046	(105.583)	(18.564)	6.385.998
Diğer maddi duran varlıklar	1.456	--	--	--	1.456
Özel maliyetler	--	150	--	--	150
Birikmiş amortismanlar toplamı	7.408.369	1.020.108	(172.828)	--	8.255.649
Net defter değeri	209.202.181				213.462.535

(*) Grup'un arazi, arsa ve binaları 19.06.2019 ve 20.05.2019 tarihlerinde Talya Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerleme raporları esas alınarak 30 Nisan 2019 tarihinde sona eren dönemde yeniden değerlendirilmiştir.

35
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	01.05.2020- 30.04.2021	01.05.2019- 30.04.2020
Maddi duran varlık amortisman gideri	3.439.601	1.020.108
Maddi olmayan duran varlık amortisman gideri	114.471	111.699
Kullanım hakkı varlık amortisman gideri	14.516	9.088
Toplam	3.568.588	1.140.895

Amortisman ve itfa payı giderlerinin gider yerleri bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	01.05.2020- 30.04.2021	01.05.2019- 30.04.2020
Hizmet üretim maliyeti	3.568.588	1.140.895
Toplam	3.568.588	1.140.895

36
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 14 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Maliyet değeri	1 Mayıs 2020	Girişler	Çıkışlar (-)	30 Nisan 2021
Kamping alanı	443.812	132.511	--	576.323
Maliyet değeri toplamı	443.812	132.511	--	576.323
<u>Birikmiş amortismanlar :</u>				
Kamping alanı	9.088	14.516	--	23.604
Birikmiş amortismanlar toplamı	9.088	14.516	--	23.604
Net defter değeri	434.724			552.719

Maliyet değeri	1 Mayıs 2019	Muhasebe politikalarındaki değişimin etkisi (*)	Girişler	Çıkışlar (-)	30 Nisan 2020
Kamping alanı	--	443.812	--	--	443.812
Maliyet değeri toplamı	--	443.812	--	--	443.812
<u>Birikmiş amortismanlar :</u>					
Kamping alanı	--	--	9.088	--	9.088
Birikmiş amortismanlar toplamı	--	--	9.088	--	9.088
Net defter değeri	--				434.724

(*) TFRS-16 “Kiralamalar” standardının ilk uygulanış yılı olması nedeniyle standardın tanıdığı kolaylaştırılmış yöntemle önceki yılların birikimli etkisi “Muhasebe politikalarındaki değişimin etkisi” başlığında belirtilmiştir.

37
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 15 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyet değeri	1 Mayıs 2020	Girişler	Çıkışlar (-)	30 Nisan 2021
Haklar	287.017	1.474.281	--	1.761.298
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	558.844	3.500	--	562.344
Maliyet değeri toplamı	845.861	1.477.781	--	2.323.642
<u>Birikmiş amortismanlar :</u>				
Haklar	241.191	70.114	--	311.305
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	488.865	44.357	--	533.222
Birikmiş amortismanlar toplamı	730.056	114.471	--	844.527
Net defter değeri	115.805			1.479.115

Maliyet değeri	1 Mayıs 2019	Girişler	Çıkışlar (-)	30 Nisan 2020
Haklar	271.277	15.740	--	287.017
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	533.844	25.000	--	558.844
Maliyet değeri toplamı	805.121	40.740	--	845.861
<u>Birikmiş amortismanlar :</u>				
Haklar	167.947	73.244	--	241.191
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	450.410	38.455	--	488.865
Birikmiş amortismanlar toplamı	618.357	111.699	--	730.056
Net defter değeri	186.764			115.805

38
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 16 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

16.1 Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

Grup’un 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibariyle kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	30.04.2021	30.04.2020
Dava karşılıkları (*)	1.228.505	6.137.206
Gider tahakkukları (**)	742.549	1.113.823
Toplam	1.971.054	7.251.029

(*) 30 Nisan 2020 tarihi itibariyle dava karşılıklarının 4.053.901 TL tutarındaki kısmı İstanbul 1. Tüketici Mahkemesinde Grup aleyhine açılmış olan maddi ve manevi tazminat davasını ilişkin olup, dava Grup aleyhine sonuçlanmıştır. Grup söz konusu dava ile ilgili 30 Nisan 2021 tarihinde sona eren dönemde toplam 4.245.653 TL tutarında ödeme yapmış olup, önceki dönemlerdeki karşılık tutarının üzerindeki yükümlülüğünü finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir. Grup, söz konusu dava için bir üst mahkemeye başvurmuştur.

