



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU
MUĞLA**

Sayı : YKB.112-2026/213
Konu : Bilgilendirme

20/05/2026

Sayın Ortaklarımız,

Şirketimizin 2025-2026 kış döneminde yürüttüğü çalışmalar, tamamlanan yatırımlar, devam eden projeler ve hukuki süreçlere ilişkin bilgilendirme aşağıda bilgilerinize sunulmaktadır.

1- TURİZM İŞLETME BELGELERİ VE YANGIN GÜVENLİĞİ ÇALIŞMALARI;

Cumhurbaşkanlığı Genelgesi doğrultusunda, Turizm Bakanlığı'ndan Turizm İşletme Belgesi bulunan tesislerin **31.05.2026** tarihine kadar itfaiye uygunluk raporlarını almaları zorunlu hale getirilmiştir. Aksi durumda Turizm İşletme Belgelerinin iptal edileceği kamuoyuna duyurulmuştur.

Bu kapsamda Datça Kamping tesislerimiz ile Bodrum Bitez'de bulunan Apart 1, Apart 2 ve Apart 3 (Residence) tesislerimiz için yürütülen itfaiye uygunluk çalışmaları son aşamaya gelmiştir.

Şirketimiz, ilgili mevzuata uyum sağlamak amacıyla önemli ölçüde yatırım ve harcamalar gerçekleştirmiştir.

BODRUM TESİSLERİMİZDE YAPILAN ÇALIŞMALAR;

- Dış çelik kapıların 110 adedi yangına dayanıklı kapılar ile değiştirilmiştir.
- Apart-3 tesisleri üst kat pencerelerinde iptal, bakım-onarım ve yeni pencere açılım işlemleri gerçekleştirilmiştir.
- Odalarda kablolar yapılarak yangın algılama sistemi kurulmuştur.

DATÇA KAMPİNG TESİSLERİMİZDE YAPILAN ÇALIŞMALAR;

- Tüm oda kapıları yangına dayanıklı kapılar ile değiştirilmiştir.
- Odalara yangın alarm sistemleri kurulmuştur.
- Yangına dayanıklı çatı uygulamaları yapılmıştır.
- Yönetim binaları, resepsiyon, çamaşırhane, teknik servis ve kazan daireleri boardex kaplama sistemiyle güçlendirilmiş ve alarm sistemleri kurulmuştur.
- Mevcut kuyu ve şebeke suyuna ilave olarak 50 tonluk beton su deposu satın alınmış ve bağlantıları tamamlanmıştır.
- İlave yangın dolapları monte edilerek yangın hidrant sistemine entegre edilmiştir.
- Tesis genelinde sesli ve butonlu alarm sistemi kurulmuştur.
- Pişirme üniteleri ve restorana gaz sensörler sistemi kurulmuştur.
- İtfaiye araçlarının giriş-çıkışlarını kolaylaştırmak amacıyla kapılar genişletilmiştir.

Şirketimiz hem Bodrum hem de Datça tesislerinde mevzuata tam uyumun sağlanması amacıyla yüksek maliyetli ancak zorunlu yatırımları gerçekleştirmiştir.

2- İDARİ BİNALAR;

Gerek Bodrum gerekse Datça sitelerindeki idari binaların, kat mülkiyet tapuları çıkartılarak yasal yollarla site yönetimlerine devri ile ilgili olarak Datça Aktur site yönetiminin şirkete karşı açmış olduğu dava devam etmekte olup, Bodrum Aktur sitesinde ise konu yasal yollara başvuru yapma aşamasındadır.

3- DATÇA SİTE GİRİŞİNE JANDARMA KONTROL NOKTASI KURULMASI;

Muğla İl Jandarma Komutanlığı ile Yönetim Kurulu Başkanımızın arasında gerçekleştirilen

GENEL MÜDÜRLÜK

Emirbeyazıt Mh. Cumhuriyet Cd. Ak-Tur Apt.

No: 24/1- 48000 Menteşe / MUĞLA

Tel : Pbx 0 252 214 13 03 - 214 27 71

Faks : 0 252 214 12 84

E-Mail : info@ak-tur.com.tr

www.ak-tur.com.tr

görüşmeler sonucunda, Haziran-Eylül döneminde görev yapacak jandarma personeline yer tahsis edilmesi konusunda çalışma yapılmıştır.

