

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU
MUĞLA

Sayı : YKB.128-2016/382

23/06/2016

Konu : Yönetim Kurulu 2015 - 2016

Özel Hesap Dönemi Çalışma Raporu

YÖNETİM KURULU ÇALIŞMA RAPORU

Sayın Ortağımız,

Şirketimizin 2015-2016 Özel Hesap Dönemine ilişkin, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu esaslarına göre düzenlenen Yönetim Kurulu Çalışma Raporu, Bilânço ve Gelir Tablosu ile Bağımsız Denetim Raporunu görüşmek amacıyla sizleri Olağan Genel Kurul toplantısına davet ediyoruz.

Bu vesile ile sevgi ve saygılarımızı sunuyoruz.

I.BÖLÜM
GENEL BİLGİLER

A- YÖNETSEL BİLGİLER:

1- Raporun Dönemi:

Rapor,01.05.2015-30.04.2016 hesap dönemini kapsamaktadır.

2- Ortaklığın Ünvanı :

Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. (MUĞLA)

Ticaret Sicil No : 1226

Merkez Adresi : Cumhuriyet Cad. 24/1 MUĞLA

WEB Sitesi : www.ak-tur.com.tr

İletişim Bilgileri

Telefon : 0 252 214 1303 – 0 252 214 17 90 – 0 252 214 2771

Fax : 0 252 214 1284

3- Dönem İçinde Görevli Yönetim ve Denetim Organları:

Yönetim Kurulu :

Fahrettin DOĞAN	Başkan	31.07.2015'de 3 yıl için seçilmiştir.
A.Sibel KORKUT	Başkan Vekili	31.07.2015'de 3 yıl için seçilmiştir.
İsmet MİLOR	Üye	31.07.2015'de 3 yıl için seçilmiştir.
A. Azmi KAZAZ	Üye	31.07.2015'de 3 yıl için seçilmiştir.
Nazmi Vuran BİLGİN	Üye	31.07.2015'de 3 yıl için seçilmiştir.
		01.03.2016'da istifa etmiştir.
Gülşen SÖZER	Üye	20.03.2016'da atanmıştır.

Yönetim Kurulunda herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Bağımsız Dış Denetim zorunluluğu nedeniyle Şirketimizce; SPK'nın listesinde yer alan ve Genel Kurulun da onayladığı merkezi İstanbul'da bulunan ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM VE Y.M.M. A.Ş. ile sözleşme yapılmış olup anılan Şirket tarafından 01.05.2015 - 30.04.2016 hesap dönemi ile ilgili hesapların bağımsız dış denetim ilkelerine, esaslarına ve standartlarına göre incelenmesi yapılarak düzenlenen rapor sizlere sunulmuştur.

Yeni dönemde sözleşmesi yapılacak Bağımsız Denetim Şirketinin seçimi konusu Genel Kurul Gündemine alınmıştır.

Şirketimizde daimi çalışanların sayısı 45 kişidir, sezon içinde geçici işçi çalıştırılma zarureti nedeniyle bu sayı 100 kişiyi geçmektedir.

4- Dönem İçinde Esas Mukavelede Yapılan Değişiklikler:

Dönem içinde Esas Mukavelede değişiklik yapılmamıştır.

B- SERMAYE ve İŞTİRAKLER :

1- Ortaklığın Nominal Sermayesi İle Ödenmiş Sermayesi:

Tamamı ödenmiş olup 1.179.714,44 TL'dir.

2- Sermaye Artırımı ve Temettü:

Önceki sermaye artırımlarına ait hisse senetleri ve son artırılan sermaye için tüm ortaklarımıza verilecek olan bedelsiz hisse senetleri ve rüçhan hakkını kullanan ortaklarımıza rüçhan hakkı hisse senetlerinin dağıtımına devam edilmektedir. Hisse senetleri dağıtımı Şirket merkezi ile Datça ve Bodrum Sitelerinde yapılmaktadır.

3- Ortaklığın İştirakleri:

Şirketimizin; 380.380.-TL sermayeli Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş.'de %65.87 oranında 250.572,84.-TL hissesi bulunmaktadır.

C-YÖNETİM ORGANI ÜYELERİNE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

a)2014-2015 Genel Kurul da kararlaştırılan Yönetim Kurulu Üyelerine katıldıkları toplantı başına 1.750 TL huzur hakkı ödenmiştir. Bunun dışında şirketimiz Yönetim Kurulu Üyelerine herhangi bir ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatler adı altında herhangi bir ödeme yapılmamıştır. Murahhas aza da bulunmamaktadır.

b)Yönetim Kurulu Üyelerimize (a) bendinde belirtilen mali ödeme dışında herhangi bir ödenek tahsisi yapılmamış, sadece toplantılarla ilgili yolculuk giderleri (uçak, otobüs v.s.) karşılanmış konaklamalar genellikle Bodrum da ve kış aylarında da Yönetim Kurulu Üyelerinin büyük kısmı İstanbul'da ikamet ettiğinden bazı toplantılar İstanbul da yapılmıştır. Şirketimizden hiçbir başkan ve üyelere temsil gideri anlamında tahsisat yapılmayıp, sigortalar ve benzeri teminatlar alınmamıştır.

II.BÖLÜM FAALİYETLER

Bilindiği gibi Şirketimiz her geçen gün eksikliklerini tamamlayarak, ana iştiğal konusu olan turizm (apart) işletmeciliği konusunda büyük ilerlemeler kaydederek kendi alanında ilk sırada yer almış bulunmaktadır.

Bu sonuçların alınması kuşkusuz ki siz değerli ortaklarımızın destekleri ve çalışanlarımızın üstün gayretleriyle olmuştur. Bu günlere bu sayede gelinmiştir.

Sizlere geçtiğimiz dönemlerde hep aktardığımız gibi, şirketimiz apart tesisleri bu

günkü kullanım durumuna uygunluk arz etmeyecek şekilde imal edilmiş olmanın getirdiği fiziki aksaklıklar yanında, bir turizm tesisinin sahip olması gereken hizmet donatılarından da yoksundu. Bu nedenle son üç seneden beri yoğun bir şekilde tesislerimizin daha çekici hale getirilmesi, müşteri memnuniyetinin ve müşteri talebinin artırılması için kaliteli hizmet sunmaya çalışılmış ve nihayet bu dönemde büyük oranda yatırımlar tamamlanmıştır. Sadece tesislerin her sezon bakımlarının yapılması, apart dairelerinin ve mobilyaların yenilenmesine rutin olarak devam edilmektedir.

Bilindiği gibi bu sezon, turizm sektöründeki sıkıntılar çok büyük boyutlara ulaşmış, birçok tesis işletmelerini bu sezon kapalı tutmaya karar vermiş veya sadece bayramlar da açmayı yeğlemektedirler.

Sahip olduğumuz tesislerin bu sezon fiyatlara zam yapmamıza ve bazı kalemlerde tasarruf etmiş geçen yıllarda verdiğimiz hizmetlerin bir kısmını kaldırmış olmamıza rağmen doluluk oranımız ve ciromuz şimdiden geçen seneki rakamlara ulaşmıştır. Sezon sonunda geçen yılın üstünde bir gelir elde edeceğimizi ümit etmekteyiz.

Bu başarının, başta çalışanlarımız ve yönetim kurulumuzun üstün gayretiyle elde edildiğini vurgulamak ve kendilerine bu vesile ile teşekkürlerimizi sunmak isteriz.

2015 yılı, alt yapı çalışmaları senesi olarak planlanmış ve tesisimizin öncelikle;

-Tüm kanalizasyon alt yapısı elden geçirilmiş, yoğun dönemlerde ortaya çıkan ve şikâyete yol açan problemlerin bir daha yaşanmaması için gerekli ilave imalat ve bakımları yapılmıştır.

-Keza temiz su ile ilgili tüm alt yapı elden geçirilmiş, kayıp - kaçak oranı minimuma indirilmiştir.