(**) 30 Nisan 2021 tarihi itibariyle toplam 742.549 TL (30 Nisan 2020: 1.113.823 TL) tutarındaki gider tahakkukları, Grup’un Orman Genel Müdürlüğü’nden, Muğla ili Datça İlçesi Emecik köyü hudutları dahilindeki 33.500 m2 lik ormanlık alanın kamp tesisi amacıyla kullanımına yönelik aldığı iznin 27 Şubat 2068 tarihine kadar uzatılması maksadıyla yapacağı ödemelerden oluşmaktadır.

16.2 Dava ve İhtilaflar

Rapor tarihi itibariyle Grup’u konu eden dava ve ihtilaflar hakkında açıklamalar aşağıdaki gibidir:

1) Grup’un “davacı” olduğu ve devam etmekte olan davalar:

Grup’un 60.791.151 TL tutarında 15 adet açmış olduğu davası mevcuttur (30 Nisan 2020: 26 adet; 61.198.151 TL). Grup tarafından açılan davaların 37.715.434 TL (30 Nisan 2020: 37.715.434 TL) tutarındaki kısmı Grup’a müteahhitlik hizmeti vermiş olan ancak faaliyetlerine devam edemeyen Yapı Endüstri İnşaat ve Elektronik Sanayi Ticaret Ltd. Şti. aleyhine açılmış kayıt kabul konulu dava, 14.069.928 TL (30 Nisan 2020: 14.069.928 TL) tutarındaki kısmı ise Asya Katılım Bankası A.Ş. aleyhine açılmış menfi tespit davasından oluşmaktadır.

2) Grup tarafından yürütülen icra takipleri:

Grup’un 6.176.316 TL tutarında 7 adet icra takibi bulunmaktadır (30 Nisan 2020: 11 adet; 6.630.278 TL). Grup tarafından yürütülen icra takiplerinin 6.000.000 TL (30 Nisan 2020: 6.000.000 TL) tutarındaki kısmı Grup’a müteahhitlik hizmeti vermiş olan ancak faaliyetlerine devam edemeyen Yapı Endüstri İnşaat ve Elektronik Sanayi Ticaret Ltd. Şti. aleyhine yürütülmektedir.

3) Grup aleyhine açılmış ve devam eden davalar:

Grup’un 17.267.087 TL tutarında aleyhine açılmış 9 adet davası bulunmaktadır (30 Nisan 2020: 11 adet; 10.373.645 TL). 30 Nisan 2021 tarihi itibariyle Grup aleyhine açılan davaların 1.228.505 TL (30 Nisan 2020: 6.137.206 TL) tutarındaki kısmı için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

4) Grup aleyhine açılmış ve devam eden icralar:

Grup’un 18.425.001 TL tutarında aleyhine açılmış 5 adet davası bulunmaktadır. (30 Nisan 2020: 5 adet; 19.132.350 TL).

39
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 16 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

16.3. Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler

Grup’un 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihi itibarıyla verdiği teminat/rehin/ipotek (TRİ) aşağıdaki gibidir:

	30.04.2021	30.04.2020
Grup tarafından verilen TRİ’ler:		
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	35.166.590	16.470.490
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
D.Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	35.166.590	16.470.490
Grup’un özkaynaklar toplamı	258.933.100	257.541.114
Grup’un vermiş olduğu TRİ’lerin grup özkaynaklarına oranı	%13,58	%6,40

Grup’un kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

Verilen Teminatlar	30.04.2021	30.04.2020
Banka Teminat Mektupları	206.590	4.410.490
Verilen İpotekler	34.960.000	12.060.000
Toplam	35.166.590	16.470.490

Grup’un 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibarıyla müşterilerinden aldığı teminatlar aşağıdaki gibidir:

Alınan Teminatlar	30.04.2021	30.04.2020
İpotekler ve rehinler	500.000	500.000
Çek ve senet olarak alınan teminatlar	19.982.839	19.667.839
Toplam	20.482.839	20.167.839

(*) 30 Nisan 2021 tarihi itibarıyla alınan teminat çek ve senetlerinin 16.000.000 TL tutarındaki kısmı (30 Nisan 2020: 16.000.000 TL), Grup’a müteahhitlik hizmeti vermiş olan ancak faaliyetlerine devam edemeyen Yapı Endüstri İnşaat ve Elektronik Sanayi Ticaret Ltd. Şti. tarafından verilmiş teminat çeklerinden oluşmaktadır. Yapı Endüstri İnşaat ve Elektronik Sanayi Ticaret Ltd. Şti.’nin iflasta olması nedeniyle söz konusu teminat çek ve senetlerinin tahsil imkanı bulunmamaktadır.

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 17 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

Grup’un cari dönemde mali tablolarına yansıyan kira gelirleri toplamı 1.802.218 TL (01.05.2019 - 30.04.2020: 1.327.912 TL) olup, gayrimenkul kira gelirlerinde, arsa ve plaj tesisleri kira gelirlerinden oluşmaktadır.

Grup kiralama yükümlülükleriyle ilgili olarak 01 Mayıs 2019 tarihinden itibaren TFRS-16 “Kiralamalar” standardını uygulamıştır (Not 14).

NOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	30.04.2021	30.04.2020
Kullanılmamış izin karşılığı	235.785	171.823
Toplam	235.785	171.823
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	30.04.2021	30.04.2020
Kıdem tazminatı karşılıkları	515.989	433.617
Toplam	515.989	433.617

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60’ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

30 Nisan 2021 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 7.638,96 TL (30 Nisan 2020: 6.730,15 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup’un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca Grup’un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Nisan 2021 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Nisan 2021 tarihi itibarıyla karşılıklar % 3,38 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (30 Nisan 2020: 3,35 reel iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılımlar neticesinde ödenmeyip, Grup’a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

41
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibariyle kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30.04.2021	30.04.2020
Dönem başı	433.617	420.618
Cari hizmet maliyeti	142.131	115.498
Faiz maliyeti	14.389	12.822
Dönem içerisinde ödenen (-)	(96.712)	(75.159)
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	22.564	(40.162)
Dönem sonu karşılık tutarı	515.989	433.617

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup'un 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	30.04.2021	30.04.2020
Personele borçlar	353.201	234.787
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	146.157	2.189
Toplam	499.358	236.976

NOT 19 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman giderleri	01.05.2020- 30.04.2021	01.05.2019- 30.04.2020
Hizmet üretim maliyeti (Dipnot 22)	3.568.588	1.140.895
Toplam	3.568.588	1.140.895
Personel giderleri	01.05.2020- 30.04.2021	01.05.2019- 30.04.2020
Hizmet üretim maliyeti (Dipnot 22)	4.473.651	4.183.481
Genel yönetim giderleri (Dipnot 23)	2.093.672	1.753.441
Satış ve pazarlama giderleri (Dipnot 23)	691.986	763.932
Toplam	7.259.309	6.700.854

42
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 20 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibariyle diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

Diğer dönen varlıklar	30.04.2021	30.04.2020
Devreden katma değer vergisi	1.258.921	978.803
Verilen iş avansları	9.500	26.852
Personel avansları	51.476	25.976
Gelir tahakkukları	1.968	--
Toplam	1.321.865	1.031.631

Grup'un 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibariyle diğer kısa vadeli yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli diğer yükümlülükler	30.04.2021	30.04.2020
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	72.947	2.635
Vadesi geçmiş, ertelenmiş veya taksitlendirilmiş vergi borçları	--	284.422
Toplam	72.947	287.057

NOT 21 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket'in sermayesi 1.179.714 TL olup her biri 0,01 TL itibari kıymette ve tamamı nama yazılı 117.971.444 paya bölünmüştür (30 Nisan 2020: 1.179.714 TL; 0,001 TL, 117.971.444 pay). Şirket paylarının 2.500 adedi A grubu nama yazılı imtiyazlı pay (kar payı imtiyazı) senetlerinden, 117.968.944 adedi ise B grubu nama yazılı pay senetlerinden oluşmaktadır.