Muğla İl Jandarma Komutanı'nın sahada yaptığı incelemeler neticesinde, şirkete ait mevcut jandarma binasının bu hizmet için kullanılması uygun görülmüştür.

4- KURUCABÜK KONUTLARI SU DEPOSU PROJESİ;

Kurucabük Mahallesi'ndeki konutlarda su basıncının artırılması amacıyla, site yönetiminin talebi üzerine Yönetim Kurulu Başkanımız tarafından Orman İdaresi nezdinde gerekli izinler alınarak süreçleri tamamlanmıştır.

Bu doğrultuda, 200 tonluk su depolarının montajı site yönetimi tarafından gerçekleştirilmiştir.

5- KURUCABÜK MAHALLESİ ENERJİ İHTİYACI;

Kurucabük Mahallesi'nin artan enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla ADM Elektrik tarafından İl Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne yapılan başvuruadaki eksikliklerin giderilmesi ve sürecin yeniden gündeme alınması Yönetim Kurulu Başkanımızın girişimleriyle sağlanmıştır.

6- DATÇA EKMEK FIRINI;

Datça'daki ekmek fırınının kira sözleşmesi 2023 yılında sona ermiştir. Kiracının yaptığı itiraz sonrası açılan dava şirketimiz lehine sonuçlanmış ve işletmeci icra marifetiyle tahliye edilmiştir.

Fırının yeniden kiraya verilmesi amacıyla Datça ve Marmaris'te yayımlanan yerel gazetelerde ilan verilmiş, kapalı zarf usulüyle teklifler toplanmıştır.

Yaklaşık 37 yıl önce inşa edilen fırının bakım, onarım ve iyileştirme çalışmaları şirketimiz tarafından gerçekleştirilmiş; unlu mamul üretimine uygun makine, ekipman ve teknik altyapının kiracı tarafından kurulması şartıyla işletme, 5 yıllığına şirket ortağımız Sayın Efsel Balcı'ya kiralanmıştır.

7- DATÇA'DAKİ TİCARİ İŞLETMELER;

Sözleşme süreleri sona eren Küçük Ev, Kon Tiki Beach Club ve Aksan A.Ş.'ye ait Promil Bar işletmelerinin kira sözleşmeleri bir yıl süreyle uzatılmıştır.

Kırkahvesi işletmesinin sözleşmesi ise 31.10.2025 tarihinde sona ermiş olup, işletmecinin tahliye taahhüdündeki imzaya itiraz etmesi nedeniyle süreç yargıya taşınmıştır.

Bodrum'daki işletmelerin mevcut kira sözleşmeleri devam etmektedir.

8- DATÇASİTESİ 112 SAĞLIK HİZMETLERİ ALANI;

Muğla İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, daha önce kullanılan konteynerin ihtiyacı karşılamaması nedeniyle gerekli izinler Yönetim Kurulu Başkanımız tarafından Orman İdaresi'nden alınmış ve 112 Sağlık Hizmetleri alanı site girişine taşınmıştır.

9- SOKAK HAYVANLARINA DESTEK;

Datça Site Yönetimi'nin talebi üzerine, Yönetim Kurulumuzun Muğla'daki girişimleri sonucunda sokak hayvanları için ücretsiz mama desteği sağlanmıştır. Talep devam ettiği sürece destek sürdürülecektir.

10- ARITMA TESİSİ BÖLGESİNDEKİ PARSELLER İÇİN BAŞVURULAR;

Datça Sitesi arıtma tesisinin bulunduğu bölgede, Milli Emlak Müdürlüğü'ne ait;

• 258 ada 1 parsel (5.121 m²)

• 259 ada 2 parsel (9.737 m²)

taşınmazlarının kiralanmasına ilişkin gerekli başvurular şirketimiz tarafından yapılmıştır.

11- ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU PROJESİ;

Aksan A.Ş.'ye ait arıtma tesisi yanındaki tapulu parsel içerisinde, ortaklarımızın elektrikli araç kullanım ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla şarj istasyonu kurulmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir.

12- BODRUM BİTEZ SPOR ALANLARI VE OTOPARK DÜZENLEMELERİ;

Bitez sitesindeki basketbol ve tenis sahalarının tel örgüleri görüntü kirliliğini önlemek amacıyla boyanmıştır.