-Misafirlerimizin tesislerimizi tercih etmelerinin en önemli nedeni olan GÜVENLİK konusu içinde bulunduğumuz yıl daha da önem kazanmıştır. Bu nedenle mevcut güvenlik kameralarına 17 adet daha ilave edilmiştir. Kameralar gece görünüm de elde eden en son modelleriyle değiştirilerek tüm tesis iki merkezden kontrol altına alınmıştır.

-Keza tesisimizin müşterilerce beğenilen hijyen konusu bu sene daha da iyileştirilmiş, tesislerimizdeki havuzların mevcut su kaçakları giderilmiş, aşırı yağışlardan etkilenen motorlar daha güvenli bir alana nakledilerek gerekli imalatlar ile bakımları yapılmıştır.

-2015 yılında sık sık yaşanan elektrik kesilmelerine karşı "rezidansta" bulunan jeneratörümüzde ki dağıtım panosunun yanması sonucu ortaya çıkan sorunların bir daha yaşanmaması için yedekli olarak ve en iyi kalite de dağıtım panosu ve jeneratör alt yapısı imal ettirilmiş ve tüm elektrik sistemi de bu suretle elden geçirilmiştir.

Bitez apart tesisimiz de, elektrik kesintilerine karşı yeni bir elektrik jeneratörü satın alınıp işletmeye geçirilmiştir.

- Senelerden beri ihtiyaç hissedilip de ele alınamayan gerek teknik ve gerekse bahçıvanlık hizmetlerinin ihtiyacı olan depolar bu sene yapılmış ve hizmete verilmiştir.

- Keza, çalışanlarımızın yemeklerinin verildiği, aynı zamanda plajda satılan tabldot yemeklerinin hazırlandığı mutfak kompleksi tamamen yenilenmiş ve gerekli ekipmanlar alınmış, soğuk hava deposu yaptırılmıştır. Personel yemekhanesi yeniden düzenlenerek hizmete açılmıştır.

- Yine senelerden beri mezbele durumda olan işçi lojman çevresi Bodrum Ak-Tur Site Yönetiminin de ortak katkılarıyla düzenlenmiş ve yaşanır hale getirilmiştir.

- Tesisimiz içerisinde bulunan otoparka, bu sene tahmini 30 araçlık bir bölüm daha ilave edilmiş böylece otopark ihtiyacı büyük oranda karşılanmıştır.

- Tesis içinde kurallara uygun olmayan merdivenler ve yürüyüş yolları yeniden düzenlenmiş ve kurallara uygun hale getirilmeye devam edilmektedir.

Sahip olduğumuz araçların bakımı için araçlardan sorumlu bir birim oluşturulmuş, bu birim marifetiyle gerek tamir ve bakım ve gerekse koordineli araç kullanımı ve yakıt tüketimi kontrol altına alınmıştır.

Ayrıca araçlara araç takip sistemi kurularak faaliyete geçirilmiştir.

Özellikle housekeeping ve teknik servisin ihtiyacına binaen yeni bir panelvan alınmıştır.

Tüm tesisteki klima ve güneş enerji sistemi bakıma alınmış ve ilaveleriyle ilgili yatırımlar yapılmıştır.

- İnternet konusunda maalesef çok şikâyet alınmaktadır. Aksaklıkları gidermek amacıyla yeni aktarma cihazları yerleştirilmiş, ayrıca fiber kablo için Türk Telekom ile ön görüşmeler yapılmış yakın zamanda fiber kablo döşenmesiyle bu sorunda temelinden çözümlenecektir.

- Çok rağbet gören site apart da iki dairenin yenilenmesi yapılmıştır.

- Bitez apart” olarak adlandırdığımız tesisimizde kış döneminde yaşanan sel baskınında zarar gören bölümler yenilenmiş, bu tarz afetlerde tesisin zarar görmemesi için tesisin arka bölümünün tamamını kapsayacak şekilde duvar yapılmış, keza dere kenarında yıkılan duvar yeniden imal edilmiş, suyun denize ulaşımını engelleyen komşu tesisin dereye olan müdahalesi MUSKİ marifetiyle yıktırılmış, sel sularının akışı düzenlenmiştir.

-Keza anılan tesis içerisinde bulunan tüm havuz yenilenip düzenlenmiş, sel altında kalan motorların ileride olağanüstü afetlerden etkilenmemesi için daha yüksek bir yere nakledilmiştir.

-Çevre düzenlenmesi zımında tüm çim alan yenilenip, ağaç dikimleri yapılmıştır.

-Plaj tesisleri elden geçirilmiş, yeni mavi plaj bölgesine ilave güneşlenme platformu yapılmıştır.

-Bitez de inşaat ruhsatları Şubat ayında sona eren 1611, 1612, 1613, 1617, 1618, 1619,1620 nolu parsellerin inşaat ruhsatları yenilenmiştir.1640 nolu parselin imar durumu alınmış olup 1633 ve 1634 nolu parsellerin imar durumlarının çıkarılması için Belediyeye başvuruda bulunulmuştur.

Bu sene yasal zaruret olarak ve yeni Ticaret yasasının getirdiği imkândan gelecekte yararlanabilmek için esas sözleşme değişiklikleri gündemimizdedir.

Bu nedenle toplantıya bizzat katılmanız veya vekil marifetiyle kendinizi temsil ettirmeniz böylece ilk toplantıda çoğunluğun sağlanarak 2'nci toplantı zaruretinin ve dolayısıyla giderinin önlenmesi dileğimizdir.

Datça Kamping Tesislerimiz;

Orman idaresinden kiralanan 33.500 metrekairelik kamping alanı bilindiği gibi çok güzel bir konuma sahiptir. Kampingimiz uzun yıllardan beri yerli ve yabancı kampçılara ve konuklara ev sahipliği yapmıştır. Ak-Tur A.Ş. ortakları ve Site sakinleri için vazgeçilmez bir değerdir.

Ancak:

-01.06.1976 tarihli yapı kullanma izin belgesine dayalı olarak işletilen kamping tesisinin işletme ruhsatı 2001 yılında iptal edilmiştir.

-2007 yılında o tarihte iş başında olan yönetim çıkan bir kararnameden yararlanarak ruhsatın yenilenmesini ilgili makamlardan talep etmiştir.

-2011 yılında ERKO isimli işletmeci şirket ruhsat için tekrar başvurmuştur. Bütün bu başvurulardan olumlu sonuç alınamamıştır.

-2012 yılında kamping işletmesi ERKO şirketinden yasal yollara başvurularak yönetimimizce devir alınmıştır.

-2013 yılında Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'ne yazdığımız bir yazı ile gelip denetlemeleri talep edilmiştir.

-2014 yılında kampingde eksiklikler tespit etmişler ve bunların giderilmesini istemişlerdir.

Eksiklikler nelerdir?

1. Odaların bungalow değil de betonarme olması;
2. Proje dışında bir takım ilave odaların yapılması; (tarafımızdan bu sene yıkılmıştır)
3. Odaların amacına uygun olarak kullanılmaması.

İşte bu hususlar göz önüne alınarak kampingimiz Bakanlık teftiş raporuna göre düzenlenmiştir.

Vizyonu, kamping, karavan ve motor karavan etkinliklerini yaymak, misyonu, kültürel ve çevresel değerleri koruyarak uluslararası arenada bunu turizmin cazip bir kolu haline getirmek olan **F.I.C.C (Federation of International Camping and Caravaning) Başkanı ve yardımcısı 2015 yılında kampingimizi Türkiye Kamp ve Karavan Derneği Başkanı ile ziyaret etmişler ve 2017 yılında yapılacak olan Uluslararası F.I.C.C etkinliği için uygunluk raporu vermişlerdir.**

Her yıl Avrupa'nın bir ülkesinde yapılan Motor Karavan Rallisi önümüzdeki yıl Kampingimizde yapılacaktır bu etkinliğin Datça ve Ak-Tur A.Ş.'nin tanıtımı açısından çok faydalı olacağına inanıyoruz.