Grup sermayesi önceki dönem içerisinde SPK'nun kararı ve Yargıtay 11. Hukuk dairesinin 2014/1597 Esas, 2014/9431 sayılı kararına istinaden 1.270.139 TL'den 1.179.714 TL'ye azaltılmıştır.

Grup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre esas sermaye sistemine tabidir.

Grup paylarının %10 veya fazlasına sahip ortak bulunmamaktadır.

	30.04.2021	30.04.2020
Sermaye	1.179.714	1.179.714
Toplam	1.179.714	1.179.714
Sermaye düzeltmesi farkları	5.670.081	5.670.081
Toplam ödenmiş sermaye	6.849.795	6.849.795

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 21 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi

	30.04.2021	30.04.2020
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)	(704)	(704)
Toplam	(704)	(704)

Yeniden değerlendirme fonu

Grup'un arsa, arazi ve binaları, Talya Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 19.06.2019 ve 20.05.2019 tarihlerinde hazırlanan değerlendirme raporları esas alınarak 30.04.2019 tarihinde sona eren dönemde yeniden değerlendirilmiştir. Yeniden değerlendirme tarihindeki net tutar yeniden değerlendirme sonrasındaki değere getirilmiştir. Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış ertelenmiş vergisinden arındırılarak doğrudan öz kaynaklarda yeniden değerlendirme fonları altında muhasebeleştirilir. 30.04.2021 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme fonu ertelenmiş vergi etkisi düştükten sonra 178.970.774 TL'dir (30.04.2020: 178.970.774 TL).

Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/ Kayıp Fonu (Devamı)

Grup'un 30 Nisan 2021 tarihi itibarıyla emeklilik planlarından aktüeryal kayıp fonu tutarı (17.442) TL'dir (30 Nisan 2020: 609 TL aktüeryal kazanç).

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden ve özel fonlardan oluşmaktadır. Grup'un 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibarıyla kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekleri aşağıdaki gibidir:

	30.04.2021	30.04.2020
Yasal yedekler	983.421	983.421
Özel fonlar	14.538.830	14.538.830
Toplam	15.522.251	15.522.251

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 21 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Birikmiş Karlar

Grup'un 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibariyle birikmiş karlarının değişim tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.04.2021	30.04.2020
Dönem başı bakiye	52.605.141	46.067.481
Net dönem karından transfer	1.378.042	7.925.559
Temettü ödemesi	--	(1.387.899)
Dönem sonu bakiye	53.983.183	52.605.141

Kontrol gücü olmayan paylar

Grup'un 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibariyle kontrol gücü olmayan paylarının değişim tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.04.2021	30.04.2020
Açılış bakiyesi	2.215.206	2.307.479
Ana ortaklık dışı kar / zarar	(132.321)	(92.273)
Toplam	2.082.885	2.215.206

NOT 22 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibariyle satış gelirleri ve maliyetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.05.2020- 30.04.2021	01.05.2019- 30.04.2020
Yurtiçi satışlar	22.205.114	19.217.615
Diğer satışlar	465.410	577.279
Brüt satışlar	22.670.524	19.794.894
Satış iskontoları (-)	(464.455)	(404.935)
Satış iadeleri (-)	--	(25.323)
Net Satışlar	22.206.069	19.364.636
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(14.938.683)	(10.519.667)
Diğer Satışların Maliyeti (-)	(3.382)	--
Brüt kar	7.264.004	8.844.969

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 22 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)

