

10 / 08/2026

Sayı : YKB-112-2026/370

Konu : Genel Kurul Toplantı Sonuçları

AK-TUR TURİZM ve ENDÜSTRİ A.Ş.'NİN 31.07.2026 TARİHİNDE YAPILAN 2025 - 2026 ÖZEL HESAP DÖNEMİNE AİT OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI SONUÇLARI BİLDİRİMİ

SAYGIDEĞER ORTAKLARIMIZ

31.07.2026 tarihinde saat 10.00'da Muğla Gazi Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi Toplantı salonu Muğla adresinde 2025-2026 Özel Hesap dönemine ait Olağan Genel Kurul toplantısını yapmak üzere Muğla Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü'nün 22.07.2026 tarih ve 00124455650 sayılı yazıları ile görevlendirilen Bakanlık Temsilcileri İbrahim OCAK, Tolga KARADEVECİ ve Güray SEVİNÇ'in katılımı ile toplanıldı.

Hazır bulunanlar listesinin tamamlanmasına müteakip hazırlan listesinde Şirketin toplam 1.179.714,44 TL (Bir Milyon Yüz Yetmiş Dokuz Bin Yedi Yüz On Dört Türk Lirası Kırk Dört Kuruş) isabet eden 117.971.444 adet hisseden 18.214,90 TL sermayeye karşılık 1.821.490,10 adet hissenin asaleten, 398.759,26 TL sermayeye tekabül eden 39.875.926,17 Adet hissenin vekâleten olmak üzere toplam 416.974,16 TL sermayeye tekabül eden **41.697.416,27** adet hissenin toplantıda hazır bulunduğu, Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Kadir SEVİM tarafından saat 12.00 de açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

Yönetim Kurulu üyesi İlhan İŞERLİ 28.07.2026 tarihinde istifa etmiştir.

Yönetim Kurulu üyesi İlhan İŞERLİ 16.06.2026 tarihinde yönetim kurulu toplantısında tehdit içeren konuşmalarıyla toplantı düzenini bozmuş, Yönetim Kurulu Başkanı ve üyesine hakaretlerde bulunmuş, konu adli mercilere intikal ettirilmiş olup yasal süreç devam etmektedir. 55 yıllık şirket merkezine ilk defa emniyet güçleri gelmiştir.

Madde 2-Divan heyetinin teşekkülüne geçildi. Divana önerge verildi. Önerge Divan Başkanlığına Osman KOLSUZ, divan katipliğine Bilge ÖZENEN, oy toplama ve sayım görevlisi olarak Mutlu ŞAHİN, Gönenc BARUT ve Meltem SABAH KESKİN önerildi başka öneri gelmedi. Öneri oybirliği ile kabul edildi. Arif SANKUR önerge verdi. Hamza ÖZBAL gündeme ek gündem maddesi eklenmesini istemiştir. Divan başkanı gündeme madde ilave edilemeyeceğini söyledi. Bakanlık temsilcileri söz alarak Ana Sözleşmenin 33. maddesini okudular; gündemde olmayan konunun görüşülmesi için bazı şartların önceden yerine getirilmesi gerektiği hususunda açıklamalarda bulundular.

Madde 3-Yapılan açık oylamada Hamza ÖZBAL **30.360 red** oyuna karşılık **41.667.056,27 adet kabul** oyu Genel Kurul Toplantısı ve karar tutanaklarının imzalanması konusunda Divan Heyetine oy çokluğu ile yetki verildi.

Madde 4-Yapılan açık oylamada İstifaen boşalan yönetim kurulu üyeliğine ana sözleşmenin 18 inci maddesi gereğince atanan Enver Selçuk ARABACIOĞLU'nun yönetim kurulu üyeliği **13.297.888,51 adet red** oya karşılık **28.399.527,76 kabul oyu** oyçokluğu ile kabul edildi. Hasan TANKAYA'nın yönetim kurulu üyeliği **13.659.964,51 adet red oya** karşılık **28.037.451,76 kabul oyu** oyçokluğu ile kabul edildi.

GENEL MÜDÜRLÜK

Emirbeyazıt Mh. Cumhuriyet Cd. Ak-Tur Apt.