Bu yıl kampingimiz Mayıs ayı içinde 292 kişilik bir bisikletçi grubunu ağırlamıştır. Taktirlerini Ziyaretçi Defterine yazarak belirtmişlerdir.

-Büyük şikayetlere konu olan antikbar kiracısı Mahkeme marifetiyle çıkartılmış ve yeni bir işletmeciye kiralanmıştır. Kontrat gereği yapacakları imalatlar tarafımızdan takip edilmekte olup Datça sitemize yaraşır bir işletme haline geldiğini söyleyebiliriz.

Kamping tesislerimizin yanında bulunan Milli Parklar Genel Müdürlüğüne ait olan kovanlık tesislerinin şirketimiz tarafından kiralaması için gerekli başvuru yapılmış olup, talebimiz Kovanlık tesisin ruhsatlarının bulunmaması nedeniyle Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nce olumlu karşılanmamıştır.

İDARİ FAALİYETLER

1-Yönetim Kurulu:

Yönetim Kurulundaki değişiklikler birinci bölümde yazılmıştır.

2-İdari Personel ve İşçi Hareketleri:

a) Şirketin üst yönetim personeli:

Kadir SEVİM-Genel Müdür

Nafize CANDOĞAN-Muhasebe Müdürü

ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN VE ŞİRKETİN MALİ DURUMUNU VE FAALİYETLERİNİ ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER;

Şirketimiz bünyesinde HUKUK İŞLERİ servisi kurularak daimi görev yapmak üzere Av. Kıymet Yonca TAN SİNOP göreve devam etmektedir.

Daha önce dışarıdan dava takibiyle görevlendirilen Avukatlar bu dosyalarını takip edeceklerdir.

Bunlar dışında tüm yeni takip ve dosyalar kendi hukuk servisince takip edilmektedir.

Vekillerince devam etmekte olan davalar listesi aşağıdadır,

Burada olası talepler (Müddeabihler belirtilmiştir)

Avukat Hafize SABANCI tarafından takip edilen davalar:

1-İstanbul 40. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2011/81 E. Sayılı dosyası;

Davacı Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. tarafından, Davalı Asya Katılım Bankası A.Ş. aleyhine açılmış menfi tespit davasıdır. Dava Yargıtay tarafından bozulmuştur, dava devam etmektedir. Yargıtay 19. Hukuk Dairesinin 2013/1624 E. ve 2013/17258K. Sayılı bozma ilamı ile Ak-Tur lehine dosya bozulmuş olup tekrar görülmek üzere İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/712 E. Sayılı dosya numarasını almıştır. Dosya eksiklikler tamamlanması ve incelenmesi için bilirkişide olup henüz ek rapordan dönmemiş olup yargılama devam etmektedir.

2-Bodrum Asliye Hukuk Mahkemesinin 2009/644 E. Sayılı dosyası ile Akbank A.Ş.'ne karşı menfi tespit, ipoteğin kaldırılması talepli davadır. Taleplerimiz kabul edilmiştir. Ancak %40 inkar tazminatı talebi kabul edilmediğinden temyiz edilmiş, Yargıtay'ca temyiz talebi kabul edilmiştir. Halen Avukat Özlem AYAZÖZ tarafından takip edilmektedir.

3-Anadolu 14. Asliye Ticaret Mahkemesi 2010/900 E. Sayılı dosyası tarafımızca açılmış kayıt kabul davasıdır. Müflis Yapı Endüstri'sinin iflas dosyasına kaydı yapılan 6.000.000.-TL bedelli alacağın haricinde villa sahiplerinin açtığı davalar ve Asya Bank'a ödenen bedeller vb. nedeniyle doğacak alacakların kaydı için açılan davalardır. Şirket defterleri incelenmiştir. Ak-Tur defterlere göre alacaklı görünmektedir. Bilirkişi raporuna göre en az 12.185.000.-TL ve 1.427.337.-TL alacak tespit edilmiştir,

İstanbul Anadolu 14. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2010/900 E. Sayılı dosyası yılı adli tatili bitimi ile Ticaret Mahkemelerinin birleşmesi neticesinde yeni mahkemeye gönderilmiş ve İstanbul Anadolu 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/398 E. Sayılı dosya

numarasını almıştır. Bilirkişi raporu lehimize olup, Dosya İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/712 E. Sayılı ve Bodrum 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2009/117 E. Sayılı dosyalarının kesinleşmesini beklemekte olup derdesttir.

4-İstanbul 9. İcra Müdürlüğü'nün 2008/10769 E. Sayılı takibi ile Asya Bank aleyhine 16.000.000.-TL senet takibi yapmıştır. Borçlu vekili olarak takibi yapılmaktadır. Buna ilişkin birinci sıradaki menfi davası yürütülmektedir.

5-Kadıköy İflas Müdürlüğü'nün 2009/26 sayılı dosyası ile 6.000.000.-TL bedelli alacak sıra cetveline kaydı yaptırılmış ve takibi yapılmaktadır.

6-İstanbul 1. Tüketici Mahkemesi'nin 2013/1336 E. Sayılı dosyasında (Davalı Ak-Tur A.Ş. davacılar ise İlkin Arslan, Ali Gür Köker ve Gürol Köker) Ak-Tur aleyhine açılmış maddi manevi tazminat davasıdır. Davada tanık isim ve adresleri (tanıklar: Engin Akbulut, Şahin Türkel, Esra Alaçam, Murat Aktaş) bildirilmiş olup, 08.11.2016 tarihli duruşmada dinlenecek olup, dosya halen derdesttir.

Avukat Özlem AYAZÖZ tarafından takip edilen davalar:

1-Kubilay BOZKURT (yeşil plaj işleten kişi) tarafından Bodrum 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde açılan 2015/629 E sayılı el atmanın önlenmesi ve tazminat (20.000 TL maddi 50.000 TL manevi tazminat) davasında mahkeme lehimize davanın reddi ile sonuçlanmış, Kubilay Bozkurt ile karşılıklı olarak ibralaşmıştır.

2-Güneri CİVAOĞLU ve 81 kişi tarafından açılan Bodrum 1 Asliye Hukuk Mahkemesi 2009/117E sayılı Sarnıç evleri olarak bilinen Bitez 1609 sayılı parsel üzerinde yapılan ve üçüncü kişilerin aldığı evlerdeki ipoteklerin terkinini, hükmen tescil davası 7.835.386,22TL tazminat davasına dönüşmüş olup; dava aleyhimize sonuçlanmıştır.

Davacılar tarafından Ankara 23. İcra Müdürlüğü'nden 80 adet icra takipleri yapılmış olup bankadan alınan teminat mektupları verilmek suretiyle icra takipleri durdurulmuştur. Konu çok önemli olduğundan genel kurulda detaylarıyla açıklama yapılacaktır. Yapılan icra takip miktarı 15 milyon lira civarındadır.

Karar tarafımızdan temyiz edilmiş olup, Ankara da temyiz davasını takip etmek üzere bir Avukat görevlendirilmiştir. Kararın bozulacağı kanaatinde olduğumuzu arz etmek isteriz.

TEB Bankasından temin edilen kredinin anılan kararın bozulmaması halinde gerekli krediyi ödeyebilmek amaçlı, şirketimizin Ak-Tur Bodrum Sitesi içerisinde yer alan ve ruhsat yenilenmesi yapılan mahallerde inşaat yapılması ve satılarak gerekli paranın kasamızda tutulması, **kararın ortadan kalkması halinde mevcut para ile yine site içinde yer alan taşınmazlarımız da imalatlara harcanması veya genel kurulun karar vermesi halinde dağıtılması cihetine gidilebilecektir.**

3-Bitez Beldesi 1609 nolu parsel sayılı taşınmaz üzerinde yetkisiz vekalet sebebiyle Akbank A.Ş. lehine ipotek tesis eden tapu çalışanlarının yargılanmasına yönelik dava Bodrum 2 Asliye Ceza Mahkemesi'nin 2009/729 E sayılı dosyası; tapu çalışanlarına yönelik olarak açılan Muğla 2 Asliye Ceza Mahkemesi 2010/156E sayılı dosya ile birleştirilmiştir. Mahkemece verilen beraat kararı temyiz edilmiştir.