	01.05.2020- 30.04.2021	01.05.2019- 30.04.2020
Satılan hizmet maliyeti		
Personel giderleri	4.473.651	4.183.481
Amortisman giderleri	3.568.588	1.140.895
Vergi, harç ve ecrimisil giderleri	1.584.855	891.312
Yiyecek içecek giderleri	1.209.365	1.167.699
Elektrik, su, telefon giderleri	996.955	862.501
Bakım ve onarım giderleri	955.348	746.288
Malzeme giderleri	835.148	454.320
Temizlik, yıkama ve ilaçlama giderleri	266.538	305.568
Taşıt giderleri	122.801	176.243
Yakıt giderleri	85.122	61.620
Nakliye ve kargo giderleri	62.950	58.614
Sigorta giderleri	53.404	56.124
Diğer giderler	723.958	415.002
Toplam	14.938.683	10.519.667

NOT 23 - FAALİYET GİDERLERİ

Grup’un 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibariyle faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.05.2020- 30.04.2021	01.05.2019- 30.04.2020
Pazarlama satış giderleri		
Personel giderleri	691.986	763.932
İlan ve reklam giderleri	281.488	111.263
Fuar ve sergi giderleri	--	2.718
Önbüro ve ofis giderleri	33.806	19.667
Toplam	1.007.280	897.580

	01.05.2020- 30.04.2021	01.05.2019- 30.04.2020
Genel yönetim giderleri		
Personel giderleri	2.093.672	1.753.441
Yönetim kurulu giderleri	575.301	516.001
Müşavirlik ve danışmanlık giderleri	484.156	571.519
Genel kurul, noter ve mahkeme giderleri	394.548	466.017
Vergi ve harç giderleri	355.350	419.455
Kıdem tazminat karşılık giderleri	156.520	128.320
Bakım onarım giderleri	153.040	37.341
Temsil ağırlama giderleri	106.617	68.650
Yemek giderleri	76.996	31.089
Denetim kurulu giderleri	57.798	58.004
Elektrik, su ve haberleşme giderleri	48.086	28.699
Taşıt giderleri	27.735	30.580
Kırtasiye giderleri	21.713	23.403
Banka masraf giderleri	21.471	21.689
Diğer giderler	519.674	520.057
Toplam	5.092.677	4.674.265

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 24 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibarıyla diğer faaliyet gelirlerinin ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	01.05.2020- 30.04.2021	01.05.2019- 30.04.2020
Kur farkı gelirleri	4.884.098	3.238.015
Sözleşme feshinden doğan tazminat geliri	2.542.373	--
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılıkları	129.150	--
Konusu kalmayan dava karşılıkları	99.000	--
Ertelenmiş finansman geliri	53.806	64.692
Diğer gelirler	211.531	219.524
Toplam	7.919.958	3.522.231

Esas faaliyetlerden diğer giderler	01.05.2020- 30.04.2021	01.05.2019- 30.04.2020
Kur Farkı gideri	2.592.337	1.400.435
Dava giderleri	1.147.328	--
Sözleşme fesih gideri	800.000	--
Şüpheli alacak karşılığı gideri	247.963	147.008
Ertelenmiş finansman gideri	77.075	42.775
Matrah artırım gideri	--	25.009
Dava karşılık giderleri	--	4.324.136
Diğer	85.659	9.261
Toplam	4.950.362	5.948.624

NOT 25 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Grup'un 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	01.05.2020- 30.04.2021	01.05.2019- 30.04.2020
Duran varlık satış karı	333.004	44.875
Menkul kıymet değer artışları	3.341	299.454
Toplam	336.345	344.329

NOT 26 - FİNANSAL GİDERLER / GELİRLER

Grup'un 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibarıyla finansal giderlerinin ve gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Finansal giderler	01.05.2020- 30.04.2021	01.05.2019- 30.04.2020
Faiz giderleri	1.172.437	421.744
Komisyon giderleri	51.923	137.606
Kiralama yükümlülüklerinden doğan faiz gideri	91.627	55.691
Toplam	1.315.987	615.041

47
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 26 - FİNANSAL GİDERLER / GELİRLER (Devamı)

Finansal gelirler	01.05.2020- 30.04.2021	01.05.2019- 30.04.2020
Faiz gelirleri	931.309	706.180
Toplam	931.309	706.180

NOT 27 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

	30.04.2021	30.04.2020
Peşin ödenmiş kurumlar vergisi	1.141.930	344.102
Toplam	1.141.930	344.102