Ayrıca spor alanlarının yanındaki şirkete ait parsel tel örgüyle çevrilmiş; ortaklarımızın ve site maliklerinin otopark ihtiyacını karşılamak üzere şirketimiz ve site yönetimi iş birliğiyle kullanıma hazır hale getirilmiştir.

13- BİTEZ SAHİL GÜVENLİĞİ VE SAĞLIK ÇALIŞMALARI;

Bodrum Bitez sitesindeki plaj alanlarında insan sağlığı ve güvenliğine yönelik gerekli düzenleme ve iyileştirme çalışmaları sürdürülmektedir.

14- REKUBA (OVOO) İNŞAAT SÜREÇLERİ;

Bodrum Sitesinde Rekuba (OVOO) firması tarafından yürütülen inşaat faaliyetleri nedeniyle ortaklarımızı ve site maliklerini ilgilendiren yol açılması, çevre güvenliği ve insan sağlığı konularında Belediye ve Site Yönetimi ile temaslarımız devam etmektedir.

15- ORTABURUN KAFE-BAR;

Bodrum Bitez sitesinde faaliyet gösteren Ortaborun Kafe-Bar işletmesi, şirketimizin desteğiyle kış döneminde de hizmet verebilir hale getirilmiştir.

HUKUKİ SÜREÇLER HAKKINDA BİLGİLENDİRME;

Şirketimizin devam eden ve sonuçlanan bazı hukuki süreçleri hakkında ortaklarımızın doğru, açık ve şeffaf şekilde bilgilendirilmesi amacıyla aşağıdaki açıklamaların paylaşılması gerekli görülmüştür.

1- Muğla Asliye Ticaret Mahkemesi 2024/1068 Esas dosya

Genel Kurulun iptali davası;

Mahkemece yapılan yargılama sonucunda davanın tümünden reddine karar verilmiştir.

2- Bodrum 5. Asliye Hukuk Mahkemesi 2026/40 Esas dosya

Şirketin itibarını zedeledikleri gerekçesiyle muhalif 8 kişiye açılan tazminat davası;

Dosya kapsamında deliller mahkemeye sunulmuş olup, tanık dinlenmesi ve delillerin değerlendirilmesi aşamasına geçilmiştir.

3- Muğla 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2024/526 Esas dosya

Şirketimiz Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. ortağı İrfan Odabaşı tarafından, dönemin yönetim kurulu üyeleri Erdal Tüzel, Fahrettin Doğan, Lütfiye Dilşat Andıç, Osman Kolsuz, Turhan Altıparmak ve Ünal Denizozlu aleyhine Muğla 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde sorumluluk davası açılmıştır.

Davada; La Social Turizm ve Ticaret Ltd. Şti.'nin satın alınması, bazı taşınmaz satışları ve kiralama işlemleri nedeniyle şirketin zarara uğratıldığı iddia edilmiş, davalı yönetim kurulu üyelerinin şirkete tazminat ödemesi talep edilmiştir.

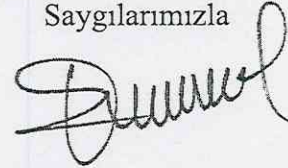
Muğla 1. Asliye Ticaret Mahkemesi, davanın süresinde açılmadığı ve ibra gerekçesiyle hak düşürücü süre nedeniyle reddine karar vermiştir. Bu karar davacı tarafça istinaf edilmiş; ancak Denizli Bölge Adliye Mahkemesi 4. Hukuk Dairesi tarafından istinaf başvurusu esastan reddedilmiştir.

Akabinde dosya Yargıtay 11. Hukuk Dairesi'ne taşınmış olup, Yargıtay tarafından da ilk derece mahkemesi ve istinaf mahkemesi kararları hukuka uygun bulunarak karar ONANMIŞTIR. Böylelikle dava kesin olarak sonuçlanmış ve yönetim kurulu üyeleri lehine kesinleşmiştir.

Yönetim Kurulunda boş olan üyeliğe Hasan TANKAYA, Yönetim Kurulunda yapılan görev değişikliğinde de Başkan Vekilliğine Enver Selçuk ARABACIOĞLU atanmıştır.

Değerli ortaklarımızın bilgilerine sunarız.

Saygılarımızla



Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş.

Yönetim Kurulu Adına

Kadir SEVİM

Yönetim Kurulu Başkanı