4-Ak-Tur A.Ş. tarafından Akbank aleyhine açılan Bodrum 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2008/644 E ipoteğin iptali ve kötü niyet tazminatı davası 2.918.584 TL ipoteğin ve icra takibinin iptaline karar verilmiş, 2.918.584 TL üzerinden lehimize %20 icra inkar tazminatına hükmedilmiştir. İcra inkar tazminatının %40 üzerinden hesaplanması gerektiğinden bahisle dosya tarafımızca ve karşı tarafça temyiz edilmiştir.

5-İskeleden atlayarak yaralanan apart müşterisi olmayan Ali Gür GÖKER tedbirsizlik ve dikkatsizlikle yaralamaya sebebiyet vermekten dolayı Ak-Tur A.Ş yöneticileri hakkında şikayetçi olmuş ; açılan Bodrum 5 Asliye Ceza Mahkemesi'nin 2012/95 E sayılı dosyada yöneticilerin mahkumiyetine karar verilmiş dosya temyiz edilmiştir. Karar Yargıtay'ca uzlaşma hükümleri uygulanmadığından bahisle lehimize bozulmuştur

6-İskeleden atlayarak yaralanan Ali Gür GÖKER'e 171.235,85 TL tedavi masrafı yapan Mapre Sigorta Yaşam A.Ş. yapmış olduğu bu masrafların rücu tazmini için Bodrum 2 Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2012/380E sayılı dava açmış olup, kusur oranının tespiti için dosya bilirkişiye gönderilmiştir.

7-Şirketten taşınmaz satın alıp; henüz taşınmazı tapuda üzerine tescil ettirmeyen Baki Uğur ÖZLEN Bodrum 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 1995/822 E. sayılı dosya ile açtığı ve kabul edilen davada karar tavzih ile düzenlenmiştir.

8-Muğla 2. İdare Mahkemesi'nde 2016/59 E. sayılı dosya ile Bitez Mahallesi'ne ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Bitez Koruma amaçlı Revizyon İlave Nazım ve Uygulama İmar planlarının ve yola ilişkin imar uygulamasının ve parselasyonun yürütülmesinin durdurulması ve iptali istemli dava açılmıştır. Davada keşif yapılmış olup; bilirkişi raporuna göre yürütmenin durdurulması talebi hakkında karar verilecektir.

9-Mustafa TULUP v.d. tarafından komşu parseller hakkında Bodrum 4. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2016/53 E. sayılı yüzölçümünün azalması sebebiyle düzeltmenin iptali davasını açmıştır. Mahkemece keşif yapılmış olup; bilirkişi raporu beklenmektedir.

10-Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2008/1092 E. ve 2011/1625 K. sayılı dosyada mahkeme bilirkişi raporu doğrultusunda davada taraf olmayan Ak-Tur AŞ'ye ait taşınmazın eklentisi hakkında da yıkım kararı vermiş olup bu ilam icraya konulduğundan iş bu ilamın icrasının durdurulması istemli olarak Bodrum İcra Hukuk Mahkemesi'nde 2014/310 E. sayılı şikâyet davası açılmıştır, davanın reddi kararı temyiz edilmiştir.

Avukat Kıymet Yonca TAN SİNOP tarafından takip edilen davalar;

1-Muğla 2. Asliye Ceza Mahkemesi'nin 2011/35 sayılı dosyası;

Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş.'nin müşteki Süha YILMAZ, Ahmet TURAN, Nabi ÇAKAR, Özgür KAHRAMAN ve arkadaşlarının hizmet nedeniyle güveni kötüye kullanma suçundan sanık olarak yargılandığı dosyadır. Davacı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ'nin Muğla 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2014/155 E sayılı dosyası ile Nabi ÇAKAR ve arkadaşları aleyhine açtığı 10.000- TL değerindeki tazminat davasının sonucunu bekletici mesele yapmıştır.

2-Bodrum 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2009/336 E. sayılı dosyası;

Davacı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ'nin davalı Bodrum Belediye Başkanlığı aleyhine açtığı 157 Ada 1 parsel kayıtlı taşınmaza ilişkin tapu iptal ve tescil davası reddedilmiştir. Temyiz başvurusu sonucu Yargıtay'dadır.

3-Muğla 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2015/152 E. sayılı dosyası ;

Davacı Ak-tur Turizm ve Endüstri AŞ'nin davalı Aydem Edaş AŞ. aleyhine açtığı Kayıp kaçak elektrik bedellerinin iadesine ilişkin alacak davasının 31.325,51-TL'si kısmen kabul edilmiştir. Gerekçeli kararın yazılması beklenmektedir.

4-Muğla Vergi Mahkemesi'nin 2013/807 E. sayılı dosyası ile 824.662,40-TL Kurumlar Vergisi ile Vergi Ziya-ı Cezası tutarlarının iptali talep edilmiş olup talebimiz reddedilmiştir. Danıştay 9. Daire 2016/6308 E. nosu ile temyiz incelemesinde bulunmaktadır.

Muğla Vergi Mahkemesi'nin 2013/808 E. sayılı dosyası ile 2.516,50-TL Kurumlar Vergisi ile Vergi Ziya-ı Cezası tutarlarının iptali talep edilmiş olup talebimiz reddedilmiştir. Aydın Bölge İdare Mahkemesi başvurumuzu inceleyerek, 15.04.2015 tarihli, 2014/2849 E. – 2015/585 K. No.lu kararı ile iddialarımızı haklı bularak itirazımızı oy birliğiyle kabul etmiştir. Aydın Bölge İdare Mahkemesi'nin 16.05.2015 tarihli ve 2015/1266 E. ve 2015/1944 K. Sayılı karar ile karar düzeltme talebi reddedilmiştir.

Muğla Vergi Mahkemesi'nin 2013/809 E. sayılı dosyası ile 768.161,97-TL Kurumlar Vergisi ile Vergi Ziya-ı Cezası tutarlarının iptali talep edilmiş olup talebimiz reddedilmiştir. Danıştay 9. Daire 2016/6707 E. nosu ile temyiz incelemesinde bulunmaktadır.

Muğla Vergi Mahkemesi'nin 2013/817 E. sayılı dosyası ile 49.532,04-TL Kurumlar Vergisi ile Vergi Ziya-ı Cezası tutarlarının iptali talep edilmiş olup talebimiz reddedilmiştir. Danıştay 9. Daire 2016/6309 E. nosu ile temyiz incelemesinde bulunmaktadır.

5-Bodrum İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2015/5 E. sayılı dosyası;

Davacı Bodrum 24 Turizm Ltd.Şti.'nin davalı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ. aleyhine açtığı usulsüz tebligat ve memur işlemini şikayet davasıdır. Dava reddedilmiş olup Yargıtayca'da onanmıştır. Karar düzeltme aşamasındadır.

6-Bodrum 1.Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2009/690 E. sayılı dosyası;

Davacı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ'nin İsmet ERGENE ve arkadaşlarının davalı olduğu itirazın iptali davası (genel kurulda alınan ücretlerin iadesine ilişkin) olup reddedilmiştir. Yargıtay tarafından onanarak kesinleşmiştir.

7-Bodrum 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2008/489 E. sayılı dosyası;

Davacı Neslihan TURAMAN ve Maliye Hazine'sinin davalı Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. aleyhine açtığı müdahalenin men-i ve kal davası olup derdesttir.

8-Muğla 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2014/155 E. sayılı dosyası;

Davacı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ'nin Nabi ÇAKAR ve arkadaşları aleyhine açtığı 10.000-TL değerindeki tazminat davası olup derdesttir.