Kurumlar Vergisi

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Grup'un 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibariyle dönem karı vergi yükümlülüğünün detayı aşağıdaki gibidir:

	30.04.2021	30.04.2020
Cari dönem yasal vergi karşılığı	1.892.596	1.358.047
Peşin ödenmiş kurumlar vergisi (-)	(1.892.596)	(1.358.047)
Dönem karı vergi yükümlülüğü	--	--

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

30.04.2021 tarihinde sona eren dönemde uygulanan kurumlar vergisi oranı % 22'dir (30.04.2020: %22).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 30 Nisan 2021 tarihinde sona eren dönemde kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22'dir (30.04.2020: %22). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 30'uncu günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır

48
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 27 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Kurumlar Vergisi (Devamı)

Türkiye’de 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır.

30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibarıyla Grup’un gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(giderleri) aşağıdaki gibidir:

Vergi geliri / (gideri)	01.05.2020- 30.04.2021	01.05.2019- 30.04.2020
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı (-)	(1.892.596)	(1.358.047)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(782.677)	1.361.617
Gelir tablosuna yansıtılan vergi gideri	(2.675.273)	3.570

Ertelenmiş Vergiler

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Grup’un 30 Nisan 2021 tarihinde sona eren dönem itibarıyla ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20’dir. (30 Nisan 2020: %22).

Arsalar, binalar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilmesine ilişkin oluşan geçici fark ancak bu gayrimenkuller satıldığı zaman ortadan kalkacaktır. Yürürlükteki vergi kanunları çerçevesinde şirketlerin gayrimenkul satışından kaynaklanan karlarının %50’sini Özkaynaklar altında sınıflandırarak vergiden muaf bırakma hakları olduğu dikkate alındığında geriye kalan %50’lik kısım %20 vergiye tabi olacaktır ki bu da toplam kar üzerinden %10 etkin vergi oranına tekabül etmektedir. Dolayısıyla arsaya ilişkin geçici fark üzerinden ertelenmiş vergi hesabı %10 ile yapılmıştır. Maddi duran varlıklara ilişkin değerlendirme artışları öz kaynaklar altında maddi duran varlık değer artış fonu olarak muhasebeleştirilmesi nedeniyle bu farka ilişkin ertelenmiş vergi etkisi de kar veya zarar tablosunda değil, öz kaynakların altında muhasebeleştirilmiştir.

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 27 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devam)

Ertelenmiş Vergiler (Devamı)

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	
	30.04.2021	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2020
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	2.363.479	1.006.683	472.696	221.470
Maddi duran varlık değerleme artışları	(198.856.415)	(198.856.415)	(19.885.642)	(19.885.642)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerleme artışları	(66.439.319)	(66.919.319)	(6.643.932)	(6.691.932)
Kıdem tazminatı karşılığı	515.989	433.617	103.198	95.396
Kullanılmamış izin karşılığı	235.785	171.823	47.157	37.801
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	67.406	32.882	13.481	7.234
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	(20.924)	(9.669)	(4.185)	(2.127)
Şüpheli alacak karşılığı	4.901.459	4.821.276	980.292	1.060.681
Değersiz alacaklar	5.781	166.786	1.156	36.693
Eurobond değerleme düzeltmesi	(302.795)	(299.454)	(60.559)	(65.880)
Dava karşılığı	1.228.505	6.137.206	245.701	1.350.185
Stok değer düşüklüğü karşılığı	4.712	4.712	942	1.037
TFRS 16 kiralamarlar standardının etkisi	38.805	8.955	7.761	1.970
Diğer	195.594	(325.164)	39.119	(71.537)
Ertelenen vergi varlıkları	9.557.515	12.783.940	1.911.503	2.812.467
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(265.619.453)	(266.410.021)	(26.594.318)	(26.717.118)
Ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	(256.061.938)	(253.626.081)	(24.682.815)	(23.904.651)

30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibariyle Grup'un gelir tablosuna yansıyan ertelenmiş vergi gelir/ (giderleri) hareketi aşağıdaki gibidir;