No: 24/1- 48000 Menteşe / MUĞLA

Tel : Pbx 0 252 214 13 03 - 214 27 71

Faks : 0 252 214 12 84

E-Mail : info@ak-tur.com.tr

www.ak-tur.com.tr

AK-TUR TATİL SİTESİ - BİTEZ - RESIDENCE

Tel : 0 252 343 14 21 - 444 30 45

Fax : 0 252 343 14 27

E-Mail : infobodrum@ak-tur.com.tr

rezervasyon@ak-tur.com.tr

Madde 5- Şirket'in, 01.05.2025 – 30.04.2026 Özel Hesap Dönemine ait Yönetim Kurulu Çalışma Raporu, Bilanço ve Gelir Tablosu ile Bağımsız Denetim Raporunun okunması, görüşülmesi ve ayrı ayrı oylanarak onaylanmasının görüşülmesine geçildi. Önerge ile gündem maddesinde görüşülecek olan tüm raporların yasal süresi içinde pay sahiplerine gönderildiğinden raporları okunmadan görüşülmelere geçilmesi oybirliği ile kabul edildi. Gündem maddesi hakkında görüşme açıldı. Divan başkanı söz almak isteyenlerin isimlerini not aldı.

Caner DOĞANELİ söz aldı. Eğer bir şirket mal satmaya başlamışsa dünyanın her yerinde bunun adı iflasın (i) halidir. Satılan bir yerin değeri olduğunu satılan yerin ne kadara satıldığının belli olmadığını, hiçbir satışta hiçbir anlaşmada teminat görmediğini, şirketin zarar ettiğini ifade ederek faiz borcunun arttığını ifade ederek 5 yılda şirketin değerinin geriye düştüğünü ifade etti. Cumhurbaşkanlığının 354 bin TL maaş aldığını, Kadir SEVİM'in Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür ve Aksan A.Ş. den maaş aldığını ifade etti. Kadir SEVİM'in toplam ne kadar maaş aldığını söylenmesini istedi. 2025 yılında 40.000 TL huzur hakkının %50 artırılarak 60.000 TL'ye çıkartıldığını gene 60.000 olan maaşın %50 artırılarak 90.000 TL maaş alacaklarını söyledi. Yönetim kurulunun 1 TL ücret almasını talep etti. 14 dava olduğunu 3 tane kayıp 4 kazanıldığını söyledi. Bodrum 2. Asliye ceza mahkemesi naylon fatura davasının ne olduğunu sordu. Ak-Tur A.Ş. yönetim kurulu tanık mı, sanık mı, şahit mi olduğunu sordu.

Barış TOPALLAR söz aldı. Şirketin en büyük sorunu gelir ve satışın artırılması olduğunu söyledi. Ak-Tur A.Ş. de kiralama işlemlerinin profesyonellerce yapılmasını istedi. Statik yönetim kurulundan dinamik yönetim kuruluna geçilmesini istedi.

Müşgan ALTUNDAŞAR söz aldı. Şirketin finansal kaygı uyandırdığını, geçmişe yapılacak bir şey olmadığını belirterek ileriye bakmak lazım dedi. Ak-Tur A.Ş. nin Muğla'nın en büyük şirketlerinden biri olduğunu yatak kapasitesinin Bodrumda en büyükler arasında olduğunu söyledi. Şirket zararı ödeyemediği için arsa satıldığını finansal problemler ile sonuçlandığını ifade etti. Müşgan ALTUNDAŞAR yeni bir vizyonun yönetim kurulunca planlandığını diye sordu. 3 yıllık 5 yıllık plan hazırlığı var mı ? diye sordu. Bu yıl personel azaltıldığını ama yeterli olmadığını söyledi. Ak-Tur A.Ş. nin etrafındaki paydaşlar kimlerdir? Ortaklar, çalışanlar, kiracılar, olduğunu ortaklar harici herkesin para kazandığını söyledi. Şirketin kira gelirlerinin ne olduğunu bilmek istiyorum dedi. Değişim grubu olarak yeni vizyon oluşturduk yönetim kurulundan vizyon oluşturmasını istedi. Hayal GÜRSOYTRAK şirketin finansal resmini çektiğini AK-TUR A.Ş. nin turizm hasılatının küçüldüğünü söyledi. Genel yönetim giderlerinin çok olduğunu söyledi. Dükkan satışları olmazsa 250 milyon kredi kullanılacağını söyledi. Çözümün yön değişimi olduğunu söyledi. Ak-Tur A.Ş. nin 350 milyon mal varlığını olduğunu söyledi. 2 yıldır temettü verilmediğini söyledi. Projeksiyonlarının şirkete sunulması gereklidir. Arsaların durumunu sordu. Refik KUTLUER söz aldı. Hepimizin Ak-Tur AŞ'ye katkıda bulunmaya hazır olduğunu söyledi. Danışma kurulları kurulmalı dedi. Şeffaf ve katılımcı yönetime geçmemiz lazım dedi Katkı vermeye hazır olduğunu söyledi. Tansu UZUN söz aldı. Bazı konularda şeffaf değil dedi. Birçok yerde ecrimisil ödendiğini söyledi. Kasaya para damladığı zaman herkes mutlu olur dedi. Otel müşterileri için kart verilmeli plajların kaybedilmemesi gereklidir. İfadesinde bulundu. Kadir SEVİM söz aldı. Eleştiriler için teşekkür ederim dedi. İtfaiye raporu ile ilgili gerekenlerin eksiksiz yapıldığını söyledi.