9-Bodrum 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2015/212 E. sayılı dosyası;

Davacı Muharrem Nejat ORALTAY davalısı Ak-Tur Turizm Ve Endüstri AŞ. olan Müdahalenin Men-i ve kal davası olup bilirkişi raporu beklenmektedir.

10-Muğla Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2015/348 E. sayılı dosyası;

Davacısı Bodrum Yirmi dört Turizm Ltd. Şti. davalısı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ. Olan 15.000-TL değerinde ki tazminat davası olup derdesttir.

11-Datça Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/206 E. sayılı dosya;

Davacısı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ davalısı Ömer YOĞURTÇUOĞLU olan 100.000-TL değerindeki manevi tazminat davasıdır.

12-1610 nolu yap kullan devret olarak inşaat yapılan taşınmazla ilgili olarak, eski planda 10.m2 deniz yaklaşım mesafesi bilahare 50 metreye çıkarıldığından bahisle plan iptali için açılan dava da taraf olmadığımızdan haricen takip olunmakta, gerekirse müdahil olunacaktır.

Esas sözleşme değişiklikleri hakkında açıklamalarımız

Yapılan uygulamalar sonucu esas sözleşmemizde ortaya çıkan eksiklik ve fazlalıklar yeni ticaret yasasına uyum değişikliği geçmiş genel kurul toplantılarından beri devam etmektedir.

Esas sözleşme değişiklikleri 2015 yılı genel kurulunda yapılmış ancak anılan toplantıda belirttiğimiz üzere bu değişikliklerin uygulamadaki sonuçlara göre devam edileceğini ifade etmiştik.

Yönetimimizce yapılan değerlendirmelerde **şirket yönetim kurulu üye sayısının 5 den 3'e indirilmesi gerek karar alma sürecini hızlandıracağı, giderleri azaltacağı ve sair sebeple uygun bulunmaktadır. Konu hakkında daha detaylı bilgiler genel kurulumuzda da arz edilecektir.**

- Bunlardan önemli olan bir diğer husus da, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından, sicil ticaret Müdürlüklerine gönderilen 50035491-431.04 sayılı yazıları ile şirket tüm varlıkları dışında kalan satışlarda genel kurul yetkisi aranmayacağına dair yazısı doğrultusunda daha önce alınmış genel kurul izin yetkisinin kaldırılması istenilmekte aksi halde tescil işleminin yapılmayacağı ifade olunması karşısında esas sözleşmede buna dair değişiklik yapılmaktadır.

Bu toplantıda görüşülecek önemli hususlardan birisi de, halen şirket uhdesinde olup da site mensuplarınca birinci derecede önem arz eden taşınmazlar üzerine, site lehine kayıt konması hususunda yapılan çalışmalar da görüşülecektir.

Siz ortaklardan istediğimiz genel kurullar da bizzat veya vekâletname vererek kendinizi temsil ettirmenizdir.

Bu nedenle toplantıya bizzat katılmanız veya vekil marifetiyle kendinizi temsil ettirmeniz böylece, gerekli sözleşme değişiklikleri yapılması yanında, kar dağıtımının da Ağustos ve Eylül ayı içinde yapılmasının sağlanması, ilk toplantıda çoğunluğun sağlanarak 2 ci toplantı zaruretinin ve dolayısıyla giderinin önlenmesi dileğimizdir.

Gerek sohbet toplantılarında, gerekse sizlere gönderilen bülten ve diğer yazılarımızda açıklamaya çalışmış isek de burada yine vurgulamak zaruretinin hissettiğimiz bazı noktalara bir kez daha önemle dikkatinizi çekmek isteriz.

Bilindiği gibi 3 seneden beri artarak, 1.ci senede %100, 2.ci senede %115 oranında kar dağıtımını yapabilmıştik. Bu sene de kar dağıtımına devam edilecek ve kar dağıtılacaktır.

Halen kar payı dağıtımından temettülerini almayan, Sitelerde oturmayan ortaklarımız, şirketimize hitaben **dilekçe yazarak** şirketimize ait **0252 2141284** nolu faks, veya **info@ak-tur.com.tr** mail adres veya şirket merkezimizin bulunduğu **Cumhuriyet Caddesi No.24/1 48000 Menteşe/ MUĞLA** adresine göndermeleri halinde temettüler hesaplarına aktarılacaktır.

Mirasen intikal etmiş olup da henüz gerekli işlemlerini yapmamış ortaklarımız da yine intikal işlemlerini tamamlamaları halinde temettüleri mirasçılara veya temsilci hesabına aktarılacaktır.

Keza sermaye azaltımı yapılan 90.424,76 TL hisse alan ortaklarımıza iade işlemleri başlamış bulunmaktadır. Bu ortaklarımızın şirket merkezimize müracaatlarında mevcut hisse nominal bedellerini alabileceklerdir.

Kaliteli reklam faaliyetleriyle şirketimizin kurumsallığına vurgu bu senede sürdürülmüş ve sürdürülecektir.

Sayın ortaklarımız,

Büyük sıkıntılar çeken ve halende bu sıkıntıların tehdidi altında olan şirketimizin, kısa bir sürede kar dağıtır hale gelmesinde elbette sizlerin desteği yanında, devamlılık arz eden, istikrarlı yönetim kurulunun görev de olmasından kaynaklandığını da biliyor ve güven ve desteğinizin sürdürülmesini rica ediyoruz.

SONUÇ:

Değerli ortaklarımız,

Sizlerden çok önemli ricamız, esas sözleşme değişikliklerinin yapılabilmesi için gerekli toplantı nisabının sağlanması zarureti bulunduğundan **toplantıya bizzat katılmanız veya vereceğiniz vekaletname ile kendinizi temsil ettirmenizdir**. Aksi halde yeni bir toplantı gereği ortaya çıkacak bunun da giderleri yüksek meblağlara ulaşmaktadır.

Gerekli duyarlılığı göstereceğiniz inancıyla siz ortaklarımıza saygılarımızı sunar, sağlık ve mutluluklar dileriz.

FİNANSAL YAPIYA İLİŞKİN FAALİYETLER

Karşılaştırmalı Bilanço ve Açıklamaları

a) Aktif Tablo

	AKTİF TABLO	
	01.05.2014-30.04.2015	01.05.2015-30.04.2016
I.DÖNEN VARLIKLAR	6.615.390,56	6.935.111,88
A-) Hazır Değerler	520.642,81	621.408,40
B-) Menkul Kıymetler	10.524,06	11.443,61
C-) Ticari Alacaklar	1.850.349,07	1.555.007,08
D-) Diğer Alacaklar	3.504.321,03	3.515.913,39
E-) Stoklar	557.715,22	733.725,23
F-) Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	160.811,97	180.013,77
G-) Diğer Dönen Varlıklar	11.026,40	317.600,40
II.DURAN VARLIKLAR	17.486.348,32	17.574.194,94
A-) Ticari Alacaklar	7.504,25	7.930,70
B-) Diğer Alacaklar	7.324,52	6.286,21
C-) Mali Duran Varlıklar	4.180.025,29	4.180.025,29
D-) Maddi Duran Varlıklar	12.480.711,72	12.692.272,52
E-) Maddi Olmayan Duran Varlıklar	798.575,01	673.348,46
F-) Gelecek Yıllara Ait Giderler	12.207,53	14.331,76
AKTİF TOPLAMI	24.101.738,88	24.509.306,82

b-)Pasif Tablo:

	PASİF TABLO	
	01.05.2014-30.04.2015	01.05.2015-30.04.2016
I.KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	4.520.921,73	6.065.887,77
A-) Mali Borçlar	680.943,62	899.066,43
B-) Ticari Borçlar	494.063,61	321.189,16
C-) Diğer Borçlar	1.332.676,37	1.518.679,03
D-) Alınan Avanslar	1.750.771,86	2.973.940,16
E-) Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	82.357,21	73.604,78
F-) Borç ve Gider Karşılıkları	13.420,25	--
G-) Gelecek Aylara Ait Gelir ve Gider Tahakkukları	166.688,81	279.408,21
II.UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	2.877.368,06	3.008.111,99
A-) Banka Kredileri	1.158.300,47	696.787,46
B-) Borç ve Gider Karşılıkları	500.004,06	658.012,01
C-) Gelecek Yıllara Ait Gelir ve Gider Tahakkukları	1.219.063,53	1.653.312,52
III.ÖZ KAYNAKLAR	16.703.449,09	15.435.307,06
A-) Ödenmiş Sermaye	1.270.139,20	1.179.714,44
B-) Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	5.670.081,25	5.670.081,25
C-) Kar Yedekleri	5.977.191,15	6.104.205,07
D-) Geçmiş Yıl Karı	2.882.100,93	2.198.363,50
E-) Dönem Net Karı (Zararı)	903.936,56	282.942,80
PASİF TOPLAMI	24.101.738,88	24.509.306,82

AK-TUR A.Ş. YÖNETİM KURULU

Av. Fahrettin DOĞAN
Başkan
(İmza)

A. Sibel KORKUT
Başkan Vekili
(İmza)

İsmet MİLOR
Üye
(İmza)

A.Azmi KAZAZ
Üye
(İmza)

Gülşen SÖZER
Üye
(İmza)

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.'NİN (MUĞLA) 01.05.2015-30.04.2016 HESAP DÖNEMİNE AİT T.T.K., K.V. VE V.U.K. HÜKÜMLERİNE GÖRE DÜZENLENEN AYRINTILI BİLANÇOSUDUR.						
AKTİF (VARLIKLAR)						
I. DÖNEM VARLIKLARI			6.935.111,88			6.065.887,77
A. HAZİR DEĞERLER		621.408,40				899.066,43
1. KASA	5.282,10					
2. ALINAN ÇEKLER	185.930,00					
3. BANKALAR	302.069,43					
4. VERİLEN ÇEK VE ÖDEME EMRİ (C)	-62.672,29					
5. DİĞER HAZİR DEĞERLER	190.799,16					
B. MENKUL KIYMETLER		11.443,61				1.518.679,03
C. TİCARİ ALACAKLAR	11.443,61					
1. ALICILAR	137.934,17					
2. ALACAK SENETLERİ	331.906,00					
3. VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	12.473,95					
4. ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR	1.126.224,96					
5. ŞÜPHELİ TİCARİ KARŞIĞI (C)	-53.132,00					
D. DİĞER ALACAKLAR		3.515.913,39				
1. BAĞLI ORTAKLIKLARDAN ALACAKLAR	12.094,84					
2. DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	3.503.818,55					
E. STOKLAR		733.725,23				
1. İLK MADDE VE MALZEME	84.710,47					
2. DİĞER STOKLAR	4.711,90					
3. VERİLEN SİPARİS AVANSLARI	644.302,86					
F. GELECEK AY AIT GİDER VE GEL TAHAKKUL	34.227,20					
1. GELECEK AYLARA AIT GİDERLER	145.786,57					
2. GELİR TAHAKKUKLARI						
G. DİĞER DÖNEM VARLIKLARI		96.901,84				
1. DEVR EDEN KATMA DEĞER VERGİSİ		96.901,84				
2. PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE FONLAR	214.198,76					
3. İS AVANSLARI	500,00					
4. PERSONEL AVANSLARI	6.000,00					
II. DÜRAN VARLIKLAR			17.574.194,94			
A. TİCARİ ALACAKLAR		7.930,70				
1. VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		7.930,70				
B. DİĞER ALACAKLAR		6.286,21				
1. PERSONELDEN ALACAKLAR	6.286,21					
C. MALİ DÜRAN VARLIKLAR		4.180.025,29				
1. BAĞLI ORTAKLIKLAR	4.180.025,29					
D. MADDİ DÜRAN VARLIKLAR		12.692.272,52				
1. ARAZİ VE ARSALAR	1.203.860,99					
2. YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ	997.892,01					
3. BİNALAR	11.245.706,14					
4. TESİS MAKİNE VE CİHAZLAR	125.298,67					
5. TAŞITLAR	659.489,70					
6. DEMİRBAŞLAR	4.543.205,65					
7. DİĞER MADDİ DÜRAN VARLIKLAR	122,01					
8. BİRİKİMİŞ AMORTİSMANLAR (C)	-6.398.447,98					
9. YAPILMAMAKTA OLAN YATIRIMLAR	315.145,13					
E. MADDİ OLMAYAN DÜRAN VARLIKLAR		673.348,46				
1. HAKLAR	32.828,02					
2. ÖZEL MALİYETLER	1.628.807,80					
3. DİĞER MADDİ OLM. DÜRAN VARLIK.	142.794,21					
4. BİRİKİMİŞ AMORTİSMANLAR (C)	-1.131.081,57					
F. GELECEK YILLARA AIT GİD. VE GELİRLER		14.331,76				
1. GELECEK YILLARA AIT GİDERLER	14.331,76					
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	24.509.306,82	24.509.306,82	24.509.306,82			24.509.306,82
PASİF (KAYNAKLAR)						
I. KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR						
A. MALİ BORÇLAR						
1. BANKA KREDİLERİ						
B. TİCARİ BORÇLAR						
1. SATICILAR						
2. ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR						
3. DİĞER TİCARİ BORÇLAR						
C. DİĞER BORÇLAR						
1. ORTAKLARA BORÇLAR						
2. PERSONELE BORÇLAR						
3. DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR						
D. ALINAN AVANSLAR						
1. ALINAN SİPARİS AVANSLARI						
2. ALINAN DİĞER AVANSLAR						
E. ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR						
1. ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR						
2. ÖDENECEK SOS. GUV. KESİNTİLERİ						
G. GEL. AYLARA AIT GEL. VE GİD. TAHA						
1. GELECEK AYLARA AIT GELİRLER						
2. DİĞER TAHAKKUKLARI						
II. UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR						
A. MALİ BORÇLAR						
1. BANKA KREDİLERİ						
B. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI						
1. KIDEM TAZMİNATI						
C. GEL. YIL. AIT GELİR VE GİDER TAH						
1. GELECEK YILLARA AIT GELİRLER						
2. GİDER TAHAKKUKLARI						
III. ÖZKAYNAKLAR						
A. ÖDENMİŞ SERMAYE						
1. SERMAYE						
2. SERMAYE DÜZELTİMESİ OLUMLU FARKLARI						
B. KAR YEDEKLERİ						
1. YASAL YEDEKLER						
2. OLAGANUSTU YEDEKLER						
3. ÖZEL FONLAR						
C. GEÇMİŞ YILLAR KARLARI						
1. GEÇMİŞ YILLAR KARLARI						
D. DÖNEM KARI (ZARARI)						
1. DÖNEM NET KARI						
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	24.509.306,82	24.509.306,82	24.509.306,82			24.509.306,82

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.'NİN
01.05.2015–30.04.2016 DÖNEMİ BİLANÇO TAHLİLİ

AKTİF HESAPLAR

I-DÖNEN VARLIKLAR

6.935.111,88

A-Hazır Değerler:

621.408,40

1- Kasa:

5.282,10

30.04.2016 tarihi itibariyle kasa mevcudumuz.

2- Alınan Çekler:

185.930,00

Gelecek aylara ait kira ödemeleri için alınan çekler.

3- Bankalar:

302.069,43

30.04.2016 tarihi itibariyle bankalardaki toplam mevduatımız.

-Muğla İş Bankası A.Ş. 4000 Hesap 18.076,69

-Bodrum İş Bankası 7006 Hesap 957,60

-Bodrum Yapı Kredi Bankası 8234689 Hesap 60,27

-Bodrum Finansbank 15585759 Hesap 637,78

-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 42861549 Hesap 186.867,35

-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 6389439 Hesap 95.096,75

-Aydın Bank Asya Katılım A.Ş. 2586569-1 Hesap 36,00

-Datça İş Bankası 302848 Hesap 336,99

4- Verilen Çek ve Ödeme Emirleri:

- 62.672,29

Satıcılara verilen çekler.