	30.04.2021	30.04.2020
Dönem başı	(23.904.651)	(25.257.432)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(782.677)	1.361.617
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	4.513	(8.836)
Dönem sonu	(24.682.815)	(23.904.651)

NOT 28 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Hisse başına esas kar/(kayıp), hissedarlara ait net karın/(kaybın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	01.05.2020- 30.04.2021	01.05.2019- 30.04.2020
Hissedarlara ait net kar / (zarar)	1.542.358	1.378.042
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	117.971.444	117.971.444
Tam TL cinsinden hisse başına kar / (zarar)	0,0131	0,0117

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi

Grup'un mali işler bölümü, finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren faaliyet raporları vasıtasıyla izlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve menkul kıymet piyasası riski içerir), kredi riski, likidite riskini kapsar.

Grup'un finansman ihtiyacının en önemli belirleyicisi olan ticari borçları ile ticari alacak ve stoklarının farkından oluşan 'net işletme sermayesi' ihtiyacı Grup'un özkaynakları ve gerekli olması durumunda kısa vadeli banka kredileri ile karşılanmaktadır. Bu itibarla ticari alacakların dağılımı, ödeme koşulları ve kredi kalitesinin izlenmesi ve kontrolü açısından 'risk yönetimi' büyük önem arz ettiğinden müşteri riskleri sürekli olarak izlenmektedir.

Grup'un finansal risk yönetim politikalarında önceki döneme göre değişiklik olmamıştır.

Grup bahis konusu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır.

Grup yönetimi bu riskleri, her bir müşteri için ayrı ayrı yaptığı ve dönem dönem gözden geçirdiği kredibilite çalışması ile minimize etmektedir. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Grup, müşterilerinden doğabilecek bu riski, müşteriler için belirlenen kredi limitleri ve gerektiğinde alınan teminat mektubu, ipotek, kefalet ve teminat çekleri ile yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Müşterilere, kredi geçmişleri ve güncel veri ve bilgiler kapsamındaki kredibiliteleri dikkate alınarak limit tanımlanmaktadır. Ticari alacaklar, Grup'un politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

51
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kredi Riski (Devamı)

Grup'un kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

30.04.2021	Alacaklar		Bankalardaki	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Mevduat	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski				
(A+B+C+D) ⁽¹⁾	1.037.916	45.725	11.089.135	461.905
Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı ⁽²⁾	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (3)	1.037.916	45.725	11.089.135	461.905
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	1.458.097	3.529.561	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(1.458.097)	(3.529.561)	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) 30 Nisan 2021 tarihi itibariyle bakiyesi olmayan müşteriler dahil ticari alacaklar için alınan teminat, ipotek vb.'nin ayrıntılı dökümü Not 16'da gösterilmiştir.

(3) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup'un ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

52
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kredi Riski (Devamı)

30.04.2020	Alacaklar		Bankalardaki	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Mevduat	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski				
(A+B+C+D) ⁽¹⁾	1.014.061	74.742	8.146.295	29.530
Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı ⁽²⁾	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (3)	1.014.061	74.742	8.146.295	29.530
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	1.407.841	3.529.561	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(1.407.841)	(3.529.561)	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) 30 Nisan 2020 tarihi itibarıyla bakiyesi olmayan müşteriler dahil ticari alacaklar için alınan teminat, ipotek vb.'nin ayrıntılı dökümü Not 16'da gösterilmiştir.

(3) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup'un ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

53
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kredi Riski (Devamı)

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibariyle Grup'un finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir:

30.04.2021						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 6 ay arası (II)	6 ay - 12 ay arası (III)	1 yıldan fazla (IV)
Borçlanmalar	10.622.050	10.622.050	2.701.639	787.404	1.663.235	5.469.772
Ticari borçlar	1.679.063	1.699.987	1.699.987		--	--
Diğer borçlar	3.112.806	3.112.806	3.112.806	--	--	--
Türev olmayan finansal yükümlülükler	15.413.919	15.434.843	7.514.432	787.404	1.663.235	5.469.772

30.04.2020						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 6 ay arası (II)	6 ay - 12 ay arası (III)	1 yıldan fazla (IV)
Borçlanmalar	5.657.693	5.657.693	16.654	16.225	1.233.552	4.391.262
Ticari borçlar	1.201.518	1.211.187	1.211.187	--	--	--
Diğer borçlar	3.243.871	3.243.871	3.243.871	--	--	--
Türev olmayan finansal yükümlülükler	10.103.082	10.112.751	4.471.712	16.225	1.233.552	4.391.262

Piyasa Riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Grup'u olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kur Riski

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. Grup kur riskinden korunmak amacıyla yer yer opsiyon sözleşmeleri yapmaktadır.