Turizm Bakanlığından Turizm İşletme Belgesi alınan tesislerin Bodrum'da 3 Datça da 1 tesisin 31.05.2026 tarihine kadar itfaiyeden uygunluk raporlarının alınması zorunlu hale getirilmiştir. Şirket bu süre içinde uygunluk raporlarının alınması için gerekli işlemleri yaparak yasal süre içinde ilgili makama sunmuştur. (Muğla genelinde 350-400 tesisin uygunluk raporu halen beklemektedir.) Kamping tesislerinin uygunluk raporu alınmış olup. Bodrum tesislerinin uygunluk raporu yoğunluk nedeni ile ilgili makamda beklemektedir. Uygunluk raporu için Bodrum'da 20.000.000 TL Datça da kamping tesisleri için 11.300.000 TL harcama yapılmıştır. Ayrıca sezon açılırken gerek Turizm tesislerinde gerekse konaklama ünitelerinde ciddi harcamalar yapılmıştır dedi.

Türkiye genelindeki ekonomik kriz nedeniyle Turizmde de ciddi düşüşler yaşanmıştır. Yaşanmaya da devam etmektedir. Okulların geç kapanması, Avrupa'daki ekonomik sorunlar, yüksek enflasyon, savaşların sürmesi turizm sektörünü doğrudan etkilemiştir. 2026 yılında Bodrum'da ki tesislerimize zam yapılmamış. Reklam ve sosyal medyaya önem verilmiş olup sadece kamping tesislerine %10 zam yapılmıştır dedi.

Şirketin Bitez Mahallesinde 3. Derece doğal sit sınırları içerisinde yapılmakta olan 1/25.000'lik koruma amaçlı imar planı kapsamında Bodrum Belediyesi'nin Çevre Şehircilik ve iklim Bakanlığına sunulmak üzere yaptığı çalışmaya göre; kısmen gününbirlik, kısmen turizm alanı içinde kalan 3700 m²'lik parselin tamamı Turizm tesisi olarak, 7000 m²'lik kongre merkezi yapılması düşünülen parselin tamamı ticari, Şu an personel lojmanı ve personel yemekhanesi olarak kullanılan parsel sosyal ve kültürel amaçlı alan olarak planlanmış ve bu parsellere ait planlar Bakanlığa gönderilmiştir.

Ayrıca Bodrum belediyesine ait ticari parsel yanındaki 800 m²'lik arsa %40 imarlı ticaret parseli içine alınmıştır dedi.

20 milyon TL harcadığını söyledi. Fırın'ın bayram öncesi ekmek çıkardığı faaliyete geçirildiğini söyledi. Fırın için çeşitli yerlere şikayet edildiğini söyledi. Fırın için 11.800.000 TL masraf yapıldığını söyledi. Turizmde Türkiye'de ciddi sıkıntılar yaşandığı okulların geç kapandığını savaş olduğunu vs. sebeplerden turizmin gelirlerin düştüğünü söyledi. Bazı dükkanların satıldığını dükkanların personel lojmanı olarak kullandığını söyledi. Bunların emlak vergisi ödendiğini söyledi. Kira gelirlerinin ilan edileceğini söyledi. Nafiz CANDOĞAN söz aldı. Naylon fatura gelir giderler hakkında bilgi verdi. Tansu UZUN kira gelirleri tek dükkan bazında açıklanmasının talep edilmesine rağmen genel bir bilgilendirme yapıldığının tutanağa geçirilmesini talep etti. Şirket'in, 01.05.2025 – 30.04.2026 Özel Hesap Dönemine ait **Yönetim Kurulu Çalışma Raporu 13.297.888,51 adet red oya** karşılık **28.399.527,76 kabul oyu** oyçokluğu ile kabul edildi. 01.05.2025 – 30.04.2026 Özel Hesap Dönemine ait. **Bilanço 13.297.888,51 adet red oya** karşılık **28.399.527,76 kabul oyu** oyçokluğu ile kabul edildi. 01.05.2025 – 30.04.2026 Özel Hesap Dönemine ait **Gelir Tablosu 13.297.888,51 adet red oya** karşılık **28.399.527,76 kabul oyu** oyçokluğu ile kabul edildi. 01.05.2025 – 30.04.2026 Özel Hesap Dönemine ait Denetim raporu **13.297.888,51 adet red oya** karşılık **28.399.527,76 kabul oyu** oyçokluğu ile kabul edildi.