5- Diğer Hazır Değerler:

190.799,16

30.04.2016 tarihi itibariyle kredi kartı geçtileri.

-Türk Ekonomi Bankası

B-Menkul Kıymetler :

11.443,61

1- Diğer Menkul Kıymetler:

-Muğla İş Bankası 801 Yatırım Fonu

11.443,61

C-Ticari Alacaklar :

1.555.007,08

1- Alıcılar

137.934,17

2- Alacak Senetleri

331.506,00

3- Verilen Depozito ve teminatlar

12.473,95

4- Şüpheli Ticari Alacaklar

1.126.224,96

5- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı(-)

- 53.132,00

D-Diğer Alacaklar:

3.515.913,39

1- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar

12.094,84

2- Asya Katılım Bankası

3.500.000,00

3- Diğer Alacaklar

3.818,55

E-Stoklar:

733.725,23

1- İlk Madde ve Malzeme

84.710,47

2- Diğer Stoklar

4.711,90

3- Verilen Sipariş Avansları

644.302,86

F-Gelecek Aylara Ait Gider ve Gelir Tahak.:

180.013,77

1- Gelecek Aylara Ait Giderler.

34.227,20

2- Gelir Tahakkukları.

145.786,57

<u>G-Diğer Döner Varlıklar:</u>		317.600,40
1-Devreden Katma Değer Vergisi	96.901,64	
2-Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	214.198,76	
3-İş Avansları	500,00	
4-Personel Avansları	6.000,00	
<u>II-DURAN VARLIKLAR</u>		17.574.194,94
<u>A-Ticari Alacaklar:</u>		7.930,70
1- Verilen Depozito ve Teminatlar :		
-Muğla TEDAŞ Şube Müdürlüğü	120,88	
-Datça TEDAŞ Şube Müdürlüğü	941,39	
-Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü	40,00	
-Bodrum TEDAŞ Şube Müdürlüğü	4.315,70	
-Bodrum Belediyesi	755,00	
-Milangaz A.Ş.	99,00	
-Yıldız Gıda Tütün San.Ltd.Şti.	90,30	
-Bodrum Mal Müdürlüğü	658,16	
-Hürtop Meşrubat Paz.Ltd.Şti.	110,50	
-Maviay Gıda Paz.Ltd.Şti.	258,00	
-Bodrum Aydem A.Ş.	355,32	
-Hakan Gıda Tur.San.Tic.Ltd.Şti.	186,45	
<u>B-Diğer Alacaklar</u>		6.286,21
1-Personelden Alacaklar	6.286,21	
<u>C-Mali Duran Varlıklar</u>		4.180.025,29
1-Bağlı Ortaklıklar	4.180.025,29	
Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş.'ne Şirketimizin aynı ve nakdi sermaye iştiraki.		
<u>D-Maddi Duran Varlıklar:</u>		12.692.272,52
1- Arazi ve Arsalar	1.203.860,99	
2- Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	997.892,01	
3- Binalar	11.245.706,14	
4-Tesis makine ve cihazlar	125.298,67	
5- Taşıtlar	659.489,70	
6- Demirbaşlar	4.543.205,85	
7- Diğer Maddi Duran Varlıklar	122,01	
8- Birikmiş Amortismanlar (-)	-6.398.447,98	
9- Yapılmakta Olan Yatırımlar	315.145,13	
<u>E-Maddi Olmayan Duran Varlıklar:</u>		673.348,46
1-Haklar	32.828,02	
2-Özel Maliyetler	1.628.807,80	
3-Diğer Maddi Olmayan Duran Vrl.	142.794,21	
4-Birikmiş Amortismanlar(-)	-1.131.081,57	
<u>F-Gelecek Yıllara Ait Gider ve Gelir Tahakkl.</u>		14.331,76
1-Gelecek Yıllara Ait Giderler	14.331,76	
AKTİF VARLIKLAR TOPLAMI :		24.509.306,82

PASİF KAYNAKLAR

<u>I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</u>	6.065.887,77
<u>A-Mali Borçlar</u>	899.066,43
1-Banka Kredileri	899.066,43
<u>B-Ticari Borçlar</u>	321.189,16
1_Satıcılar	298.073,11
2-Alınan Depozito ve Teminatlar	2.420,00
3-Diğer Ticari Borçlar	20.696,05
<u>C-Diğer Borçlar</u>	1.518.679,03
1-Ortaklara Borçlar	972.057,97
2-Personele Borçlar	129.810,82
3-Diğer Çeşitli Borçlar	416.810,24
<u>D-Alınan Avanslar</u>	2.973.940,16
1-Bodrum Sitemizdeki apartlar ve Datça Sitemizdeki Kamping için alınan rezervasyon kaparoları.	2.630.652,18
2-Vadesi Gelmemiş Kira Çek leri ve Senetleri	185.930,00
3-Alınan Diğer Avanslar	157.357,98
<u>E-Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler</u>	73.604,78
1-Ödenecek Ver gi ve Fonlar	21.849,17
2-Ödenecek Sos.Güv.Kes.	51.755,61
<u>F- Gelecek Aylara Ait Gelir ve Gider Tahakkukları</u>	279.408,21
1-Gelecek Aylara Ait Gelirler	262.761,14
2-Gider Tahakkukları	16.647,07
<u>II- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</u>	3.008.111,99
<u>A-Mali Borçlar:</u>	696.787,46
1-Banka Kredileri	696.787,46
<u>B-Borç ve Gider Karşılıkları:</u>	658.012,01
1-Kıdem Tazminatı Karşılıkları	658.012,01
<u>C-Gelecek Yıllara Ait Gelir ve Gider Tahakkukları:</u>	1.653.312,52
1-Gelecek Yıllara Ait Gelirler	1.653.288,20
2-Gelecek Yıllara Ait Giderler	24,32
<u>III- ÖZ KAYNAKLAR</u>	15.435.307,06
<u>A-Ödenmiş Sermaye:</u>	6.849.795,69
1-Sermaye:	1.179.714,44
Şirketimizin 2744 ortağının sahip olduğu ve karşılıklarını ödedikleri beheri 1 kuruş nominal değerinde 117.971.444 hisseye tekabül eden Şirket Sermayesi.	
2-Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	5.670.081,25
<u>B- Kar Yedekleri:</u>	6.104.205,07
1-Yasal Yedekler	504.815,95
2-Olağanüstü Yedekler	142.200,34
3-Özel Fonlar	5.457.188,78

C-Gecmiş Yıl Karları**2.198.363,50**

-01.05.2008-30.04.2009 dönemi karı	672.230,36
-01.05.2009-30.04.2010 dönemi karı	340.611,96
-01.05.2010-30.04.2011 dönemi karı	527.232,62
-01.05.2011-30.04.2012 dönemi karı	658.288,56

D-Dönem Net Kârı:**282.942,80**

Şirketimizin 01.05.2015-30.04.2016 hesap dönemi net kârıdır.