30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

	Döviz Pozisyonu Tablosu					
	30.04.2021					
	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro	GBP	CHF	Diğer (TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	6.560.698	795.486	1.768	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	8.190.000	995.708	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	14.750.698	1.791.194	1.768	--	--	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	14.750.698	1.791.194	1.768	--	--	--
10. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	--	--	--	--	--	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	--	--	--	--	--	--
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	14.750.698	1.791.194	1.768	--	--	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	6.560.698	795.486	1.768	--	--	--

55
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

Kur Riski(Devamı)

	Döviz Pozisyonu Tablosu					
	30.04.2020					
	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro	GBP	CHF	Diğer (TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	5.842.310	836.250	841	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	6.991.300	1.001.805	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	12.833.610	1.838.055	841	--	--	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	12.833.610	1.838.055	841	--	--	--
10. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	--	--	--	--	--	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	--	--	--	--	--	--
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	12.833.610	1.838.055	841	--	--	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	5.842.310	836.250	841	--	--	--

56
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

Kur Riski(Devamı)

Duyarlılık analizi;

Konsolide finansal tablolar, diğer değişkenler sabit kalsaydı, kurdaki %10 oranındaki değişiklikten aşağıdaki şekilde etkilenecekti.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30.04.2021	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.473.311	(1.473.311)	1.178.649	(1.178.649)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.473.311	(1.473.311)	1.178.649	(1.178.649)
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	1.759	(1.759)	1.407	(1.407)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Euro Net Etki (4+5)	1.759	(1.759)	1.407	(1.407)
GBP' ın TL karşısında ortalama % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- GBP Net Etki (7+8)	--	--	--	--
CHF' nin TL karşısında ortalama % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
10- CHF net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
11- CHF riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
12- CHF Net Etki (10+11)	--	--	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama % 10 değişmesi halinde:				
13- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
14- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
15- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9+12+15)	1.475.070	(1.475.070)	1.180.056	(1.180.056)

57
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kur Riski(Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30.04.2020	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.282.724	(1.282.724)	1.000.525	(1.000.525)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.282.724	(1.282.724)	1.000.525	(1.000.525)
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	637	(637)	497	(497)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Euro Net Etki (4+5)	637	(637)	497	(497)
GBP' ın TL karşısında ortalama % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- GBP Net Etki (7+8)	--	--	--	--
CHF' nin TL karşısında ortalama % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
10- CHF net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
11- CHF riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
12- CHF Net Etki (10+11)	--	--	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama % 10 değişmesi halinde:				
13- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
14- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
15- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9+12+15)	1.283.361	(1.283.361)	1.001.022	(1.001.022)

58
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Faiz Oranı Riski

Grup kullandığı banka kredileri dolayısıyla faiz oranında meydana gelen değişikliklerden etkilenmekte ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

Sermaye Riski Yönetimi

Grup sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sektördeki diğer şirketlere paralel olarak Grup sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	30.04.2021	30.04.2020
Toplam borçlar	60.289.282	50.539.245
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler	(11.591.133)	(8.210.429)
Net borç	48.698.149	42.328.816
Toplam özkaynaklar	258.933.100	257.541.114
Toplam sermaye	307.631.249	299.869.930
Borç/sermaye oranı	%15,83	%14,12

Rayıç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayıç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metotlar ve varsayımlar rayıç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayıç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerlerinin rayıç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir. Krediler, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesine ilişkin muhasebe politikaları Not 2'de açıklanmıştır.

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 30– RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 31- MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.