MADDE 6- Yönetim Kurulu Üyelerinin ibrasına geçildi. Genel Kurulda yapılan açık oylama sonucunda yönetim kurulu **13.297.888,51 payın red oyuna** karşılık **28.274.894,36 kabul oyu** ile oy çokluğu ile ibra edildi edildi. **Yönetim kurulu üyeleri sahip olduğu paylara ait oylarını kullanmadılar.**

MADDE-7 Şirket'in, 01.05.2026 – 30.04.2027 Özel Hesap Dönemine ait Mali Tablolarının, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımlamış olduğu denetim ilkelerine göre, denetim yapacak olan Bağımsız Denetim Şirketi ile ilgili Yönetim Kurulunun Cevaplar ve Çözümler Bağımsız Denetim ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş. ne yaptırılmasını içeren teklifi görüşülmüş olup yapılan açık oylamada **13.297.888,51 red oyuna** karşılık **28.399.527,76 kabul oyu** ile oy çokluğu ile kabul edildi.

MADDE 8-Yönetim Kurulu Üyelerine her toplantı günü ödenecek huzur hakkı ve Yönetim Kurulu tarafından görevlendirildiği takdirde görevlerinin devamı süresince ödenecek günlük ücret ile seyahat masrafları konusunun görüşülmesine geçildi. Caner DOĞANELİ sözlü önergesi ile üyelerin 1 TL almasını önerdi. Yönetim Kurulu Üyelerine her toplantı günü için net 60.000 TL huzur hakkının ödenmesi ayrıca görevleri ile ilgili olarak yapacakları seyahatlerde her türlü ulaşım, konaklama yemek ve zaruri giderlerinin belgeleri karşılığında ödenmesini içeren önerge yapılan açık oylamada **13.297.888,51 red oyu** oyuna karşılık **28.399.527,76 kabul oyu** ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Madde 9- Dilek ve temennilerde Lütfiye Dilşat ANDİÇ söz aldı. 153 rezidansın yenilendiğini ; boya, mutfak değişti. Demirbaşların yenilendiğini söyledi. Ak-Tur'u Fahrettin bey 20 milyon borçla aldığını 9 yılda mal varlığının katlandığını söyledi. Eleştirilere açık olduklarını söylediler. Tansu UZUN turizm tesislerinin değerlendirilmesi için önerilerini sundu. Semih GÜLER Danışma kurullarına ilişkin tekliflerini sundu. Nergiz ÇORAKÇI söz aldı. Söz alanların yazılı beyanda bulunmadıklarını söz ile havada kaldığını belirtti. Caner DOĞANELİ söz aldı. Birbirimize düşman olmadıklarını şeffaf olunması gerektiğini söyledi. Arif SANKUR söz aldı.3-5 yıllık risk analizi ve geleceğe yönelik projeksiyon çalışmalarının yapılması gerektiğini söyledi. Yönetim Kurulu Başkanı Kadir SEVİM şirketin her zaman şeffaf olduğunu Yönetim Kurulu kararlarının her zaman oybirliği ile alındığını şirketten sadece maaş ve huzur hakkı aldığını söyledi. Başka söz alan olmadı. Genel Kurulda alınan kararlara itiraz edenlerin muhalefet şerhleri ile ilgili maddelerde belirtilmiştir. Hazirun Cetveli kayıtlarına, hazirun listesine atılan imzalara, kullanılan vekaletnamelere itiraz eden olmadı gündemde görüşülecek başka madde kalmadığı için toplantı Divan Başkanı tarafından kapatıldı.

Saygılarımla



Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş.
Yönetim Kurulu Adına
Kadir SEVİM
Yönetim Kurulu Başkanı