PASİF KAYNAKLAR TOPLAMI**24.509.306,82**

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.'NİN (MUĞLA) 01.05.2015-30.04.2016 DÖNEMİNE AİT T.T.K.,K.V. VE V.U.K. HÜKÜMLERİNE GÖRE DÜZENLENEN AYRINTILI GELİR TABLOSUDUR.			
A-BRÜT SATIŞLAR			8.547.035,12
1-Yurt İçi Satışlar		8.426.467,32	
a)Turizm İşletmecilik Geliri	5.625.833,99		
b)Restoran,Bar Büfe Geliri	779.088,68		
c)Kamping Geliri	510.967,43		
d)Kira Gelirleri	1.384.060,42		
e)Temizlik Geliri	2.573,72		
f)Hizmet Geliri	12.585,34		
g)Aktivite Geliri	1.059,32		
h)Fitness Geliri	43.641,86		
ı)Cabana Geliri	57.563,40		
j)Ütü Geliri	720,40		
k)Sair Gelirler	8.372,76		
2-Diğer Gelirler		120.567,80	
a)Hazinece Karşılanan Sigorta Primi İşveren His.	120.567,80		
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ			-84.683,70
C-NET SATIŞLAR			8.462.351,42
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)			-5.642.882,73
1-Satılan Hizmet Maliyeti (-)		-5.642.882,73	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI			2.819.468,69
E-FAALİYET GİDERLERİ			-3.521.944,77
1-Pazarlama Sat.ve Dağ.gid. (-)		-513.786,86	
2-Genel Yönetim Giderleri (-)		-3.008.157,91	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI			-702.476,08
F-DİĞER FAALİYET.OLAĞAN GELİR VE KARLAR			1.336.182,60
1-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Geliri		1.310.136,11	
2-Faiz Gelirleri		984,68	
3-Konusu Kalmayan Karşılıklar		23.390,05	
4-Kambiyo Karları		1.671,76	
G-DİĞER FAAL. GİDER VE ZARARLARI			-23.202,89
1-Komisyon Giderleri (-)		-22.164,18	
2-Kambiyo Zararları(-)		-1.038,71	
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)			-497.530,69
1-Kısa Vadeli Borçlanma Gid. (-)		-497.530,69	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR			112.972,94
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR			181.195,78
1-Diğ.olağandışı Gelir Ve Karlar		181.195,78	
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)			-11.225,92
1-Diğer Olağandışı Gider ve Zarar (-)		-11.225,92	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI			282.942,80
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞ.YAS.YÜK.KAR.(-)			0,00
DÖNEM NET KARI VEYA (ZARARI)			282.942,80

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.
30 NİSAN 2016 TARİHLİ KONSOLİDE BİLANÇOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	30.04.2016	30.04.2015
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		7.054.399	7.330.928
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	1.651.235	2.106.491
Ticari Alacaklar	9	580.908	897.393
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	9	<i>580.908</i>	<i>897.393</i>
Diğer Alacaklar	11	3.540.328	3.541.741
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>11</i>	<i>3.540.328</i>	<i>3.541.741</i>
Stoklar	13	89.422	86.386
Peşin Ödenmiş Giderler	15	852.784	664.143
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	223.975	5.259
Diğer Dönen Varlıklar	17	115.747	29.515
(Ara Toplam)		7.054.399	7.330.928
Duran Varlıklar		17.174.455	17.208.690
Diğer Alacaklar	11	10.299	9.872
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>11</i>	<i>10.299</i>	<i>9.872</i>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	19	84.491	89.853
Maddi Duran Varlıklar	20	16.506.984	16.563.610
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	8.245	42.650
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>21</i>	<i>8.245</i>	<i>42.650</i>
Ertelenmiş Vergi Varlığı	54	564.436	502.705
TOPLAM VARLIKLAR		24.228.854	24.539.618

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.
30 NİSAN 2016 TARİHLİ KONSOLİDE BİLANÇOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	30.04.2016	30.04.2015
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		7.128.384	4.076.114
Kısa Vadeli Borçlanmalar	22	543.723	126.503
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	23	516.334	546.679
Ticari Borçlar	9	381.806	552.420
<i>İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar</i>	9	<i>381.806</i>	<i>552.420</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	26	138.759	18.036
Diğer Borçlar	11	1.992.378	718.198
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	<i>1.451.668</i>	<i>476.243</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	<i>540.710</i>	<i>241.955</i>
Ertelenmiş Gelirler	28	3.253.348	1.917.461
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	29		13.420
Kısa Vadeli Karşılıklar	30	67.665	
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		<i>67.665</i>	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	32	234.371	183.397
(Ara Toplam)		7.128.384	4.076.114
Uzun Vadeli Yükümlülükler		4.192.353	4.314.555
Uzun Vadeli Borçlanmalar	25	566.817	1.254.951
Ertelenmiş Gelirler	28	3.154.853	2.720.604
Uzun Vadeli Karşılıklar	30	470.683	339.000
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	30	<i>470.683</i>	<i>339.000</i>
ÖZKAYNAKLAR		12.908.117	16.148.949
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		11.439.939	14.468.174
Ödenmiş Sermaye	33	1.179.714	1.270.139
Sermaye Düzeltme Farkları	33	5.670.081	5.670.081
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	33	(704)	(32.106)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş	33	(118.461)	(68.142)
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
<i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>	33	<i>(118.461)</i>	<i>(68.142)</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	33	5.962.005	5.834.991
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	33	(473.168)	(911.985)
Net Dönem Karı/Zararı	33	(779.528)	2.705.196
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	33	1.468.178	1.680.775
TOPLAM KAYNAKLAR		24.228.854	24.539.618

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.
30 NİSAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÖZEL HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansı	01.05 30.04.2016	01.05 30.04.2015
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	44	8.520.578	9.671.641
Satışların Maliyeti (-)	45	(5.640.342)	(5.003.425)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		2.880.236	4.668.216
BRÜT KAR/ZARAR		2.880.236	4.668.216
Genel Yönetim Giderleri (-)	47-48	(3.413.597)	(2.861.042)
Pazarlama Giderleri (-)	47-48	(513.787)	(476.336)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	49	347.864	3.459.359
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	49	(101.359)	(63.831)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		(800.643)	4.726.366
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		(800.643)	4.726.366
Finansman Gelirleri	51	587.271	495.349
Finansman Giderleri (-)	51	(791.557)	(675.971)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(1.004.929)	4.545.744
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		12.804	(920.605)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	29-54	(36.347)	(778.038)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	54	49.151	(142.567)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		(992.125)	3.625.139
DÖNEM KARI/ZARARI		(992.125)	3.625.139
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(212.597)	919.943
Ana Ortaklık Payları		(779.528)	2.705.196
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	56	(0,0066)	0,0021
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	56	(0,0066)	0,0021
DİĞER KAPSAMLI GELİR			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kaz./Kayıpları	52	(62.899)	(35.640)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	52	12.580	7.128
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(50.319)	(28.512)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(1.042.444)	3.596.627
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(212.597)	919.943
Ana Ortaklık Payları		(829.847)	2.676.684

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. 2015 Yılı Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)		1.179.714,44
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		504.816,00
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		
Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		
	SPK'ya Göre	
3. Dönem Kârı	-1.004.929,00	282.942,80
4. Vergiler (-)	12.804,00	
5. Net Dönem Kârı (=)	-992.125,00	282.942,80
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	473.168,00	0,00
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0,00	0,00
8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	-1.465.293,00	282.942,80
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0,00	0
10. Bağışlar Eklennmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	-1.465.293,00	282.942,80
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	1.358.027,39	1.358.027,39
- Nakit	0,00	0,00
- Bedelsiz	1.358.027,39	1.358.027,39
- Toplam	0,00	0,00
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	0,00
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı - Yönetim Kurulu Üyelerine, Çalışanlara - Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0,00	0,00
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	0,00
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	129.904,17	129.904,17
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	0,00	0,00
17. Statü Yedekleri	0,00	0,00
18. Özel Yedekler	0,00	0,00
19. OLAGANÜSTÜ YEDEK	0,00	0,00
20. Dağıtılmamış Öngörülen Diğer Kaynaklar (Kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerde yer alan 2007-2009 Yılları gayrimenkul satış karlarından)	1.204.988,76	1.204.988,76

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. KÂR PAYI ORANLARI TABLOSU

GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI		1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI	
	NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORANI (%)	TUTARI (TL)	ORANI (%)	TUTARI (TL)
NET						
A	28.750,00	0	2,117	1,15	115	
B	1.329.277,39	0	97,883	1,15	115	
TOPLAM	1.358.027,39	0	100,00			